

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA O EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO /2023.

1-CONTEXTO OPERACIONAL:

A sociedade tem por objetivo social: aluguel de imóveis próprios, holdings de instituições não-financeiras, compra e venda de imóveis próprios

2-APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com os princípios fundamentais da contabilidade, observando a legislação comercial e fiscal.

3-SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

- a) O resultado é apurado pelo regime de competência das receitas e despesas, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido;
- b) Os ativos circulantes estão demonstrados aos seus valores originais, adicionados, quando aplicáveis, pelos valores de juros e atualizações monetárias;
- c) Os passivos circulantes e exigíveis a longo prazo estão demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos correspondentes encargos e atualizações monetárias.

4-CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 3.070.204,00 (Três milhões setenta mil duzentos e quatro reais), representado por 3.070.204 (Três milhões setenta mil duzentos e quatro) ações já integralizadas, das quais 1.504.799 pertencem a Lizandra Nara Moretti Sanchez e 1.565.405 pertencem a Leandro Francisco Moretti Sanchez

---

FRANCISCO GIAMPIETRO SANCHEZ  
DIRETOR PRESIDENTE  
RG: 3.791.199-5  
CPF: 072.162.468-53

---

PAULA DUARTE SILVEIRA  
Contador  
Reg. no CRC-SP sob o No. 1SP176292/O-2  
CPF: 156.878.358-22