

BLB Incorporações e Construções S/A

CNPJ: 41.069.212/0001-02 NIRE: 26300017148

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021 e 31/12/2020

Ativo	2021	2020	Passivo	2021	2020
Circulante	3.966.441,03	3.658.910,14	Circulante	1.944.551,87	5.267.968,14
Disponível	1.777.258,12	1.551.965,29	Obrigações diversas	1.944.551,87	5.267.968,14
Caixa	-	-	Obrigações trib. a recolher	22.881,87	39.358,59
Depósitos bancários	12.731,36	6.542,47	Contas a pagar	1.856.358,00	3.149.929,55
Aplicações financeiras	1.764.526,76	1.545.422,82	Empréstimos e financiamentos	65.312,00	2.078.680,00
Realizável a curto prazo	2.189.182,91	2.106.944,85	Não circulante	970.647,58	24.389,08
Adiantamento a fornecedores	17.200,00	2.040.920,62	Exigível a longo prazo	970.647,58	24.389,08
Contas a receber	-	44.800,00	Obrigações trib. a recolher	21.236,08	24.389,08
Estoque de produtos	2.146.409,63	-	Empréstimos e financiamentos	949.411,50	-
Impostos a compensar	25.573,28	21.224,23			
			Patrimônio líquido	1.823.846,45	1.115.114,24
Não circulante	772.604,87	2.748.561,32			
Realizável a longo prazo	218.828,00	838.269,13	Capital social	2.213.766,00	2.213.766,00
Contas a receber	218.828,00	838.269,13	Capital social integralizado	2.213.766,00	2.213.766,00
Depositos Judiciais	-	-			
			Reservas de capital	86,38	86,38
Investimentos	29.863,36	2.536,40	Reserva de capital	86,38	86,38
Capital em outras empresas	29.863,36	2.536,40			
			Resultados acumulados	(390.005,93)	(1.098.738,14)
Imobilizado	523.913,51	1.907.755,79	(+/ -) Lucro/Prejuízo do exercício corrente	708.732,21	315.700,54
Imobilizações Diversas	1.063.989,92	2.604.307,61	(-) Prejuízos de exercícios anteriores	(1.098.738,14)	(1.414.438,68)
(-) Deprec. e Amort. Acumuladas	(540.076,41)	(696.551,82)			
Total do Ativo	4.739.045,90	6.407.471,46	Total do Passivo	4.739.045,90	6.407.471,46

BLB Incorporações e Construções S/A

CNPJ: 41.069.212/0001-02 NIRE: 26300017148

Demonstração do resultado do exercício - 31/12/2021 e 31/12/2020

	2021	2020
Receita operacional líquida	-	-
Custo dos produtos vendidos (-)	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-
Lucro operacional bruto	-	-
Despesas operacionais (-)	(606.024,78)	(630.747,75)
Despesas administrativas	(480.803,45)	(527.318,27)
Despesas tributárias	(125.221,33)	(103.429,48)
Outras receitas operacionais	523.771,75	489.598,17
Outras receitas operacionais	523.771,75	489.598,17
Resultado antes do custo financeiro	(82.253,03)	(141.149,58)
Custo financeiro	1.003.509,37	511.451,87
Receitas financeiras	1.462.755,69	805.709,64
Despesas financeiras	(459.246,32)	(294.257,77)
Resultado operacional líquido	921.256,34	370.302,29
Resultado não operacional	-	-
Receitas não operacionais	-	-
Despesas não operacionais	-	-
Resultado antes do IRPJ e da CSLL	921.256,34	370.302,29
(-) IRPJ	(149.914,80)	(34.126,09)
(-) CSLL	(62.609,33)	(20.475,66)
Resultado do exercício	708.732,21	315.700,54
Distribuição de lucros	-	-
Prejuízo do exercício	708.732,21	315.700,54

BLB Incorporações e Construções S/A

CNPJ: 41.069.212/0001-02 NIRE: 26300017148

Demonstração das mutações do patrimônio líquido do exercício findo em 31/12/2021 e 31/12/2020

	Capital social	Reservas		Lucros (prejuízos) acumulados	Total
		de lucros	de capital		
Em 1º de janeiro de 2020	2.213.766,00	-	86,38	(1.414.438,68)	799.413,70
Aumento do capital social	-	-	-	-	-
Cisão parcial	-	-	-	-	-
Constituição de reservas	-	-	-	-	-
Ajuste de anos anteriores	-	-	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-	315.700,54	315.700,54
Estorno de lucros distribuídos	-	-	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2020	2.213.766,00	-	86,38	(1.098.738,14)	1.115.114,24
Em 1º de janeiro de 2021	2.213.766,00	-	86,38	(1.098.738,14)	1.115.114,24
Aumento do capital social	-	-	-	-	-
Cisão parcial	-	-	-	-	-
Constituição de reservas	-	-	-	-	-
Ajuste de anos anteriores	-	-	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-	708.732,21	708.732,21
Estorno de lucros distribuídos	-	-	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2021	2.213.766,00	-	86,38	(390.005,93)	1.823.846,45

BLB Incorporações e Construções S/A

CNPJ: 41.069.212/0001-02 NIRE: 26300017148

Demonstração dos fluxos de caixa do exercício findo em 31/12/2021 e 31/12/2020

	2021	2020
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	708.732,21	315.700,54
Ajustes para conciliar o resultado ao caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais		
Depreciação	52.590,16	25.357,08
Custo residual do ativo imobilizado baixados	42.717,49	-
Juros ativos / passivos e encargos	(1.030.476,97)	(464.131,87)
Juros sobre empréstimos	-	-
Variação cambial líquida - sobre empréstimos	26.967,50	(47.320,00)
Dividendos	(24.447,07)	(408,89)
Variações nos ativos e passivos		
(Aumento) redução em contas a receber de clientes	44.800,00	-
(Aumento) adiantamentos a fornecedores	2.023.720,62	(1.919.577,10)
(Aumento) redução em estoques	(2.146.409,63)	-
(Aumento) Redução em impostos a recuperar	(4.349,05)	22.373,98
(Aumento) em outras contas a receber	619.441,13	140.000,00
Dividendos propostos	-	-
Aumento (redução) em fornecedores	-	-
Aumento (redução) em impostos e contribuições a recolher	(16.476,72)	(10.483,15)
Aumento (redução) em salários e férias a pagar	-	-
Aumento (redução) em adiantamento de clientes	946.258,50	24.389,08
Aumento (redução) em outras contas a pagar	(1.293.571,55)	396.721,95
Caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais	(50.503,38)	(1.517.378,38)
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Operações com o imobilizado	1.288.534,63	(8.226,00)
Vendas / (Aquisição) de investimentos	(27.326,96)	247.663,60
Empréstimos concedidos a partes relacionadas	-	-
Recebimento de empréstimos concedidos a partes relacionadas	-	-
Caixa e equivalentes de caixa líquido aplicados nas atividades de investimentos	1.261.207,67	239.437,60
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Integralização de capital	-	-
Juros e dividendos incorridos / recebidos	1.054.924,04	464.540,76
Empréstimos tomados	(2.040.335,50)	2.126.000,00
Empréstimos tomados com partes relacionadas	-	-
Pagamento de empréstimos tomados com partes relacionadas	-	-
Caixa e equivalentes de caixa (aplicados nas) gerados pelas atividades de financiamentos	(985.411,46)	2.590.540,76
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	225.292,83	1.312.599,98
Demonstração aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	1.551.965,29	239.365,31
No fim do exercício	1.777.258,12	1.551.965,29
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	225.292,83	1.312.599,98