



CNPJ

Razão Social

43.562.413/0001-72

Plantas Vila Buarque S.A.

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/10/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/10/2023	31/12/2023
BP01	ATIVO	183.315.985,92	195.013.858,65
BP01.1	ATIVO CIRCULANTE	4.813.502,76	2.498.660,61
BP01.1.1	DISPONIBILIDADES	2.712.131,78	269.528,09
BP01.1.1.01	CAIXA	900,00	400,00
BP01.1.1.01.001	Caixa	900,00	400,00
BP01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	0,00
BP01.1.1.02.004	Santander S/A	0,00	0,00
BP01.1.1.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	2.711.231,78	269.128,09
BP01.1.1.03.018	Aplicação Automática Santander	147.613,12	132.600,97
BP01.1.1.03.034	Aplicação CDB - Banco Santander	2.619.622,76	210.906,38
BP01.1.1.03.054	(-) Rendimentos a Realizar	(56.004,10)	(74.379,26)
BP01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	97.910,21	253.242,32
BP01.1.2.03	OUTROS VALORES A RECEBER	33.969,81	36.136,43
BP01.1.2.03.119	Fundo de Reserva	33.969,81	33.436,43
BP01.1.2.03.128	Planta Consultoria imobiliaria	0,00	2.700,00
BP01.1.2.08	ADIANTAMENTOS	54.076,08	204.622,49
BP01.1.2.08.005	Adiantamento a fornecedores	54.076,08	204.622,49
BP01.1.2.09	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	1.594,92	1.594,92
BP01.1.2.09.012	IRRF sobre Aplicação Financeira	1.594,92	1.594,92
BP01.1.2.10	IMPOSTOS A COMPENSAR	8.269,40	10.888,48
BP01.1.2.10.006	IRRF sobre Aplicação Financeira a Compensar	8.269,40	10.888,48
BP01.1.3	DESPESAS ANTECIPADA	2.003.460,77	1.975.890,20
BP01.1.3.01	DESPESAS ANTECIPADAS	2.003.460,77	1.975.890,20
BP01.1.3.01.004	Outras Despesas Antecipadas	2.003.460,77	1.975.890,20
BP01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	178.502.483,16	192.515.198,04
BP01.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	50.000,00	0,00
BP01.2.1.05	EMPRÉSTIMO COM PARTES RELACIONADAS	50.000,00	0,00
BP01.2.1.05.023	Baoba Empreendimentos Imobiliarios LTDA	30.000,00	0,00
BP01.2.1.05.024	Cambuci Empreendimentos Imobiliarios LTDA	20.000,00	0,00
BP01.2.2	INVESTIMENTOS	178.452.483,16	192.515.198,04
BP01.2.2.01	INVESTIMENTOS DIVERSOS	190.532.424,23	212.238.894,04
BP01.2.2.01.142	Araucária Development Participações	200.000.000,00	200.000.000,00
BP01.2.2.01.143	(-)Araucária Development Participações	(111.719.516,64)	(109.634.016,64)

BP01.2.2.01.145	BF.348 Empreendimentos Imobiliarios Ltda	15.547.938,22	15.547.938,22
BP01.2.2.01.147	FSMJ344 Empreendimentos Imobiliarios Ltda	5.909.012,00	5.961.012,00
BP01.2.2.01.154	JEL 79 SPE S.A	22.073.943,49	35.148.298,33
BP01.2.2.01.165	MS.128. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	3.137.149,78	6.901.149,78
BP01.2.2.01.997	Encargos Financeiros Capitalizados	12.641.908,35	15.534.452,94
BP01.2.2.01.998	Ágio na Aquisição de Quotas	42.941.989,03	42.780.059,41
BP01.2.2.02	EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	(12.079.941,07)	(19.723.696,00)
BP01.2.2.02.037	(-) Araucaria Development Participacoes LTDA	(8.474.235,56)	(8.231.052,71)
BP01.2.2.02.038	(-) BF.348 Empreendimentos Imobiliarios LTDA	(1.022.560,00)	(1.240.961,99)
BP01.2.2.02.039	(-) FSMJ344 Empreendimentos Imobiliarios LTDA	(1.818.561,51)	(1.518.719,57)
BP01.2.2.02.040	(-) JEL 79 SPE S.A	(764.584,00)	(3.465.037,05)
BP01.2.2.02.044	(-) MS.128. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	0,00	(5.267.924,68)
BP02	PASSIVO	183.315.985,92	195.013.858,65
BP02.1	PASSIVO CIRCULANTE	7.667.918,31	25.714.646,57
BP02.1.1	FORNECEDORES	196.623,85	59.975,29
BP02.1.1.01	FORNECEDORES	196.623,85	59.975,29
BP02.1.1.01.000000759	Tec-Fasy Servicos Contabeis Ltda.	2.754,55	3.000,00
BP02.1.1.01.000002228	OMIEXPERIENCE LTDA.	31.585,60	42.626,00
BP02.1.1.01.000002689	PAPI, MAXIMIANO, KAWASAKI E ADVOGADOS ASSOCIADOS	6.146,40	0,00
BP02.1.1.01.000004004	TILKIAN, MARINELLI, MARREY SOCIEDADE DE ADVOGADOS	81.909,32	5.574,29
BP02.1.1.01.000005711	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO	65.452,98	0,00
BP02.1.1.01.000006729	W MANAGEMENT GERENCIAMENTO DE PROJETOS E OBRAS LTDA	4.925,00	4.925,00
BP02.1.1.01.000007404	SEQUENCIAL ENERGIA ENGENHARIA E MANUTENCAO ELETRICA LTDA	3.850,00	3.850,00
BP02.1.1.01.000007556	GRANT THORNTON AUDITORES INDEPENDENTES LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000008487	GIOVANNA BICUDO BISSOLI SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	0,00	0,00
BP02.1.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	6.489.807,93	9.076.763,23
BP02.1.2.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	2.410.480,05	4.014.580,16
BP02.1.2.01.008	Debêntures 1° Emissão - CRI SR	2.189.063,13	9.113.033,74
BP02.1.2.01.009	Debêntures 3° Emissão - CRI JR	1.351.024,88	7.272.600,61
BP02.1.2.01.010	Juros Provisionados	(1.129.607,96)	(12.371.054,19)
BP02.1.2.02	EMPRÉSTIMOS DE PARTES RELACIONADAS	4.079.327,88	5.062.183,07
BP02.1.2.02.027	Baoba - Banco Itaú AG:6327 CC:18525-9	1.850.124,43	2.264.191,36
BP02.1.2.02.028	Cambuci - Banco Itaú AG:6327 CC:18531-7	1.121.528,66	1.401.719,05
BP02.1.2.02.029	FSMJ344 - Banco Itaú AG:6327 CC:18534-1	758.075,61	929.286,97
BP02.1.2.02.030	MS.128. Empreendimentos e Participações	349.599,18	349.599,18
BP02.1.2.02.038	Companhia Província de Securitização	0,00	117.386,51
BP02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	18.359,41	11.958,05
BP02.1.4.01	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	2.465,72	1.998,20
BP02.1.4.01.002	IRRF a Recolher - Pessoa Jurídica	873,42	487,36
BP02.1.4.01.006	PIS/COFINS/CSLL Retidos	1.592,30	1.510,84
BP02.1.4.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO	15.893,69	9.959,85
BP02.1.4.02.001	IRPJ a Pagar	0,00	0,00
BP02.1.4.02.004	Contribuição Social a Pagar	15.893,69	9.959,85
BP02.1.5	CONTAS A PAGAR	963.127,12	16.565.950,00
BP02.1.5.01	OUTRAS CONTAS A PAGAR	897.177,12	16.500.000,00
BP02.1.5.01.051	Fundo De Investimento Imobiliario Lecrec	897.177,12	19.421.551,38
BP02.1.5.01.9999	(-) Juros Provisionados	0,00	(2.921.551,38)
BP02.1.5.03	OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS	65.950,00	65.950,00
BP02.1.5.03.001	Adiantamento de Clientes	65.950,00	65.950,00
BP02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	139.709.167,72	136.053.060,54

BP02.2.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	121.709.167,72	136.053.060,54
BP02.2.1.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	121.709.167,72	136.053.060,54
BP02.2.1.01.025	Debêntures 1ª Emissão - CRI SR	84.975.112,48	78.127.652,41
BP02.2.1.01.029	Debêntures 3ª Emissão - CRI JR	50.542.451,54	62.253.693,85
BP02.2.1.01.036	Juros Provisionados - CRI	(13.808.396,30)	(4.328.285,72)
BP02.2.9	CONTAS A PAGAR	18.000.000,00	0,00
BP02.2.9.01	OUTRAS CONTAS A PAGAR	18.000.000,00	0,00
BP02.2.9.01.006	Fundo De Investimento Imobiliario Lecrec	18.000.000,00	0,00
BP02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	35.938.899,89	33.246.151,54
BP02.3.1	CAPITAL	23.110.400,00	23.110.400,00
BP02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	23.110.400,00	23.110.400,00
BP02.3.1.01.121	Planta Desenvolvimento Urbano & Retrofit Fundo De Investimento Imobiliário	23.110.400,00	23.110.400,00
BP02.3.4	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(7.691.500,11)	(16.104.248,46)
BP02.3.4.03	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(6.219.598,13)	(16.104.248,46)
BP02.3.4.03.002	Prejuízos Acumulados	(6.219.598,13)	(16.104.248,46)
BP02.3.4.04	RESULTADO DO EXERCÍCIO	(1.471.901,98)	0,00
BP02.3.4.04.001	Resultado do Exercício	(1.471.901,98)	0,00
BP02.3.7	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	20.520.000,00	26.240.000,00
BP02.3.7.01	AFAC	20.520.000,00	26.240.000,00
BP02.3.7.01.005	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	20.520.000,00	26.240.000,00