

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS DO PERÍODO DE DEZ MESES FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DO EXERCÍCIO DE 31 DE DEZEMBRO DE 2022

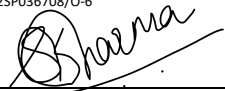
BALANÇOS PATRIMONIAIS (em Reais)			DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO (em Reais)		
ATIVO	12/2023	12/2022	PASSIVO	12/2023	12/2022
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	1.124.117	885.072	Fornecedores	803	2.344
Outras contas a receber	13.006	-	Obrigações tributárias	38.102	29.885
Adiantamento a fornecedores	-	2.090	Obrigações trabalhistas e sociais	35.474	16.950
Adiantamento de férias	3.097	-	Outras contas a pagar	1.295	1.528
Empréstimos	-	60.000			
Impostos a recuperar	57.463	618			
Despesas antecipadas	9.594	4.626			
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>1.207.277</b>	<b>952.406</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>75.674</b>	<b>50.707</b>
<b>Não circulante</b>					
Impostos diferidos	20.970	20.970			
Investimentos	-	6.471.259			
Empréstimos L/P	6.815.000	-			
Imobilizado	916.684	1.018.818			
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>7.752.654</b>	<b>7.511.047</b>			
			<b>Patrimônio Líquido</b>		
			Capital social	6.060.087	6.060.087
			Reserva legal	29.095	29.095
			Lucros acumulados	2.795.075	2.323.564
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>8.884.257</b>	<b>8.412.746</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>8.959.931</b>	<b>8.463.453</b>	<b>Total do passivo + patrimônio líquido</b>	<b>8.959.931</b>	<b>8.463.453</b>

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO (em Reais)		
	12/2023	12/2022
<b>Receita bruta de alugueis</b>	2.148.417	2.316.055
Impostos s/ receitas de alugueis	(198.729)	(214.235)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>1.949.688</b>	<b>2.101.820</b>
<b>Despesas Operacionais</b>		
Despesas com pessoal	(818.995)	(226.958)
Despesas gerais e administrativas	(999.010)	(1.910.971)
Despesas tributárias	(16.385)	(50.577)
Outras receitas (despesas)	-	97.821
<b>Resultado operacional antes dos efeitos financeiros</b>	<b>115.298</b>	<b>11.136</b>
Despesas financeiras	(10.691)	(164.194)
Receitas financeiras	139.685	231.594
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>244.292</b>	<b>78.536</b>
Impostos de renda e contribuição social	(29.685)	(37.603)
<b>Lucro do exercício</b>	<b>214.607</b>	<b>40.932</b>

Sérgio Wajsbrot  
Presidente  
CPF|ME: 000.625.318-08

Apriori Accounting Brasil Assessoria Contábil e Empresarial Ltda.  
CRC 2SP036708/O-6

  
Shashikant Radheyshyam Sharma  
Sócio  
Técnico em Contabilidade CRC - SP-310993/O-4