

PROPEC AGROPECUÁRIA E IMOBILIÁRIA S.A

CNPJ/MF n.º 00.204.835/0001-63

BALANÇO PATRIMONIAL
30 DE JUNHO DE 2023 E 30 DE JUNHO DE 2022
(Em reais)

	<u>jun/23</u>	<u>jun/22</u>		<u>jun/23</u>	<u>jun/22</u>
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	625.034,69	291.232,04	Fornecedores	762.210,38	1.178.524,51
Impostos a recuperar	24,93	24,93	Obrigações fiscais	8.330,20	7.916,47
Outras contas a receber	20.787,00	7.687,15	Outras contas a pagar	5.096.638,00	9.171.478,00
Total do ativo circulante	645.846,62	298.944,12	Total do passivo circulante	5.867.178,58	10.357.918,98
Não circulante					
Investimentos	49.136.053,96	49.136.053,96	Patrimônio líquido		
Imobilizado	42.464.336,15	43.031.772,11	Capital social	88.050.562,80	79.585.048,35
Total do ativo não circulante	91.600.390,11	92.167.826,07	Reserva legal	4.911,92	4.911,92
			Adiantamento para futuro aumento capital	13.022.032,33	16.966.666,78
			Prejuízos acumulados	(14.698.448,91)	(14.447.775,85)
			Total do patrimônio líquido	86.379.058,14	82.108.851,20
Total do ativo	92.246.236,73	92.466.770,19	Total do passivo e patrimônio líquido	92.246.236,73	92.466.770,19

São Paulo, 30 de junho de 2023

FABIANO SETIN KNUIVERS
Contador
CRC 1SP 265329/O-9

PROPEC AGROPECUÁRIA E IMOBILIÁRIA S.A

CNPJ/MF n.º 00.204.835/0001-63

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
30 DE JUNHO DE 2023 E 30 DE JUNHO DE 2022
(Em reais)

	<u>jun/23</u>	<u>jun/22</u>
Receita operacional bruta		
Receita bruta de locação	989.784,00	667.406,90
Impostos incidentes sobre locação e outras deduções	(91.584,13)	(61.735,14)
Receita operacional líquida	898.199,87	605.671,76
Custos dos serviços prestados	(567.435,96)	(567.435,96)
Lucro bruto	330.763,91	38.235,80
Despesas operacionais		
Gerais e administrativas	(592.441,46)	(420.221,44)
Outras receitas líquidas	314,81	35.855,80
	(592.126,65)	(384.365,64)
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro	(261.362,74)	(346.129,84)
Despesas financeiras	(557,51)	(1.896.037,98)
Receitas financeiras	11.247,19	720,78
Resultado financeiro líquido	10.689,68	(1.895.317,20)
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(250.673,06)	(2.241.447,04)
Prejuízo do exercício	(250.673,06)	(2.241.447,04)

São Paulo, 30 de junho de 2023

FABIANO SETIN KNUIVERS

Contador

CRC 1SP 265329/O-9

PROPEC AGROPECUÁRIA E IMOBILIÁRIA S.A
CNPJ/MF n.º 00.204.835/0001-63

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
30 DE JUNHO DE 2023 E 30 DE JUNHO DE 2022
(Em reais)

	Capital social	Reserva legal	Prejuízos acumulados	Adiantamento para futuro aumento de capital	Total
Saldo em 30 de junho de 2021	79.585.048,35	4.911,92	(12.206.328,81)	8.465.514,45	75.849.145,91
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	(2.241.447,04)	-	(2.241.447,04)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	8.501.152,33	8.501.152,33
Saldo em 30 de junho de 2022	79.585.048,35	4.911,92	(14.447.775,85)	16.966.666,78	82.108.851,20
Aumento de capital	8.465.514,45	-	-	(8.465.514,45)	-
Prejuízo do exercício	-	-	(250.673,06)	-	(250.673,06)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	4.520.880,00	4.520.880,00
Saldo em 30 de junho de 2023	88.050.562,80	4.911,92	(14.698.448,91)	13.022.032,33	86.379.058,14

São Paulo, 30 de junho de 2023

FABIANO SETIN KNUIVERS
Contador
CRC 1SP 265329/O-9

PROPEC AGROPECUÁRIA E IMOBILIÁRIA S.A

CNPJ/MF n.º 00.204.835/0001-63

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO
30 DE JUNHO DE 2023 E 30 DE JUNHO DE 2022
(Em reais)

	<u>jun/23</u>	<u>jun/22</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
(Prejuízo) do exercício	(250.673,06)	(2.241.447,04)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	567.435,96	567.435,96
	316.762,90	(1.674.011,08)
Varição nos ativos operacionais		
Impostos a recuperar	-	73,68
Outras Contas a Receber	(13.099,85)	(7.687,15)
Varição nos passivos operacionais		
Fornecedores	(416.314,13)	746.989,35
Obrigações fiscais	413,73	4.337,70
Outras contas a pagar	(4.074.840,00)	(7.348.650,32)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(4.187.077,35)	(8.278.947,82)
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	4.520.880,00	8.501.152,33
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	4.520.880,00	8.501.152,33
Aumento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	333.802,65	222.204,51
Caixa e equivalentes de caixa		
Saldo no fim do exercício	625.034,69	291.232,04
Saldo no início do exercício	291.232,04	69.027,53
Aumento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	333.802,65	222.204,51

São Paulo, 30 de junho de 2023

FABIANO SETIN KNUIVERS
Contador
CRC 1SP 265329/O-9