

DEMONSTRACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO (Valores em Reais)

Empresa WEST MALL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A (0392) **Folha:** 00001
CNPJ/CPF: 09.569.313/0001-30 **NIRE:** 35.300.455.541
End.: Rua DR. MOISES KAHAN 375-SALA 01-PARQUE INDUSTRIAL - CEP: 01139-040
Município: São Paulo **UF:** SP **Emitido em:** 31/12/2021
Período: Janeiro a Dezembro de 2021 **Data do encerramento:** 31/12/2021 **Dt.Registro:** 16/05/2008

RECEITA BRUTA OPERACIONAL		
RENDA DE LOCAÇÕES	3.047.722,28	
T O T A L =====>		3.047.722,28
DEDUCOES S/ RECEITAS		
COFINS S/FATURAMENTO	(91.431,68)	
PIS S/FATURAMENTO	(19.810,22)	
T O T A L =====>		(111.241,90)
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL		
RECEITA LIQUIDA	2.936.480,38	
T O T A L =====>		2.936.480,38
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL		
LUCRO BRUTO	2.936.480,38	
T O T A L =====>		2.936.480,38
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(86.694,47)	
DESPESAS TRIBUTARIAS	(85.254,60)	
RECEITAS FINANCEIRAS	402.840,38	
DESPESAS FINANCEIRAS	(45.081,84)	
T O T A L =====>		185.809,47
RESULTADO OPERACIONAL		3.122.289,85
DESPESAS/RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		
DESPESAS NAO OPERACIONAIS	(1.015.329,77)	
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	1.026.053,39	
T O T A L =====>		10.723,62
RESULTADO ANTES DA CONTRIBUICAO SOCIAL		3.133.013,47
PROVISAO IRPJ / CSLL		
PROVISAO DA CONTRIBUICAO SOCIAL	(121.541,23)	
PROVISAO P/IMPOSTO DE RENDA	(301.050,41)	
T O T A L =====>		(422.591,64)
L I Q U I D O		2.710.421,83

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

CAMILA MUSSOLINI Assinado de forma digital por CAMILA MUSSOLINI
 CARDOSO:29103145883
 Dados: 2024.04.09 05:58:15 -03'00'
 CARDOSO:29103145883

CAMILA MUSSOLINI CARDOSO
 CONTADORA CRC: 1SP222066/O-8
 CPF: 291.031.458-83 RG: 29278020-5

VICTOR NACIM Assinado de forma digital por VICTOR
 NACIM ABBUD:10872639800
 Dados: 2024.04.09 05:57:22 -03'00'
 ABBUD:10872639800

WEST MALL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A
 VICTOR NACIM ABBUD
 DIRETOR CPF: 108.726.398-00 RG: 2.862.037

Balanço Patrimonial (Valores em Reais)**Empresa** WEST MALL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A (0392)**Folha:** 00002**CNPJ/CPF:** 09.569.313/0001-30**NIRE:** 35.300.455.541**End.:** Rua DR. MOISES KAHAN 375-SALA 01-PARQUE INDUSTRIAL - CEP: 01139-040**Município:** São Paulo**UF:** SP**Emitido em:** 31/12/2021**Período:** Janeiro a Dezembro de 2021**Data do encerramento:** 31/12/2021**Dt.Registro:** 16/05/2008**A T I V O****C I R C U L A N T E**

CAIXA E BANCOS	9.167.448,31	
C L I E N T E S	0,00	
ADIANTAMENTOS	0,00	
ESTOQ. IMOVEIS A COMERCIALIZAR	5.644.056,00	
IMPOSTOS A RECUPERAR	36.808,99	
DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE	41.437,72	
OUTROS CREDITOS	48.722,04	14.938.473,06

TOTAL DO C I R C U L A N T E		14.938.473,06
------------------------------	--	---------------

REALIZAVEL A LONGO PRAZO

CREDITOS A RECEBER TERCEIROS	2.308.000,00	
OUTROS CREDITOS A LONGO PRAZO	0,00	2.308.000,00

TOTAL DO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		2.308.000,00
-----------------------------------	--	--------------

P E R M A N E N T E

I N V E S T I M E N T O S	140.495,24	
I M O B I L I Z A D O	4.231.350,80	4.371.846,04

TOTAL DO P E R M A N E N T E		4.371.846,04
------------------------------	--	--------------

T O T A L D O A T I V O		21.618.319,10
--------------------------------	--	----------------------

Balanço Patrimonial (Valores em Reais)**Empresa** WEST MALL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A (0392)**Folha:** 00003**CNPJ/CPF:** 09.569.313/0001-30**NIRE:** 35.300.455.541**End.:** Rua DR. MOISES KAHAN 375-SALA 01-PARQUE INDUSTRIAL - CEP: 01139-040**Município:** São Paulo**UF:** SP**Emitido em:** 31/12/2021**Período:** Janeiro a Dezembro de 2021**Data do encerramento:** 31/12/2021**Dt.Registro:** 16/05/2008**P A S S I V O****C I R C U L A N T E**

DEBITOS POR COMPRAS	3.124,42	
IMPOSTOS E CONTRIB.A RECOLHER	10.087,50	
PROVISAO IMPOSTOS A PAGAR	89.459,56	
CONTAS A PAGAR	401.312,75	503.984,23

TOTAL DO C I R C U L A N T E		503.984,23
-------------------------------------	--	-------------------

EXIGIVEL A LONGO PRAZO

FINANCIAMENTOS A LONGO PRAZO	0,00	
CREDITOS DE SOCIOS	8.998.646,89	8.998.646,89

TOTAL DO EXIGIVEL A LONGO PRAZO		8.998.646,89
--	--	---------------------

PATRIMONIO LIQUIDO

CAPITAL SOCIAL REALIZADO	1.344.056,00	
R E S E R V A S	268.811,20	
RESULTADOS ACUMULADOS	7.792.398,95	
RESULTADO DO EXERCICIO	2.710.421,83	12.115.687,98

TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO		12.115.687,98
------------------------------------	--	----------------------

T O T A L D O P A S S I V O		21.618.319,10
------------------------------------	--	----------------------

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

CAMILA MUSSOLINI
CARDOSO:29103145883Assinado de forma digital por CAMILA MUSSOLINI
CARDOSO:29103145883
Dados: 2024.04.09 05:57:56 -03'00'

CAMILA MUSSOLINI CARDOSO

CONTADORA CRC: 1SP222066/O-8

CPF: 291.031.458-83 RG: 29278020-5

VICTOR NACIM
ABBUD:10872639800Assinado de forma digital por VICTOR NACIM
ABBUD:10872639800
Dados: 2024.04.09 05:57:41 -03'00'

WEST MALL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

VICTOR NACIM ABBUD

DIRETOR CPF: 108.726.398-00 RG: 2.862.037

DEMONSTRACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO (Valores em Reais)

Empresa WEST MALL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A (0392) **Folha:** 00001
CNPJ/CPF: 09.569.313/0001-30 **NIRE:** 35.300.455.541
End.: Rua DR. MOISES KAHAN 375-SALA 01-PARQUE INDUSTRIAL - CEP: 01139-040
Município: São Paulo **UF:** SP **Emitido em:** 31/12/2022
Período: Janeiro a Dezembro de 2022 **Data do encerramento:** 31/12/2022 **Dt.Registro:** 16/05/2008

RECEITA BRUTA OPERACIONAL		
RENDA DE LOCAÇÕES	3.355.843,30	
T O T A L =====>		3.355.843,30
DEDUCOES S/ RECEITAS		
COFINS S/FATURAMENTO	(100.675,26)	
PIS S/FATURAMENTO	(21.813,00)	
T O T A L =====>		(122.488,26)
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL		
RECEITA LIQUIDA	3.233.355,04	
T O T A L =====>		3.233.355,04
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL		
LUCRO BRUTO	3.233.355,04	
T O T A L =====>		3.233.355,04
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(172.114,22)	
DESPESAS TRIBUTARIAS	(254.327,05)	
RECEITAS FINANCEIRAS	124.836,44	
DESPESAS FINANCEIRAS	(65.303,91)	
T O T A L =====>		(366.908,74)
RESULTADO OPERACIONAL		2.866.446,30
DESPESAS/RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		
DESPESAS NAO OPERACIONAIS	(837.495,24)	
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	740.941,80	
T O T A L =====>		(96.553,44)
RESULTADO ANTES DA CONTRIBUICAO SOCIAL		2.769.892,86
PROVISAO IRPJ / CSLL		
PROVISAO DA CONTRIBUICAO SOCIAL	(107.835,16)	
PROVISAO P/IMPOSTO DE RENDA	(275.542,14)	
T O T A L =====>		(383.377,30)
L I Q U I D O		2.386.515,56

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

CAMILA MUSSOLINI Assinado de forma digital por CAMILA MUSSOLINI CARDOSO:29103145883
 CARDOSO:29103145883 Dados: 2024.04.09 06:01:11 -03'00'

CAMILA MUSSOLINI CARDOSO
 CONTADORA CRC: 1SP222066/O-8
 CPF: 291.031.458-83 RG: 29278020-5

VICTOR NACIM Assinado de forma digital por VICTOR NACIM ABBUD:10872639800
 ABBUD:10872639800 Dados: 2024.04.09 06:00:11 -03'00'

WEST MALL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A
 VICTOR NACIM ABBUD
 DIRETOR CPF: 108.726.398-00 RG: 2.862.037

Balanço Patrimonial (Valores em Reais)**Empresa** WEST MALL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A (0392)**Folha:** 00002**CNPJ/CPF:** 09.569.313/0001-30**NIRE:** 35.300.455.541**End.:** Rua DR. MOISES KAHAN 375-SALA 01-PARQUE INDUSTRIAL - CEP: 01139-040**Município:** São Paulo**UF:** SP**Emitido em:** 31/12/2022**Período:** Janeiro a Dezembro de 2022**Data do encerramento:** 31/12/2022**Dt.Registro:** 16/05/2008**A T I V O****C I R C U L A N T E**

CAIXA E BANCOS	3.200.910,41	
C L I E N T E S	0,00	
ESTOQ. IMOVEIS A COMERCIALIZAR	5.644.056,00	
IMPOSTOS A RECUPERAR	36.811,03	
DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE	497.243,94	
OUTROS CREDITOS	0,00	9.379.021,38

TOTAL DO C I R C U L A N T E 9.379.021,38**REALIZAVEL A LONGO PRAZO**

CREDITOS A RECEBER TERCEIROS	2.308.000,00	
OUTROS CREDITOS A LONGO PRAZO	540.399,28	2.848.399,28

TOTAL DO REALIZAVEL A LONGO PRAZO 2.848.399,28**P E R M A N E N T E**

I N V E S T I M E N T O S	0,00	
I M O B I L I Z A D O	7.804.252,80	7.804.252,80

TOTAL DO P E R M A N E N T E 7.804.252,80

T O T A L D O A T I V O 20.031.673,46

Balanço Patrimonial (Valores em Reais)**Empresa** WEST MALL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A (0392)**Folha:** 00003**CNPJ/CPF:** 09.569.313/0001-30**NIRE:** 35.300.455.541**End.:** Rua DR. MOISES KAHAN 375-SALA 01-PARQUE INDUSTRIAL - CEP: 01139-040**Município:** São Paulo**UF:** SP**Emitido em:** 31/12/2022**Período:** Janeiro a Dezembro de 2022**Data do encerramento:** 31/12/2022**Dt.Registro:** 16/05/2008**P A S S I V O****C I R C U L A N T E**

DEBITOS POR COMPRAS	0,00	
IMPOSTOS E CONTRIB.A RECOLHER	10.896,38	
PROVISAO IMPOSTOS A PAGAR	88.975,88	
CONTAS A PAGAR	1.103.774,28	1.203.646,54

TOTAL DO C I R C U L A N T E		1.203.646,54
-------------------------------------	--	---------------------

EXIGIVEL A LONGO PRAZO

FINANCIAMENTOS A LONGO PRAZO	2.246.353,37	
CREDITOS DE SOCIOS	2.079.470,01	4.325.823,38

TOTAL DO EXIGIVEL A LONGO PRAZO		4.325.823,38
--	--	---------------------

PATRIMONIO LIQUIDO

CAPITAL SOCIAL REALIZADO	1.344.056,00	
R E S E R V A S	268.811,20	
RESULTADOS ACUMULADOS	10.502.820,78	
RESULTADO DO EXERCICIO	2.386.515,56	14.502.203,54

TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO		14.502.203,54
------------------------------------	--	----------------------

T O T A L D O P A S S I V O		20.031.673,46
------------------------------------	--	----------------------

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

CAMILA MUSSOLINI
CARDOSO:29103145883Assinado de forma digital por CAMILA
MUSSOLINI CARDOSO:29103145883
Dados: 2024.04.09 06:00:49 -03'00'

CAMILA MUSSOLINI CARDOSO

CONTADORA CRC: 1SP222066/O-8

CPF: 291.031.458-83 RG: 29278020-5

VICTOR NACIM
ABBUD:10872639800Assinado de forma digital por VICTOR
NACIM ABBUD:10872639800
Dados: 2024.04.09 06:00:33 -03'00'

WEST MALL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

VICTOR NACIM ABBUD

DIRETOR CPF: 108.726.398-00 RG: 2.862.037

DEMONSTRACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO (Valores em Reais)

Empresa WEST MALL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A (0392) **Folha:** 00001
CNPJ/CPF: 09.569.313/0001-30 **NIRE:** 35.300.455.541
End.: Rua DR. MOISES KAHAN 375-SALA 01-PARQUE INDUSTRIAL - CEP: 01139-040
Município: São Paulo **UF:** SP **Emitido em:** 31/12/2023
Período: Janeiro a Dezembro de 2023 **Data do encerramento:** 31/12/2023 **Dt.Registro:** 16/05/2008

RECEITA BRUTA OPERACIONAL		
RENDA DE LOCAÇÕES	3.603.335,16	
T O T A L =====>		3.603.335,16
DEDUCOES S/ RECEITAS		
COFINS S/FATURAMENTO	(108.100,06)	
PIS S/FATURAMENTO	(23.421,66)	
T O T A L =====>		(131.521,72)
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL		
RECEITA LIQUIDA	3.471.813,44	
T O T A L =====>		3.471.813,44
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL		
LUCRO BRUTO	3.471.813,44	
T O T A L =====>		3.471.813,44
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(141.953,37)	
DESPESAS TRIBUTARIAS	(317.032,01)	
RECEITAS FINANCEIRAS	671.613,15	
DESPESAS FINANCEIRAS	(507.571,93)	
T O T A L =====>		(294.944,16)
RESULTADO OPERACIONAL		3.176.869,28
DESPESAS/RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		
DESPESAS NAO OPERACIONAIS	(337.000,00)	
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	330.000,00	
T O T A L =====>		(7.000,00)
RESULTADO ANTES DA CONTRIBUICAO SOCIAL		3.169.869,28
PROVISAO IRPJ / CSLL		
PROVISAO DA CONTRIBUICAO SOCIAL	(164.239,22)	
PROVISAO P/IMPOSTO DE RENDA	(432.220,15)	
T O T A L =====>		(596.459,37)
L I Q U I D O		2.573.409,91

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

CAMILA MUSSOLINI Assinado de forma digital por CAMILA MUSSOLINI CARDOSO:29103145883
 CARDOSO:29103145883 Dados: 2024.04.09 05:58:48 -03'00'

CAMILA MUSSOLINI CARDOSO
 CONTADORA CRC: 1SP222066/O-8
 CPF: 291.031.458-83 RG: 29278020-5

VICTOR NACIM Assinado de forma digital por VICTOR NACIM
 ABBUD:10872639800 ABBUD:10872639800
Dados: 2024.04.09 05:59:38 -03'00'

WEST MALL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A
 VICTOR NACIM ABBUD
 DIRETOR CPF: 108.726.398-00 RG: 2.862.037

Balanço Patrimonial (Valores em Reais)**Empresa** WEST MALL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A (0392)**Folha:** 00002**CNPJ/CPF:** 09.569.313/0001-30**NIRE:** 35.300.455.541**End.:** Rua DR. MOISES KAHAN 375-SALA 01-PARQUE INDUSTRIAL - CEP: 01139-040**Município:** São Paulo**UF:** SP**Emitido em:** 31/12/2023**Período:** Janeiro a Dezembro de 2023**Data do encerramento:** 31/12/2023**Dt.Registro:** 16/05/2008**A T I V O****C I R C U L A N T E**

CAIXA E BANCOS	222.914,21	
C L I E N T E S	0,00	
ESTOQ. IMOVEIS A COMERCIALIZAR	5.644.056,00	
IMPOSTOS A RECUPERAR	36.611,03	
DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE	18.157,50	5.921.738,74

TOTAL DO C I R C U L A N T E		5.921.738,74
------------------------------	--	--------------

REALIZAVEL A LONGO PRAZO

CREDITOS A RECEBER TERCEIROS	2.308.000,00	
OUTROS CREDITOS A LONGO PRAZO	550.991,18	2.858.991,18

TOTAL DO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		2.858.991,18
-----------------------------------	--	--------------

P E R M A N E N T E

I M O B I L I Z A D O	7.892.252,80	7.892.252,80
-----------------------	--------------	--------------

TOTAL DO P E R M A N E N T E		7.892.252,80
------------------------------	--	--------------

T O T A L D O A T I V O		16.672.982,72
--------------------------------	--	----------------------

Balanço Patrimonial (Valores em Reais)

Empresa WEST MALL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A (0392)

Folha: 00003

CNPJ/CPF: 09.569.313/0001-30

NIRE: 35.300.455.541

End.: Rua DR. MOISES KAHAN 375-SALA 01-PARQUE INDUSTRIAL - CEP: 01139-040

Município: São Paulo

UF: SP

Emitido em: 31/12/2023

Período: Janeiro a Dezembro de 2023

Data do encerramento: 31/12/2023

Dt.Registro: 16/05/2008

P A S S I V O

C I R C U L A N T E

DEBITOS POR COMPRAS	3.081,80	
IMPOSTOS E CONTRIB.A RECOLHER	11.443,17	
PROVISAO IMPOSTOS A PAGAR	93.721,37	
CONTAS A PAGAR	128.503,86	236.750,20

TOTAL DO C I R C U L A N T E 236.750,20

EXIGIVEL A LONGO PRAZO

FINANCIAMENTOS A LONGO PRAZO	2.304.686,70	
CREDITOS DE SOCIOS	0,00	2.304.686,70

TOTAL DO EXIGIVEL A LONGO PRAZO 2.304.686,70

PATRIMONIO LIQUIDO

CAPITAL SOCIAL REALIZADO	1.344.056,00	
R E S E R V A S	268.811,20	
RESULTADOS ACUMULADOS	12.889.984,22	
RESULTADO DO EXERCICIO	2.573.409,91	
LUCRO DISTRIBUIDO DO EXERCICIO	(2.944.715,51)	14.131.545,82

TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO 14.131.545,82

T O T A L D O P A S S I V O 16.672.982,72

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

CAMILA MUSSOLINI
CARDOSO:29103145883

Assinado de forma digital por CAMILA MUSSOLINI
CARDOSO:29103145883
Dados: 2024.04.09 05:59:04 -03'00'

CAMILA MUSSOLINI CARDOSO

CONTADORA CRC: 1SP222066/O-8

CPF: 291.031.458-83 RG: 29278020-5

VICTOR NACIM
ABBUD:10872639800

Assinado de forma digital por
VICTOR NACIM ABBUD:10872639800
Dados: 2024.04.09 05:59:19 -03'00'

WEST MALL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

VICTOR NACIM ABBUD

DIRETOR CPF: 108.726.398-00 RG: 2.862.037