



CNPJ

Razão Social

13.583.874/0001-60

MLD9 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2022	31/12/2022
1	ATIVO	29.947.235,12	29.233.682,10
11	ATIVO CIRCULANTE	10.495.938,74	9.393.787,38
111	DISPONIVEL	1.554.322,30	350.556,00
11101	NUMERARIOS	2.950,00	2.950,00
11101001	CAIXA	2.950,00	2.950,00
1110100100001	CAIXA GERAL	2.950,00	2.950,00
11102	BANCOS	1.551.372,30	347.606,00
11102002	BANCOS CONTA MOVIMENTO	11,00	11,00
1110200200001	BANCO BRADESCO AG. 3380 C/C 34.810-4	1,00	1,00
1110200200002	BANCO ITAÚ AG. 4005 C/C 00831-5	10,00	10,00
11102003	APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	1.551.361,30	347.595,00
1110200300001	BRADESCO INVEST. FACIL	10.608,82	7.970,11
1110200300002	BANCO ITAÚ AG. 4005 C/C 00831-5 CCI	50.326,33	3.847,87
1110200300005	BANCO ITAU PRIVATE WEALTH IQ	1.177.019,55	0,00
1110200300008	BANCO ITAU AG. IBOVESPA PROT	313.406,60	335.777,02
113	OUTROS CREDITOS	341,00	341,00
11301	OUTROS CREDITOS	341,00	341,00
11301010	TRIBUTOS A COMPENSAR	341,00	341,00
1130101000001	INSS A COMPENSAR	341,00	341,00
115	ESTOQUES	8.941.275,44	9.042.890,38
11502	IMOVEIS DESTINADOS A VENDA	8.941.275,44	9.042.890,38
11502001	IMOVEIS/TERRENOS	8.941.275,44	9.042.890,38
1150200100020	TERR. FARIA LIMA, 1188 - C.J. 133	62.007,35	62.007,35
1150200100021	CONSTR. FARIA LIMA, 1188 - C.J. 133	278.959,69	278.959,69
1150200100022	TERR. MAL CASTELO BRANCO, 561	13.463,69	13.463,69
1150200100023	TERR. L8200 MAL CASTELO BRANCO, 561	13.529,11	13.529,11
1150200100024	CONSTR. MAL CASTELO BRANCO, 561	3.823,44	3.823,44
1150200100025	CONSTR. L8200 MAL CASTELO BRANCO, 561	3.842,01	3.842,01
1150200100026	CONSTR. GV ITAIM - AP 73 (703)	104.814,58	104.814,58
1150200100027	CONSTR. GV ITAIM - AP 23 (203)	104.814,58	104.814,58
1150200100028	CONSTR. MAL CASTELO BRANCO, 575	187.541,85	187.541,85
1150200100029	CONSTR. GV ITAIM - AP 33 (303)	104.814,58	104.814,58
1150200100030	LOTE 08 QUADRA 02 UBATUMIRIM	746,31	746,31

1150200100031	LOTE 14 QUADRA 22 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100032	LOTE 10 QUADRA 23 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100033	LOTE 09 QUADRA 25 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100034	LOTE 19 QUADRA 26 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100035	LOTE 20 QUADRA 26 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100036	LOTE 08 QUADRA 27 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100037	LOTE 09 QUADRA 27 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100038	LOTE 06 QUADRA 29 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100039	LOTE 09 QUADRA 29 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100040	LOTE 03 QUADRA 31 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100041	LOTE 10 QUADRA 37 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100042	LOTE 11 QUADRA 37 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100043	LOTE 19 QUADRA 38 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100044	LOTE 07 QUADRA 39 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100045	LOTE 11 QUADRA 40 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100046	LOTE 08 QUADRA 02 UBATUMIRIM L8200/91	566,91	566,91
1150200100047	LOTE 14 QUADRA 22 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100048	LOTE 10 QUADRA 23 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100049	LOTE 09 QUADRA 25 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100050	LOTE 19 QUADRA 26 UBATUMIRIM L8200/91	14.907,25	14.907,25
1150200100051	LOTE 20 QUADRA 26 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100052	LOTE 08 QUADRA 27 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100053	LOTE 09 QUADRA 27 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100054	LOTE 06 QUADRA 29 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100055	LOTE 09 QUADRA 29 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100056	LOTE 03 QUADRA 31 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100057	LOTE 10 QUADRA 37 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100058	LOTE 11 QUADRA 37 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100059	LOTE 19 QUADRA 38 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100060	LOTE 07 QUADRA 39 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100061	LOTE 11 QUADRA 40 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100063	COND. GEORGE V RESID MJDS - AP - 22	201.575,67	201.575,67
1150200100064	COND. GEORGE V RESID. JDS - AP 42	232.587,32	232.587,32
1150200100065	COND. GEORGE V RESID JDS - AP 63	286.857,69	286.857,69
1150200100066	COND. GEORGE V RESID JDS - AP 103	193.822,76	193.822,76
1150200100067	COND. GEORGE V RESID JDS - AP 132	93.034,93	93.034,93
1150200100068	COND. GEORGE V RESID ITAIM - AP 41 (401)	248.093,14	248.093,14
1150200100070	COND. GEORGE V RESID ITAIM - AP 86 (806)	248.093,14	248.093,14
1150200100071	COND. EDIF.PARQUE PAULISTA - CJ 21	380.657,09	380.657,09
1150200100072	COND. GEORGE V RESID JDS - AP 113	476.028,71	476.028,71
1150200100073	COND. GEORGE V RESID JDS - AP 92	480.680,45	480.680,45
1150200100074	COND. GEORGE V RESID ITAIM - AP 82 (802)	463.350,42	463.350,42
1150200100075	COND. GEORGE V RESID. JDS - AP 43	813.179,98	813.179,98
1150200100076	COND. GEORGE V RESID JDS - AP 143	1.063.467,26	1.063.467,26
1150200100078	COND. GEORGE V RESID ITAIM - AP 35 (305)	463.350,42	463.350,42
1150200100079	COND. GEORGE V RESID JDS - AP 51	903.533,31	903.533,31
1150200100080	EDIF. GEORGE V RESID. - RESTAURANTE	560.000,00	560.000,00
1150200100081	EDIF. GEORGE V RESID. JDS - APTO 131	920.000,00	1.021.614,94
12	ATIVO NÃO CIRCULANTE	19.451.296,38	19.839.894,72
121	ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	19.451.296,38	19.839.894,72

12102	OUTROS CREDITOS	19.451.296,38	19.839.894,72
12102007	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	19.451.296,38	19.839.894,72
1210200700001	DISTRIB.CENTER CAJAMAR - GALPAO 2	16.481.607,50	16.811.239,65
1210200700002	DISTRIB.CENTER CAJAMAR - GALPAO 3	2.948.309,82	3.007.276,01
1210200700003	MOVEIS - ENXOVAL	21.379,06	21.379,06
123	IMOBILIZADO	0,00	0,00
12302	BENS MÓVEIS	0,00	0,00
12302001	BENS MÓVEIS	215.000,00	215.000,00
1230200100001	VEICULOS	215.000,00	215.000,00
12302002	(-) DEPRECIACOES, AMORT. E EXAUST. ACUM.	(215.000,00)	(215.000,00)
1230200200002	(-) DEPRECIÇÃO DE VEICULOS	(215.000,00)	(215.000,00)
2	PASSIVO	29.947.235,12	29.233.682,10
21	PASSIVO CIRCULANTE	2.396.910,69	1.620.426,42
213	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	25.469,48	24.454,40
21301	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	25.469,48	24.454,40
21301001	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	25.469,48	24.454,40
2130100100001	PIS A PAGAR	389,87	537,47
2130100100002	COFINS A PAGAR	1.799,40	2.480,64
2130100100003	CSL A RECOLHER	11.740,26	7.006,62
2130100100004	IRPJ A RECOLHER	11.470,70	13.459,59
2130100100006	IRRF A RECOLHER (1708/3208/8045)	16,89	236,60
2130100100007	PCC A RECOLHER	52,36	733,48
214	OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIA	341,00	375,72
21401	OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIA	341,00	375,72
21401002	OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS	341,00	375,72
2140100200001	INSS A RECOLHER	341,00	375,72
215	OUTRAS OBRIGACOES	2.371.100,21	1.595.596,30
21501	OUTRAS OBRIGACOES	2.371.100,21	1.595.596,30
21501002	CONTAS A PAGAR	978,52	0,00
2150100200001	CONTAS A PAGAR	978,52	0,00
21501004	CONTAS CORRENTES	2.370.121,69	1.595.596,30
2150100400002	C/C ETOILE DESENV.IMOB.S.A.	0,00	388.598,34
2150100400003	C/C MARIA LUCIA P. A. PEREIRA	2.370.121,69	1.206.997,96
22	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.473.381,04	1.473.381,04
221	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	1.473.381,04	1.473.381,04
22104	OUTRAS OBRIGACOES	1.473.381,04	1.473.381,04
22104001	CAUÇÃO DE ALUGUEIS	98.213,50	98.213,50
2210400100001	MAGRO ADVOGADOS ASSOCIADOS	98.213,50	98.213,50
22104002	CONTAS CORRENTES	1.375.167,54	1.375.167,54
2210400200001	C/C ETOILE PART. E SERVIÇOS LTDA	1.375.167,54	1.375.167,54
23	PATRIMONIO LIQUIDO	26.076.943,39	26.139.874,64
231	CAPITAL SOCIAL	22.391.100,00	22.391.100,00
23101	CAPITAL SOCIAL	22.391.100,00	22.391.100,00
23101001	CAPITAL SUBSCRITO	22.391.100,00	22.391.100,00
2310100100001	CAPITAL SOCIAL - DARIO DE A. P. JUNIOR	10.153.690,00	10.153.690,00
2310100100002	CAPITAL SOCIAL - ROBERTO DE A. PEREIRA	16.585,00	16.585,00
2310100100003	CAPITAL SOCIAL - MARIA L. P. A. PEREIRA	12.220.825,00	12.220.825,00
236	RESULTADOS ACUMULADOS	420.553,20	3.685.843,39
23601	RESULTADOS ACUMULADOS	420.553,20	3.685.843,39
23601001	RESULTADOS ACUMULADOS	420.553,20	3.685.843,39
2360100100001	RESULTADOS ACUMULADOS	420.553,20	3.685.843,39

237	RESULTADO DO EXERCICIO	3.265.290,19	62.931,25
23701	RESULTADO DO EXERCICIO	3.265.290,19	62.931,25
23701001	RESULTADO DO EXERCICIO	3.265.290,19	62.931,25
2370100100001	LUCRO DO EXERCICIO	3.505.839,24	797.892,39
2370100100003	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	(240.549,05)	(734.961,14)