

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2023

Descrição	2023	Total	2022	Total
RECEITA BRUTA				
ALUGUÉIS	1.206.914,83	<u>1.206.914,83</u>	1.114.886,83	<u>1.114.886,83</u>
DEDUÇÕES		<u>1.206.914,83</u>		<u>1.114.886,83</u>
IMPOSTOS SOBRE RECEITAS DE LOCAÇÕES				
(-) COFINS	(36.260,38)		(33.446,61)	
(-) PIS	(7.856,40)	<u>(44.116,78)</u>	(7.246,76)	<u>(40.693,37)</u>
RECEITA LÍQUIDA		<u>1.162.798,05</u>		<u>1.074.193,46</u>
LUCRO BRUTO		<u>1.162.798,05</u>		<u>1.074.193,46</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>1.162.798,05</u>		<u>1.074.193,46</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		<u>1.162.798,05</u>		<u>1.074.193,46</u>
DESPESAS COM PESSOAL				
SALÁRIOS E ORDENADOS	(178.206,91)		(159.181,31)	
DSR	(1.164,23)		(1.769,60)	
13o SALÁRIO	(15.397,71)		(14.334,73)	
FÉRIAS	(22.384,32)		(20.716,99)	
FGTS	(16.790,63)		(15.159,77)	
INSS	(59.218,65)		(54.917,16)	
CONFRATERNIZAÇÕES	0,00		(159,80)	
EXAMES OCUPACIONAIS	(672,00)		(728,00)	
VALE ALIMENTAÇÃO	(7.046,44)	<u>(300.880,89)</u>	(6.842,69)	<u>(273.810,05)</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS				
IPTU - MARINGÁ	(55.226,96)		(15.545,30)	
IPTU - PONTA GROSSA	(1.503,41)		(830,56)	
ITBI	(9.316,83)		0,00	
TAXAS DIVERSAS	(1.848,30)	<u>(67.895,50)</u>	(445,84)	<u>(16.821,70)</u>
DESPESAS GERAIS				
ENERGIA ELÉTRICA	(3.718,14)		(4.666,49)	
EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA	0,00		(450,00)	
TELEFONE	(1.901,67)		(2.366,73)	
SEGUROS	(189,75)		(512,10)	
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(929,67)		(938,35)	
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(41.647,00)		(38.710,00)	
DESPESAS C/ MANUTENÇÃO IMOVEIS DE PONTA GROSSA/MGA	5.585,96		4.973,50	
DESPESAS COM CARTÓRIO	(159,62)		(359,65)	
REEMBOLSO DESPESAS ADVOCATÍCIAS COM PROCESSOS	(1.456,72)		(2.202,27)	
REEMBOLSO FUNDO RESERVA	0,00		(204,89)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(28.906,43)		(28.784,55)	
DEPRECIACÕES E AMORTIZAÇÕES	(366,61)		(747,96)	
MANUTENÇÕES NAS SALAS	0,00		(80,00)	
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	(28.483,95)		0,00	
MATERIAL DE USO E CONSUMO	(880,73)		(113,45)	
CARTÓRIO E XEROX	(596,53)		(11,75)	
COMISSOES DO LEILOEIRO	0,00		(23.292,07)	
TAXA DE CONDOMÍNIO	(11.208,12)		(12.917,31)	
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS/REEMBOLSO DE DESPESAS	(194.401,29)		(37.704,72)	
REFORMAS/MANUTENÇÃO DAS SALAS	(73.701,77)	<u>(382.962,04)</u>	(36.369,33)	<u>(185.458,12)</u>
(+/-) RECEITAS/DESPESAS FINANCEIRAS				
DESCONTO CONCEDIDOS	(35.258,48)		(31.869,60)	
JUROS DE MORA	(4.573,55)		(8,13)	
MULTAS DE MORA	(5.893,03)		0,00	
TARIFAS BANCARIAS	(9.774,17)		(8.463,00)	
JUROS ATIVOS (OUTROS)	8.830,34		9.001,53	
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO AUTOMÁTICA	1.804,68		96.751,35	
VARIAÇÕES MONETÁRIAS ATIVAS	285,31		0,00	
VARIAÇÕES MONETÁRIAS ATIVAS- atualização pelo selic	6.087,42	<u>(38.491,48)</u>	0,00	<u>65.412,15</u>
(+/-) OUTRAS RECEITAS/DESPESAS				
AÇÕES CÍVEIS/COMERCIAIS	0,00		(386.640,00)	
REVERSÃO DE RECEITAS	(221.285,44)		(400.644,03)	

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2023

Descrição	2023	Total	2022	Total
(+/-) OUTRAS RECEITAS/DESPESAS				
ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS	0,00		11.900,00	
INDENIZAÇÃO POR RESCISÃO	0,00		6.709,64	
AÇÕES CIVEIS	591,14		14.934,86	
REVERSÃO DE PROVISÕES	(26.232,63)	<u>(246.926,93)</u>	(891,17)	<u>(754.630,70)</u>
RECUP.DESPESAS S/LOCAÇÕES				
CONDOMINIO	2.651,99		3.859,83	
ENERGIA ELETRICA	0,00		218,91	
IPU	53.892,92		14.591,87	
INSTALAÇÕES	0,00		1.759,29	
SEGUROS	0,00	<u>56.544,91</u>	351,03	<u>20.780,93</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>182.186,12</u>		<u>(70.334,03)</u>
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS				
BAIXAS DE IMOBILIZADO	0,00	<u>0,00</u>	(28.408,00)	<u>(28.408,00)</u>
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IMPOSTO DE RENDA				
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(35.844,75)		(43.694,61)	
(-) IMPOSTO DE RENDA	(75.431,30)	<u>(111.276,05)</u>	(97.373,93)	<u>(141.068,54)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>70.910,07</u>		<u>(239.810,57)</u>

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

MIGUEL GELLERT KRIGSNER
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF:051.622.118-34

JOSE VANDERLEY SANTANA
Contador
Reg. no CRC - PR sob o No. PR02681809
CPF: 327.233.779-20