

PLANTA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA S.A**CNPJ: 37.763.953/0001-11****BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO EM R\$**

ATIVO	NOTAS	2023	2022
CIRCULANTE			
.Caixa e Equivalentes de Caixa	5	29.222,49	931.969,84
.Adiantamentos	6	250.815,04	62.525,22
.Partes Relacionadas	7	8.900,00	-
.Outras Contas a Receber	8	2.779,88	9.400,74
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE		291.717,41	1.003.895,80
ATIVO NÃO CIRCULANTE			
.Outras Contas a Receber	8	36.000,00	-
.Imobilizado	9	52.396,69	31.299,46
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE		88.396,69	31.299,46
TOTAL DO ATIVO		380.114,10	1.035.195,26
PASSIVO e PATRIMONIO LIQUIDO		2023	2022
CIRCULANTE			
.Fornecedores		45.141,17	55.060,37
.Partes Relacionadas	7	160.967,62	-
.Obrigações Trabalhistas		16.996,84	12.100,04
.Obrigações Tributárias	10	316.853,57	329.653,27
.Outras Contas a Pagar	11	205.833,74	626.381,58
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE		745.792,94	1.023.195,26
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	12		
.Capital Social		10.000,00	10.000,00
.Reserva Legal		2.000,00	2.000,00
.Lucros/Prejuízos Acumulados		(377.678,84)	-
TOTAL DO PATRIMONIO LÍQUIDO		(365.678,84)	12.000,00
TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMONIO LIQUIDO		380.114,10	1.035.195,26

(As Notas Explicativas Integram as Demonstrações)

PLANTA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA S.A**CNPJ: 37.763.953/0001-11****DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO EM R\$**

	NOTAS	2023	2022
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	13	9.195.061,70	4.327.406,71
LUCRO BRUTO		9.195.061,70	4.327.406,71
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	14		
.(-) Gerais e Administrativas		(3.488.146,76)	(2.651.196,18)
Total Despesas Operacionais		(3.488.146,76)	(2.651.196,18)
RESULTADO FINANCEIRO			
.(-) Despesas		(3.791,60)	(26.624,61)
.Receitas		14.322,66	22.668,49
Resultado Financeiro Líquido		10.531,06	(3.956,12)
OUTRAS RECEITAS (DESPESAS)		(60.232,64)	(24.457,29)
RESULTADO LÍQUIDO ANTES DO IR E CSLL		5.657.213,36	1.647.797,12
IMPOSTOS SOBRE O LUCRO			
.Imposto de Renda	15	(784.840,58)	(360.640,88)
.Contribuição Social	15	(291.182,60)	(138.470,72)
TOTAL IMPOSTOS SOBRE O LUCRO		(1.076.023,18)	(499.111,60)
RESULTADO DO EXERCÍCIO		4.581.190,18	1.148.685,52

(As Notas Explicativas Integram as Demonstrações)

PLANTA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA S.A

CNPJ: 37.763.953/0001-11

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO EM R\$

	<i>Capital Social</i>	<i>Ajuste de Avaliação Patrimonial</i>	<i>Reserva legal</i>	<i>Lucros/Prejuízos Acumulados</i>	<i>Total</i>
Saldo em 01/01/2022	10.000,00	64,04	-	325.432,06	335.496,10
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	146.296,34	146.296,34
Títulos de renda fixa	-	(64,04)	-	-	(64,04)
Resultado do Exercício	-	-	-	1.148.685,52	1.148.685,52
Reserva legal	-	-	2.000,00	-	2.000,00
(-) Distribuição de lucros	-	-	-	(1.012.147,63)	(1.012.147,63)
Transferência para lucros a distribuir	-	-	-	(608.266,29)	(608.266,29)
Saldo em 31/12/2022	10.000,00	-	2.000,00	-	12.000,00
Resultado do Exercício	-	-	-	4.581.190,18	4.581.190,18
(-) Distribuição de lucros	-	-	-	(4.958.869,02)	(4.958.869,02)
Saldo em 31/12/2023	10.000,00	-	2.000,00	(377.678,84)	(365.678,84)

(As Notas Explicativas Integram as Demonstrações)

PLANTA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA S.A**CNPJ: 37.763.953/0001-11****DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DEZEMBRO EM R\$**

	2023	2022
Atividades Operacionais		
Resultado do Exercício	4.581.190,18	1.148.685,52
Valores que não afetam o Caixa		
(+/-) Ajustes de exercícios anteriores	-	146.296,34
(+/-) Ajustes de avaliação patrimonial	-	(64,04)
(+/-) Transferência para lucros a distribuir	-	(608.266,29)
Decréscimo (Acréscimo) em ativos		
Adiantamentos	(188.289,82)	270.474,78
Outras Contas a Receber	(29.379,14)	10.364,77
(Decréscimo) Acréscimo em passivos		
Fornecedores	(9.919,20)	(5.482,20)
Obrigações Trabalhistas	4.896,80	12.100,04
Obrigações Tributárias	(12.799,70)	211.088,43
Outras Contas a Pagar	(420.547,84)	(38.316.142,30)
Caixa Líquido proveniente das (aplicados nas) Atividades Operaci	3.925.151,28	(37.130.944,95)
Fluxo de Caixa de Atividades de Investimento		
Investimento	-	38.900.000,00
Imobilizado	(21.097,23)	(31.299,46)
Caixa Líquido proveniente das (aplicados nas) Atividades de Final	(21.097,23)	38.868.700,54
Fluxo de Caixa de Atividades de Financiamento		
Partes Relacionadas	152.067,62	-
Destinação para reserva legal	-	2.000,00
Lucros Distribuídos	(4.958.869,02)	(1.012.147,63)
Caixa Líquido proveniente das (aplicados nas) Atividades de Final	(4.806.801,40)	(1.010.147,63)
Aumento (Redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	(902.747,35)	727.607,96
Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa em 01/01	931.969,84	204.361,88
Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa em 31/12	29.222,49	931.969,84
Aumento (Redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	(902.747,35)	727.607,96

(As Notas Explicativas Integram as Demonstrações)

PLANTA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA S.A

CNPJ: 37.763.953/0001-11

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Expressas de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa PLANTA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA S.A, foi constituída em 17/07/2020 e tem por objeto social – Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica, empresa com sede na Rua Amaral Gurgel, 338, Vila Buarque, São Paulo - SP.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as alterações promovidas pelas Leis nºs 11.638/2007 e 11.941/2009 e a norma NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas – CPC PME.

As demonstrações contábeis estão expressas em Reais (R\$), salvo se indicado o contrário.

3. APLICAÇÃO DO CPC PME

A aplicação do CPC PME já se deu, integralmente, na elaboração das demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2020, sendo as primeiras demonstrações anuais apresentadas em conformidade com a NBC TG 1000 em todos os aspectos.

4. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a. Caixa e Equivalentes de Caixa

Refere-se aos saldos em conta movimento e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de 90 dias a contar da data do balanço e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado, classificadas na categoria de ativos financeiros avaliados ao valor justo com contrapartida no resultado. Esses investimentos são avaliados ao custo, acrescidos de juros até a data do balanço, e marcados a mercado, sendo o ganho ou a perda registrado no resultado do exercício.

b. Adiantamentos

Refere-se a adiantamentos a fornecedores e adiantamento de férias aos colaboradores.

c. Outras Contas a Receber

Refere-se a impostos a recuperar, seguros a apropriar e caução de aluguel.

d. Partes Relacionadas

Referem-se a valores à receber de Partes Relacionadas e/ou recursos disponibilizados por Partes Relacionadas para investimento na sociedade.

e. Imobilizado

O imobilizado é composto pelos bens móveis e imóveis. Inicialmente é reconhecido com base no valor de aquisição e, posteriormente, por suas respectivas depreciações. Caso ocorra um gasto posterior e resulte no aumento de sua vida útil e que seja capaz de gerar benefícios econômicos futuros, esse valor será incorporado, se não resultar, será reconhecido diretamente como variação patrimonial diminutiva no período.

f. Fornecedores

São obrigações de longo e curto prazo demonstrados pelo valores conhecidos calculáveis, acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço.

g. Obrigações Trabalhistas

Refere-se à salários, pró-labore e os devidos encargos na data do encerramento do exercício.

h. Obrigações Tributárias

Refere-se à impostos devidos na data do encerramento do exercício.

i. Outras Contas a Pagar

Refere-se à dividendos a pagar e adiantamento de clientes.

j. Ajuste ao Valor Presente de Ativos e de Passivos

A administração avalia periodicamente a necessidade de ajustes a valor presente para todos os ativos e passivos de curto e longo prazo. A administração entende não ser aplicável qualquer ajuste a valor presente por seus ativos e passivos, pois o ajuste a valor presente calculado foi considerado irrelevante..

k. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

O imposto de renda e a contribuição social são calculados, observando os critérios estabelecidos pela legislação tributária vigente, pelas alíquotas regulares de 15% acrescidas de adicional de 10% sobre a base excedente à R\$ 60.000,00 no trimestre para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social. A sociedade optou pelo regime de tributação o lucro presumido

l. Resultado do Exercício

O resultado das operações (receitas, custos e despesas) é apurado em conformidade com o regime de competência de exercícios.

m. Demonstração do fluxo de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas de acordo com o Método Indireto e estão apresentadas de acordo com a seção 7 da NBC TG 1000 - Demonstração dos Fluxos de Caixa.

5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2023	2022
Aplicações Financeiras		
Banco Santander	29.222,49	931.969,84
Total Caixa e Equivalentes de Caixa	29.222,49	931.969,84

6. ADIANTAMENTOS

	2023	2022
Adiantamento a fornecedores	247.698,69	58.577,38
Adiantamento Férias	3.116,35	3.947,84
Total Adiantamentos	250.815,04	62.525,22

7. PARTES RELACIONADAS

	2023	2022
Embauba Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.900,00	-
Total Partes Relacionadas - Ativo Circulante	8.900,00	-
JEL 79 SPE S.A.	78.521,34	-
Baoba Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.000,00	-
Cambuci Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.000,00	-
FSMJ344 Empreendimentos Imobiliários	10.579,78	-
MS.128. Empreendimentos e Participações	9.166,50	-
Plantas Vila Buarque S.A.	2.700,00	-
Total Partes Relacionadas - Passivo Circulante	160.967,62	-

8. OUTROS VALORES A RECEBER

	2023	2022
CSRF a Compensar	1.506,94	1.506,94
IRRF a Recuperar	1.013,94	-
Seguros a Apropriar	259,00	-
PIS a Recuperar	-	1.405,75
COFINS a Recuperar	-	6.488,05
Total Outros Valores a Receber - Ativo Circulante	2.779,88	9.400,74
Caução - Aluguel	36.000,00	-
Total Outros Valores a Receber - Ativo Não Circulante	36.000,00	-

9. IMOBILIZADO				
		2023	2022	
a. Composição				
Móveis e Utensílios		35.261,02		23.841,53
Computadores e Periféricos		25.447,01		8.851,07
Total		60.708,03		32.692,60
Depreciação Acumulada		(8.311,34)		(1.393,14)
Saldo Líquido do Imobilizado		52.396,69		31.299,46
b. Movimentação				
Saldo anterior		31.299,46		-
Aquisição		28.015,43		32.692,60
Depreciação		(6.918,20)		(1.393,14)
Total Imobilizado		52.396,69		31.299,46
10. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS				
		2023	2022	
IRPJ a Pagar		188.486,55		169.620,38
Contribuição Social a Pagar		67.809,09		63.238,96
ISS a Recolher		44.670,33		55.110,68
COFINS a Pagar		11.408,22		33.064,03
PIS a Pagar		2.471,78		7.163,87
PIS/COFINS/CSLL Retidos		1.506,60		1.100,39
IRRF a Recolher - Pessoa Jurídica		501,00		354,96
Total Obrigações Tributárias		316.853,57		329.653,27
11. OUTRAS CONTAS A PAGAR				
		2023	2022	
Adiantamento de Client	Adiantamento de Clientes	205.833,74		18.115,29
Dividendos Propostos A Pagar		-		608.266,29
Total Outras Contas a Pagar		205.833,74		626.381,58
12. PATRIMONIO LÍQUIDO				
a. Capital Social				
Compõe-se de quotas no valor nominal de R\$ 1,00 cada, pertencentes às pessoas físicas, demonstrado em R\$ na seguinte proporção:				
Sócios	2023	2022	2023	2022
Planta Holdco S/A	87%	87%	8.700,00	8.700,00
Marcos Emanuel Zucker	9%	9%	900,00	900,00
Tatiana Miti Isikawa	2%	2%	200,00	200,00
Philip Yang	1%	1%	100,00	100,00
Aline Fernanda do Carmo Prado Catib	1%	1%	100,00	100,00
Total Capital Social Subscrito			10.000,00	10.000,00
b. Reserva Legal				
		2023	2022	
Transferência para Reserva Legal		2.000,00		2.000,00
Total Reserva Legal		2.000,00		2.000,00
c. Reserva de Lucros/Prejuízos Acumulados				
		2023	2022	
Reserva de Lucros no Início do Exercício		-		325.432,06
Ajuste de exercícios anteriores		-		146.296,34
(-) Distribuição de lucros		(4.958.869,02)		(1.012.147,63)
Transferência de/para lucros a distribuir		-		(608.266,29)
Resultado do Exercício		4.581.190,18		1.148.685,52
Total Reserva de Lucros/Prejuízos Acumulados		(377.678,84)		-
Total Patrimônio Líquido		(365.678,84)		12.000,00

13. RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA

	2023	2022
Serviços Prestados	10.065.748,93	4.737.172,03
PIS sobre vendas e serviços	(65.427,38)	(30.791,63)
COFINS sobre vendas e serviços	(301.972,47)	(142.115,14)
ISSQN sobre serviços	(503.287,38)	(236.858,55)
Total da Receita Operacional Líquida	9.195.061,70	4.327.406,71

14. DESPESAS OPERACIONAIS

	2023	2022
Serviços Técnicos	(2.987.714,54)	(2.262.727,93)
Despesas Gerais	(388.170,20)	(292.608,42)
Despesas Trabalhistas	(81.354,44)	(74.268,39)
Encargos Sociais	(30.223,59)	(20.087,53)
Serviços de Transporte	(683,99)	(1.503,91)
Total Despesas Operacionais	(3.488.146,76)	(2.651.196,18)

15. IMPOSTOS SOBRE O LUCRO

		2023	2022
IRPJ			
Faturamento Serviços	32%	10.065.748,93	4.737.172,03
Outras Receitas		14.322,66	22.668,48
Base de Cálculo Imposto de Renda		3.235.362,32	1.538.563,53
Adicional de Imposto de Renda		299.536,14	129.856,36
Cálculo do Imposto devido	15%	485.304,44	230.784,52
Total Imposto de Renda		(784.840,58)	(360.640,88)
CSLL			
Faturamento Vendas	32%	10.065.748,93	4.737.172,03
Outras Receitas		14.322,66	22.668,48
Base de Cálculo Contribuição Social		3.235.362,32	1.538.563,53
Cálculo do Imposto devido	9%	291.182,60	138.470,72
Total Contribuição Social		(291.182,60)	(138.470,72)
Total Impostos Sobre o Lucro		(1.076.023,18)	(499.111,60)

PLANTA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA S.A
Guil Blanche
Administrador
CPF: 010.020.971-85

TEC-FASY SERVIÇOS CONTÁBEIS LTDA
Paulo Guilherme Gomes da Silva
Contador CRC: 1SP267598/06
CPF: 266.841.818-65