

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (EM REAIS)

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (EM REAIS)

ATIVO		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
	31/12/2023		31/12/2023		31/12/2023
CIRCULANTE		CIRCULANTE		RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	130.527
Caixa e bancos	1.394	Fornecedores	-	Vendas canceladas	(3.477.729)
Aplicações financeiras	17.998	Obrigações tributárias	906	Impostos sobre vendas e serviços prestados	8.735
Contas a receber de clientes	591.094	Impostos diferidos	39.558	RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	(3.338.466)
Adiantamento a fornecedores	-	Obrigações trabalhistas	13.341	Custo de imóveis vendidos e serviços	549.147
Imóveis em construção	27.863.263	Adiantamento de clientes	-	LUCRO BRUTO	(2.789.320)
Impostos a recuperar	129	Adiantamento para aumento de capital	-	(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS	
Outros ativos	-	Distratos a pagar	3.107.888	Comerciais	(1.125)
		Contas a pagar	-	Gerais e administrativas	(492.388)
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	28.473.877	TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	3.161.693	Resultado de equivalência patrimonial	-
NÃO CIRCULANTE		NÃO CIRCULANTE		Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	-
Contas a receber	-	Impostos diferidos.	-	LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(3.282.832)
Outros ativos	-	Terrenos a pagar.	6.934.616	RESULTADO FINANCEIRO	
Investimentos	-	Adiantamento de clientes.	-	Receitas financeiras	3.954
Imobilizado líquido	-	Adiantamento para aumento de capital.	780.872	Despesas financeiras	(195.879)
Intangível líquido	-	Outros passivos	-	LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(191.925)
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	-	TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	7.715.488	IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	
		PATRIMÔNIO LÍQUIDO		Imposto de renda e contribuição social	6.422
		Capital social	34.422.141	LUCRO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(3.468.336)
		Reserva legal	-		
		Reserva de lucros	-		
		Lucros (Prejuízos) acumulados	(13.357.109)		
		Distribuição de lucros	-		
		Lucro (Prejuízo) do exercício	(3.468.336)		
TOTAL DO ATIVO	28.473.877	TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	28.473.877		


Clay Regazzoni Monteiro
CRC - 1SP216321