

JR PARTICIPAÇÕES S/A  
CNPJ : 27.590.714/0001-53

ATIVO	2022	2023
<b>CIRCULANTE</b>		
<b>DISPONIBILIDADES</b>		
Caixa/Bancos	R\$ 472,64	R\$ 27.657,43
Aplicações financeiras	R\$ -	R\$ -
Receitas de aplicações financeiras	R\$ -	R\$ -
<b>Total das receitas</b>	<b>R\$ 472,64</b>	<b>R\$ 27.657,43</b>
<b>REALIZAVEL</b>		
Clientes	94.000,00	94.000,00
Estoques	R\$ -	R\$ -
Impostos a Recuperar	R\$ -	R\$ -
Antecipação de Lucros	65.381,11	204.264,10
Devedores Diversos	R\$ -	R\$ -
Outros creditos	R\$ -	R\$ -
<b>TOTAL DO REALIZAVEL</b>	<b>159.381,11</b>	<b>298.264,10</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>R\$ 159.853,75</b>	<b>R\$ 325.921,53</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>		
Depositos Judiciais	R\$ -	R\$ -
Investimentos	R\$ -	R\$ -
Consorcio/Leasing	R\$ -	R\$ -
<b>ATIVO PERMANENTE</b>		
Terrenos	4.637.580,00	4.637.580,00
Imoveis		
Imobilizações Em Andamento		
<b>PERMANENTE</b>	<b>4.637.580,00</b>	<b>4.637.580,00</b>
<b>TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>4.637.580,00</b>	<b>4.637.580,00</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>R\$ 4.797.433,75</b>	<b>R\$ 4.963.501,53</b>

JR PARTICIPAÇÕES S/A

Carlos Nunes Resende  
CRC 59.651/MG

JR PARTICIPAÇÕES S/A  
CNPJ : 27.590.714/0001-53

	2022	2023
<b>PASSIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
Salários e Contribuições	-	-
Fornecedores	-	-
Obrigações Fiscais	-	-
Outras Contas a Pagar	-	-
Juros Sobre Capital	-	-
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>		
Adiantamentos de Cotistas para investimentos	0,00	0,00
	0,00	0,00
<b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>		
<b>CAPITAL</b>		
Capital Social	94.000,00	94.000,00
<b>RESERVA DE CAPITAL</b>		
Reserva de capital social	4.637.580,00	4.637.580,00
<b>RESERVA DE LUCROS</b>		
Reserva de lucros	65.853,75	231.921,53
<b>TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>4.797.433,75</b>	<b>4.963.501,53</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>4.797.433,75</b>	<b>4.963.501,53</b>

JR PARTICIPAÇÕES S/A

Carlos Nunes Resende  
CRC/MG 59.651

JR PARTICIPAÇÕES S/A  
CNPJ: 27.590.714/0001-53

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	2022	2023
<b>RECEITA DESERVIÇOS</b>		
Receita Aluguéis	R\$ 92.835,12	R\$ 274.655,80
Deduções da Receita Bruta	R\$ (3.345,18)	R\$ (10.724,91)
Outras Receitas	R\$ 340,00	R\$ 340,00
<b>RECEITA LIQUIDA</b>	<b>R\$ 89.829,94</b>	<b>R\$ 264.270,89</b>
<b>CUSTO</b>		
Custos	R\$ -	R\$ -
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>R\$ 89.829,94</b>	<b>R\$ 264.270,89</b>
<b>DESPESAS/ RECEITAS OPERACIONAIS</b>		
Despesas Administrativas	R\$ 2.805,00	R\$ 12.120,00
Despesas Tributárias	R\$ -	R\$ -
Despesas de serviços	R\$ -	R\$ -
Depreciação	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ 396,00
Outras Receitas Operacionais	R\$ 330,00	R\$ 360,00
Outras Despesas Operacionais	R\$ 13.371,46	R\$ -
	<b>R\$ 15.846,46</b>	<b>R\$ 12.156,00</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>R\$ 73.983,48</b>	<b>R\$ 252.114,89</b>
<b>Resultado Antes Contribuição Social</b>	<b>R\$ 73.983,48</b>	<b>R\$ 252.114,89</b>
Contribuição Social	R\$ 3.673,65	R\$ 7.910,08
<b>Resultado Antes Imposto Renda</b>	<b>R\$ 70.309,83</b>	<b>R\$ 244.204,81</b>
Imposto de Renda	R\$ 4.456,08	R\$ 12.283,28
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>R\$ 65.853,75</b>	<b>R\$ 231.921,53</b>

JR PARTICIPAÇÕES S/A

Carlos Nune Resende  
CRC/MG 59.651

JR PARTICIPAÇÕES S/A  
CNPJ: 27.590.714/0001-53

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS /PREJUÍZOS ACUMULADOS

2023

<b>SALDO INICIAL DO EXERCÍCIO</b>	-	65.853,75
Distribuição de Lucros	-	-
Ajustes Exercício Anteriores Refis	-	-
Juros Sobre Capital Próprio	-	-
<b>SALDO AJUSTADO</b>	-	<b>65.853,75</b>
<b>Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício</b>	<b>65.853,75</b>	<b>231.921,53</b>
<b>SALDO A DISPOSIÇÃO</b>	<b>65.853,75</b>	<b>297.775,28</b>
<b>SALDO FINAL EXERCÍCIO LUCROS/PREJUÍZOS</b>	<b>65.853,75</b>	<b>297.775,28</b>

JR PARTICIPAÇÕES S/A

Carlos Nunes Resende  
CRC/MG 59.651

JR PARTICIPAÇÕES S/A  
CNPJ: 27.590.714/0001-53

DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS DE APLICAÇÃO DE RECURSOS

2023

ORIGEM DOS RECURSOS

Lucro do Exercício	231.921,53
Depreciação	-
<b>TOTAL ORIGENS</b>	<b>231.921,53</b>

APLICAÇÕES DOS RECURSOS

Acrescimos Ativo Imobilizado	-
Acrescimos Realizavel a Longo Prazo	-
Distribuição de Lucros	-
Ajustes exercecicos Anteriores Refis	-
Juros Sobre Capital Proprio	-
Aumento/Redução Exigível a Longo Prazo	-
<b>TOTAL DAS APLICAÇÕES</b>	<b>-</b>

AUMENTO/REDUÇÃO DOS RECURSOS - 231.921,53

	2022	2023	VARIAÇÃO
ATIVO CIRCULANTE	159.853,75	325.921,53	166.067,78
PASSIVO CIRCULANTE	-	-	-
CAPITAL CIRCULANTE	159.853,75	325.921,53	166.067,78

JR PARTICIPAÇÕES S/A

Carlos Nunes Resende  
CRC/MG 59.651