



CNPJ  
09.428.473/0001-69

Razão Social  
ETOILE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/01/2022      **Data de Fim** 31/12/2022      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

		01/01/2022	31/12/2022
4	RECEITAS	4.790.289,50	3.886.719,66
41101001	RECEITA BRUTA DE ALUGUEIS	4.304.355,24	4.486.159,90
4110100100001	LEK BRASIL SERV. CONS. LTDA	947.265,06	869.022,81
4110100100002	FRALLEPAR HOLDING S/A	913.465,20	945.436,50
4110100100003	E. MUNHOZ SOC. ADVOGADOS	1.377.642,62	1.479.708,12
4110100100004	TOMTOM BRASIL COMERCIO E MARKETING	122.524,52	0,00
4110100100005	BALLERA, BERBEL E MITNE SOC. ADV.	456.546,25	464.805,54
4110100100007	CONDOMINIO EDIF. JK 180	4.599,51	5.860,17
4110100100008	CONDOMINIO EDIF. JK 1600	74,19	2.344,91
4110100100009	KORN FERRY INTERN. CONSULT.	150.414,38	0,00
4110100100011	JK 18 EMPREEND.IMOB.S/A	1.361,79	0,00
4110100100012	JK 180	15.373,05	31.517,96
4110100100013	JK 1600	278,44	7.305,42
4110100100014	PRAÇA FARIA LIMA	14.810,23	26.799,46
4110100100015	DUOSKAN EMPREEND. E PART. S/A	300.000,00	645.197,28
4110100100016	P.G.R. SAO PAULO REFEICOES EIRELI	0,00	8.161,73
41101002	RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS	1.094.375,76	33.542,87
4110100200002	CA 35 EMPREEND. IMOB. S/A	15.131,49	2.598,65
4110100200003	JK 18 EMPREEND. IMOB. S/A	12.515,66	7.159,43
4110100200004	BA 51 EMPREEND. IMOB. S/A	23.202,76	23.784,79
4110100200018	CLERC EMPREEND. IMOB. S/A	1.043.525,85	0,00
41201003	( - ) IMPOSTOS INCIDENTES S/ SERVS/ALUG	(921.624,51)	(635.031,24)
4120100300001	PIS	(35.091,76)	(29.378,07)
4120100300002	COFINS	(161.961,94)	(135.591,07)
4120100300003	CSL	(183.663,48)	(130.346,20)
4120100300004	IRPJ	(486.176,46)	(338.072,77)
4120100300005	ISS	(54.730,87)	(1.643,13)
41301001	JUROS E DESCONTOS	1.640,89	2.048,13
4130100100001	RECEITA APLIC.FINANC.TRIBUTÁVEL	1.565,31	1.986,73
4130100100003	RECEITA APLIC.FINANC.N/TRIBUTÁVEL	75,58	61,40
42101001	RESULT POSIT ALIEN.INVESTIMENTOS	311.542,12	0,00
4210100100002	LUCRO ALIEN. INVESTIMENTOS	311.542,12	0,00
3	CONTAS DE RESULTADO - CUSTOS E DESPESAS	(1.849.416,94)	(1.988.243,66)

32201001	DESPESAS COM PESSOAL	(540.589,76)	(519.535,62)
3220100100001	SALÁRIOS E ORDENADOS	(264.539,60)	(247.045,69)
3220100100002	PRO-LABORE	0,00	(12.120,00)
3220100100003	INDENIZAÇÕES	(3.477,90)	(278,82)
3220100100004	VALE TRANSPORTE	(5.341,88)	(23.805,38)
3220100100005	VALE REFEIÇÃO	(54.865,18)	(34.905,36)
3220100100006	ASSISTENCIA MEDICA	(40.926,24)	(38.004,40)
3220100100007	AVISO PREVIO	(4.393,24)	0,00
3220100100008	FERIAS	(28.652,22)	(29.578,00)
3220100100009	13º SALARIO	(22.412,98)	(22.605,87)
3220100100010	INSS	(78.027,64)	(80.463,43)
3220100100011	FGTS	(29.020,27)	(26.709,21)
3220100100012	PROGRAMA PCMSO	(1.145,84)	(1.420,06)
3220100100015	SEGURO VIDA	(2.956,77)	(2.599,40)
3220100100018	VALE ALIMENTAÇÃO	(4.830,00)	0,00
32201002	ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS	(11.952,61)	0,00
3220100200001	ALUGUEL/CONDOMINIO	(11.952,61)	0,00
32201003	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUICOES	(48.057,33)	(2.966,48)
3220100300001	IMPOSTOS E TAXAS	(32.460,94)	(2.266,66)
3220100300002	IPTU	(14.237,24)	0,00
3220100300003	CONTRIB.SINDICAL E ASSISTENCIAL	(1.359,15)	(699,82)
32201004	DESPESAS GERAIS	(910.796,58)	(929.003,03)
3220100400001	TELEFONE	(634,60)	(2.639,17)
3220100400003	AGUA ESGOTO E GAS	(103,83)	0,00
3220100400004	ASSOCIAÇÃO DE CLASSE	(9.373,25)	(3.225,21)
3220100400006	PROPAGANDA E PUBLICIDADE	0,00	(34.148,46)
3220100400007	COMBUSTIVEL E LUBRIFICANTES	(12.743,09)	(727,50)
3220100400008	DESPESA C/VEICULOS	(1.035,99)	(208,26)
3220100400012	SERVIÇOS PRESTADOS P.J.	(780.755,72)	(725.395,75)
3220100400013	LIVROS, JORNAIS E REVISTAS	0,00	(594,80)
3220100400014	SERVIÇOS DE INFORMATICA	(34.944,60)	(39.577,43)
3220100400017	PEDAGIO	(255,10)	(440,56)
3220100400018	MANUT. E CONSERV. DE EDIF. E INSTALAÇÕES	0,00	(2.518,20)
3220100400019	SEGUROS	(251,40)	(29.835,07)
3220100400021	CARTORIO	(7.160,57)	(17.153,78)
3220100400023	CONDUÇÃO, TAXI	(18.914,08)	(15.402,81)
3220100400024	COPIAS XEROGRÁFICAS	(32,50)	(914,07)
3220100400025	LANCHES E REFEIÇÕES	(8,80)	(8,80)
3220100400026	SERVIÇOS DE MOTOBOY	(3.480,00)	(3.886,00)
3220100400027	ESTACIONAMENTO	(2.063,00)	(277,00)
3220100400028	ASSESSORIA CONTABIL	(36.900,00)	(51.094,21)
3220100400034	DESPESAS DIVERSAS	(2.140,05)	(955,95)
32301001	DESPESAS FINANCEIRAS	(22.160,24)	(162.886,59)
3230100100001	TARIFA BANCARIA	(4.383,47)	(12.881,47)
3230100100003	JUROS PASSIVOS	(13.509,23)	(11.186,11)
3230100100005	ENCARGOS FINANCEIROS	(4.267,54)	(138.819,01)
32301002	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(210.448,31)	(158.102,09)
3230100200002	PROVISÃO P/ PERDAS E AJUSTES DE ATIVOS	(210.448,31)	(158.102,09)
32401001	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	(105.412,11)	(214.999,00)
3240100100001	RESULTADO NEG. EQUIV. PATRIMONIAL	(105.412,11)	(214.999,00)

32501001	PROVISÕES	0,00	(750,85)
3250100100001	PROVISÃO FERIAS/ENCARGOS	0,00	(750,85)
1	= Lucro	2.940.872,56	1.898.476,00