

**PROPEC AGROPECUÁRIA E IMOBILIÁRIA S.A**

CNPJ/MF n.º 00.204.835/0001-63

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**30 DE JUNHO DE 2022 E 30 DE JUNHO DE 2021**  
(Em reais)

	<u>jun/22</u>	<u>jun/21</u>		<u>jun/22</u>	<u>jun/21</u>
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	291.232,04	69.027,53	Fornecedores	1.178.524,51	431.535,16
Impostos a recuperar	24,93	98,61	Obrigações fiscais	7.916,47	3.578,77
Outras contas a receber	7.687,15	-	Outras contas a pagar	9.171.478,00	16.520.128,32
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>298.944,12</b>	<b>69.126,14</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>10.357.918,98</b>	<b>16.955.242,25</b>
<b>Não circulante</b>					
Investimentos	49.136.053,96	49.136.053,96	<b>Patrimônio líquido</b>		
Imobilizado	43.031.772,11	43.599.208,07	Capital social	79.585.048,35	79.585.048,35
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>92.167.826,07</b>	<b>92.735.262,03</b>	Reserva legal	4.911,92	4.911,92
			Adiantamento para futuro aumento capital	16.966.666,78	8.465.514,45
			Prejuízos acumulados	(14.447.775,85)	(12.206.328,81)
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>82.108.851,20</b>	<b>75.849.145,91</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>92.466.770,19</b>	<b>92.804.388,17</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>92.466.770,19</b>	<b>92.804.388,17</b>

São Paulo, 30 de junho de 2022

---

**FABIANO SETIN KNUIVERS**  
Contador  
CRC 1SP 265329/O-9

**PROPEC AGROPECUÁRIA E IMOBILIÁRIA S.A**

CNPJ/MF n.º 00.204.835/0001-63

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**  
**30 DE JUNHO DE 2022 E 30 DE JUNHO DE 2021**  
(Em reais)

	<u>jun/22</u>	<u>jun/21</u>
<b>Receita operacional bruta</b>		
Receita bruta de locação	667.406,90	469.280,40
Impostos incidentes sobre locação e outras deduções	(61.735,14)	(43.408,44)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>605.671,76</b>	<b>425.871,96</b>
Custos dos serviços prestados	(567.435,96)	(567.435,96)
<b>Lucro bruto</b>	<b>38.235,80</b>	<b>(141.564,00)</b>
<b>Despesas operacionais</b>		
Gerais e administrativas	(420.221,44)	(490.549,98)
Outras receitas líquidas	35.855,80	-
	<b>(384.365,64)</b>	<b>(490.549,98)</b>
<b>Prejuízo operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>(346.129,84)</b>	<b>(632.113,98)</b>
Despesas financeiras	(1.896.037,98)	(2.502.727,43)
Receitas financeiras	720,78	209,74
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(1.895.317,20)</b>	<b>(2.502.517,69)</b>
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(2.241.447,04)</b>	<b>(3.134.631,67)</b>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(2.241.447,04)</b>	<b>(3.134.631,67)</b>

São Paulo, 30 de junho de 2022

**FABIANO SETIN KNUIVERS**

Contador

CRC 1SP 265329/O-9

PROPEC AGROPECUÁRIA E IMOBILIÁRIA S.A  
CNPJ/MF n.º 00.204.835/0001-63

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
30 DE JUNHO DE 2022 E 30 DE JUNHO DE 2021  
( Em reais )

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Adiantamento para futuro aumento de capital</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo em 30 de junho de 2020</b>	<b>58.927.528,87</b>	<b>4.911,92</b>	<b>(9.071.697,14)</b>	<b>20.657.519,48</b>	<b>70.518.263,13</b>
Aumento de capital	20.657.519,48	-	-	(20.657.519,48)	-
Prejuízo do exercício	-	-	(3.134.631,67)	-	(3.134.631,67)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	8.465.514,45	8.465.514,45
<b>Saldo em 30 de junho de 2021</b>	<b>79.585.048,35</b>	<b>4.911,92</b>	<b>(12.206.328,81)</b>	<b>8.465.514,45</b>	<b>75.849.145,91</b>
Prejuízo do exercício	-	-	(2.241.447,04)	-	(2.241.447,04)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	8.501.152,33	8.501.152,33
<b>Saldo em 30 de junho de 2022</b>	<b>79.585.048,35</b>	<b>4.911,92</b>	<b>(14.447.775,85)</b>	<b>16.966.666,78</b>	<b>82.108.851,20</b>

São Paulo, 30 de junho de 2022

**FABIANO SETIN KNUIVERS**  
Contador  
CRC 1SP 265329/O-9

**PROPEC AGROPECUÁRIA E IMOBILIÁRIA S.A**

CNPJ/MF n.º 00.204.835/0001-63

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO**  
**30 DE JUNHO DE 2022 E 30 DE JUNHO DE 2021**  
(Em reais)

	<u>jun/22</u>	<u>jun/21</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(2.241.447,04)</b>	<b>(3.134.631,67)</b>
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	567.435,96	567.435,96
	<b>(1.674.011,08)</b>	<b>(2.567.195,71)</b>
<b>Variação nos ativos operacionais</b>		
Impostos a recuperar	73,68	-
Outras Contas a Receber	(7.687,15)	-
<b>Variação nos passivos operacionais</b>		
Fornecedores	746.989,35	429.245,16
Obrigações fiscais	4.337,70	(11.459,80)
Outras contas a pagar	(7.348.650,32)	(1.922.868,78)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	<b>(8.278.947,82)</b>	<b>(4.071.350,74)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Aquisição de imobilizado e intangível	(0,00)	(4.393.437,46)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	<b>(0,00)</b>	<b>(4.393.437,46)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Adiantamento para futuro aumento de capital	8.501.152,33	8.465.514,45
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento</b>	<b>8.501.152,33</b>	<b>8.465.514,45</b>
<b>Aumento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>222.204,51</b>	<b>726,25</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
Saldo no fim do exercício	291.232,04	69.027,53
Saldo no início do exercício	69.027,53	68.301,28
<b>Aumento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>222.204,51</b>	<b>726,25</b>

São Paulo, 30 de junho de 2022

---

**FABIANO SETIN KNUIVERS**  
Contador  
CRC 1SP 265329/O-9