

BALANÇO PATRIMONIAL

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

NIRE: 35300484177

Data de Registro: 06/11/2015

FOLHA: 000000

Nº do Diário: 000009

PERÍODO DE ENCERRAMENTO: 01/01/2023

A 31/12/2023

ATIVO	21.690.229,69 D
CIRCULANTE	5.280.963,38 D
DISPONIVEL	4.277.096,98 D
CREDITOS	1.003.866,40 D
ATIVO NÃO CIRCULANTE	16.409.266,31 D
ATIVO PERMANENTE	16.409.266,31 D

Total do ATIVO	21.690.229,69 D
----------------	-----------------


PASSIVO	21.690.229,69 C
CIRCULANTE	276.212,72 C
EXIGIBILIDADES	276.212,72 C
PATRIMONIO LIQUIDO	21.414.016,97 C
CAPITAL SOCIAL	16.418.218,00 C
RESULTADOS ACUMULADOS	4.995.798,97 C

Total do PASSIVO E PATRIMÔNIO...	21.690.229,69 C
----------------------------------	-----------------

Reconhecemos a exatidão do presente balanço encerrado em 31 de Dezembro de 2023 conforme documentação apresentada.



LAURO MEGALE NETO
FUNÇÃO: DIRETOR
RG: 04.397.270-9
CPF: 629.862.017-68



VANILSO CAETANO
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 106.860.588-01
CT/CRC: 1SP156403/O-6

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

NIRE: 35300484177

Data de Registro: 06/11/2015

FOLHA: 000001

Nº do Diário: 000009

PERÍODO DE ENCERRAMENTO: 01/01/2023 A 31/12/2023

3 - RECEITAS	10.149.399,82 C
3.1 - RECEITA OPERACIONAL	10.149.399,82 C
3.1.1 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA	10.019.660,79 C
3.1.1.03 - RECEITA DA PRESTACAO DE SERVICOS	10.019.660,79 C
3.1.2 - DEDUCOES DAS VENDAS	365.717,48 D
3.1.2.01 - TRIBUTOS SOBRE VENDAS	365.717,48 D
3.1.5 - RECEITAS FINANCEIRAS	495.456,51 C
3.1.5.05 - RECEITAS FINANCEIRAS	495.456,51 C

Total de RECEITAS	10.149.399,82 C
-------------------	-----------------

4 - CUSTOS	2.071.320,00 D
4.5 - DESPESAS OPERACIONAIS	836.725,82 D
4.5.1 - DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	836.725,82 D
4.5.1.01 - ORDENADOS, SALARIOS E OUTROS	267.023,01 D
4.5.1.03 - ENCARGOS SOCIAIS	97.003,53 D
4.5.1.09 - DESPESAS GERAIS	466.955,91 D
4.5.1.13 - DESPESAS TRIBUTARIAS	4.208,47 D
4.5.1.31 - DESPESAS FINANCEIRAS	1.534,90 D
4.9 - IMPOSTOS E PARTICIPACOES S/ O LUCRO	1.234.594,18 D
4.9.1 - IMPOSTOS S/ O LUCRO	1.234.594,18 D
4.9.1.01 - PROV P/ IMPOSTOS S/ O LUCRO	- 1.234.594,18 D


Total de CUSTOS	2.071.320,00 D
-----------------	----------------

Resultado Financeiro:**Outras Receitas/Despesas:**

(=) Total do LUCRO do Período:	8.078.079,82 C
---------------------------------------	-----------------------

31 de Dezembro de 2023


 LAURO MEGALE NETO
 FUNÇÃO: DIRETOR
 RG: 04.397.270-9
 CPF: 629.862.017-68


 VANILSO CAETANO
 FUNÇÃO: CONTADOR
 CPF: 106.860.588-01
 CT/CRC: 1SP156403/O-6

Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

FOLHA: 000001

DATA: 02/05/2024

PERÍODO: 12/2023
(Em Reais)

2023

1 - DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

(+) Lucro Líquido do Exercício	8.078.079,82
(+) Depreciação	0,00
(=) LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO	8.078.079,82

(ACRÉSCIMO) / DECRÉSCIMO DO ATIVO CIRCULANTE + RLP

Clientes	0,00
Estoques de mercadorias	7.951,82
Adiantamento a Terceiros	0,00
(=) TOTAL (ACRÉSCIMO) / DECRÉSCIMO DO ATIVO CIRCULANTE + RLP	7.951,82

ACRÉSCIMO / (DECRÉSCIMO) DO PASSIVO CIRCULANTE + ELP

Fornecedores	0,00
Contas a Pagar	0,00
Provisão de IRPJ/CSLL	1.234.594,18
(=) TOTAL ACRÉSCIMO / (DECRÉSCIMO) DO PASSIVO CIRCULANTE + ELP	1.234.594,18

TOTAL DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS**9.320.625,82****2 - DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS**

Aquisição de Imobilizado	0,00
--------------------------	------

TOTAL DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS**0,00****3 - DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS**

Aquisição de Empréstimos Bancários	0,00
Aumento de Capital	1.626.899,00

TOTAL DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS**1.626.899,00****(1+2+3) AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA****10.947.524,82****CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO ANO****4.294.457,01****VARIAÇÃO OCORRIDA NO PERÍODO****(17.360,03)****CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO ANO****4.277.096,98**


LAURO MEGALE NETO

FUNÇÃO: DIRETOR

RG: 04.397.270-9

CPF: 629.862.017-68



VANILSO CAETANO

FUNÇÃO: CONTADOR

CPF: 106.860.588-01

CT/CRC: 1SP156403/O-6

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

FOLHA: 000001
 DATA: 18/04/2024
 PERÍODO: 12/2023

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria (1)	Reservas de Lucros (2)	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes (3)	Patrimônio Líquido dos Sócios da Controladora	Participação dos Não Controladores no Pat. Líq. das Controladoras	Patrimônio Líquido Consolidado	Demonstração do Resultado Abrangente Total da Companhia
Saldos Iniciais	14.791.319,00			6.044.618,15					
Aumento de Capital				(1.626.899,00)					
Gastos com Emissão de Ações									
Opções Outorgadas Reconhecidas									
Ações em Tesouraria Adquiridas									
Ações em Tesouraria Vendidas				(7.500.000,00)					
Dividendos									
Transferências de Capital com os Sócios									
Ajuste Instrumentos Financeiros									
Tributos s/ Ajustes Instrumentos Financeiros									
Equiv. Patrim. s/ Grupos Abrang. de Coligadas									
Ajustes de Conversão do Período									
Tributos s/ Ajustes de Conversão do Período									
Outros Resultados Abrangentes									
Ajuste de Instrum. Finance. Reclassefic. p/ Resultado									
Realização de Reserva Reavaliável									
Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavalição									
Reclassificações de Resultados Abrangentes									
Lucro Líquido do Período				8.078.079,82					
Constituição de Reservas									
Saldos Finais	14.791.319,00			4.995.798,97					
Resultado Abrangente dos Não Controladores									
Resultado Abrangente dos Sócios da Controladora									

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A
CNPJ: 23.613.514/0001-18

FOLHA: 000002
DATA: 18/04/2024
PERÍODO: 12/2023



LAURO MEDALE NETO
FUNÇÃO: DIRETOR
RG: 04.397.270-9
CPF: 629.862.017-68



VANILSO CAETANO
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 106.880.588-01
CT/CRC: 1SP156403/C-8

Notas Explicativas

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

FOLHA: 000001

DATA: 18/04/2024

PERÍODO: 12/2023

FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMOSTRACOES FINANCEIRAS PARA O EXERCICIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

(VALORES EXPRESSOS EM MILHARES DE REAIS)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A, foi constituída em 06 de novembro de 2015, com prazo indeterminado de duração, é uma Companhia que tem com objeto a Administração de Bens próprios e a participação em outras Sociedades, na qualidade de Acionista ou Quotista, atuando como Holding. A FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A possui Sede na Rua Serra de Botucatu, n.880, sala 1406, Vila Gomes Cardim, São Paulo - SP.

As Demonstrações Contábeis da Empresa para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2023 foram elaboradas de acordo com as Normas Brasileira de Contabilidade.

2. RECEITAS

As Receitas são Contabilizadas pelo Regime de Caixa.

3. IMOBILIZADO

O Ativo Imobilizado da Sociedade, é basicamente composta por Imóveis (total de R\$ 16.389), Móveis e Utensílios (total de R\$ 18), Máquinas e Equipamento (total de R\$ 2), e que totalizam o valor líquido de R\$ 16.409 em 31 de Dezembro de 2023.

4. DEMOSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

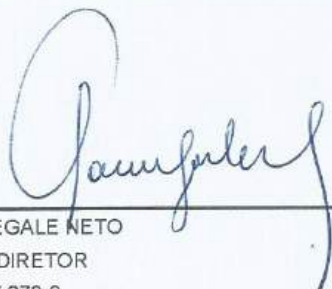
As Demonstrações dos Fluxos de Caixa foram elaboradas por meio de método indireto e estão apresentadas de acordo com o CPC 03 - Demonstrações dos Fluxos de Caixa, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. (CPC)

5. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

O saldo em 31.12.2023 é de R\$ 4.138 e esta aplicado no Banco Itaú Unibanco S/A e gerou um rendimento financeiro de R\$ de 504 no de 2023.

6. TRIBUTAÇÃO FEDERAL

A Empresa é tributada no Âmbito Federal pelo regime de tributação de Lucro Presumido

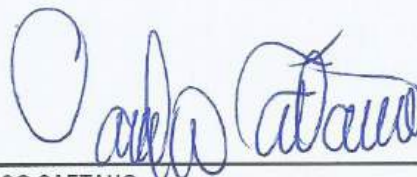


LAURO MEGALE NETO

FUNÇÃO: DIRETOR

RG: 04.397.270-9

CPF: 629.862.017-68



VANILSO CAETANO

FUNÇÃO: CONTADOR

CPF: 106.860.588-01

CT/CRC: 1SP156403/O-6