

ANNIE PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 49.861.325/0001-58

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE
2023

ANNIE PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 49.861.325/0001-58

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Srs. quotistas:

De acordo com as disposições legais e societárias, submetemos à análise de V.Sas., as demonstrações financeiras referente aos exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2023.

São Paulo, 29 de abril de 2024

.

ANNIE PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 49.861.325/0001-58

Balço Patrimonial em 31 de Dezembro 2023 - (Em Reais)			
ATIVO		PASSIVO	
	31/12/2023		31/12/2023
Ativo		Passivo	
		Passivo Circulante	
		Outras contas a pagar	17.360,00
Ativo Não Circulante		Total do Passivo Circulante	17.360,00
		Patrimônio Líquido	
Investimento	18.360,00	Capital social	1.000,00
Total do Ativo Não Circulante	18.360,00	Reserva de lucros	
		Total do Patrimônio Líquido	1.000,00
Total do Ativo	18.360,00	Total do Passivo	18.360,00

ANNIE PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 49.861.325/0001-58

Demonstração do Resultado para os Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023	
(Em Reais)	
Operações Continuadas	31/12/2023
Equivalência patrimonial	700.882,37
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	700.882,37
Lucro do Exercício	700.882,37
Quantidade de quotas	1.000
Lucro por quota - R\$	700,88

ANNIE PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 49.861.325/0001-58

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para os Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 (Em Reais)

	Capital Social	Resultado do exercício	Total
Constituição da empresa	1.000,00		1.000,00
Lucro do exercício		700.882,37	700.882,37
Distribuição de dividendos		(700.882,37)	(700.882,37)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.000,00	-	1.000,00

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

1. Contexto operacional:

A ANNIE Participações Ltda é uma sociedade empresária limitada constituída em 08 de Março de 2023, com sede localizada na Av. Santo Amaro, 48 cj 12, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. A empresa tem como atividade preponderante a participação em empresas controladas.

2. Resumo das principais políticas contábeis:

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e determinados ativos financeiros mensurados ao valor justo.

a. Moeda funcional e moeda de apresentação:

A moeda funcional da companhia é o Real. As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$).

b. Preparação das demonstrações financeiras:

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e também de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS).

3. Investimento em Controladas

Trata-se dos investimentos na Maximus Servicer Assessoria e Consultoria em Crédito Imobiliário Ltda. Tais investimentos geraram um resultado de equivalência patrimonial no montante de R\$ 700.882,37.

4. Patrimônio Líquido

a) O capital social da companhia está representado por 1.000 quotas, totalmente subscritas e integralizadas no valor total de R\$ 1.000,00.

A Diretoria

Mauricio Katsumi Fukuda

Contador CRC 1 SP 124.804/O-5