

## **BUSINESS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 – Valores expressos em R\$ 1**

#### **1 – Contexto Operacional:**

A companhia tem como objeto social a compra e venda de bens de imóveis próprios, bem como gestão e administração da propriedade imobiliária, aluguel de imóveis próprios, holdings de instituições não financeiras e estacionamento de veículos.

#### **2 – Apresentação das Demonstrações Contábeis e Principais Práticas Contábeis Adotadas.**

**a) Base de Apresentação:** As demonstrações da companhia foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, para pequenas e médias empresas, aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade NBC TG 1000).

**b) Regime de Escrituração:** A companhia adota o regime de competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício.

**c) Estimativas Contábeis:** As demonstrações contábeis incluem estimativas e premissas, como a mensuração de provisões para perdas sobre créditos, estimativas de valor justo de determinados ativos e passivos, provisões para passivos contingentes, estimativas da vida útil de determinados ativos e outras similares.

**3 - Caixa e Equivalentes de Caixa:** Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimento original de três meses ou menos e com risco insignificante de mudança de valor.

<b>4 – Aplicações Financeiras</b>	<b>2023</b> 4.697.916	<b>2022</b> 3.735.952
<b>5 – Adiantamentos Diversos</b>	<b>2023</b> 10.596	<b>2022</b> 7.895
<b>6 – Créditos Tributários</b>	<b>2023</b> 5.266	<b>2022</b> 5.266
<b>7 – Despesas Antecipadas</b>	<b>2023</b> 1.167	<b>2022</b> 925
<b>8 – Contas a Receber</b>	<b>2023</b> 45.790	<b>2022</b> 43.383
<b>9 – Investimentos</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Propriedades para Investimentos</b>		
Terrenos, Edifícios e Construção	30.615.721	30.616.000
Ajuste ao Valor Justo (AVJ)	<u>42.881.279</u>	<u>41.789.000</u>
	<b>73.497.000</b>	<b>72.405.000</b>

<b>10 – Imobilizado:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Bens Imóveis</b>	76.242	51.000
<b>Equipamentos</b>	101.578	103.229
Depreciações Acumuladas	(83.450)	(87.121)
<b>Instalações</b>	1.323	1.323
Depreciações Acumuladas	(959)	(826)
Móveis e Utensílios	603.630	615.232
Depreciações Acumuladas	<u>(584.755)</u>	<u>(582.043)</u>
	<b>113.609</b>	<b>100.794</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>11 – Intangível</b>	2.982	4.457
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>12 – Fornecedores</b>	47.395	30.483
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>13 – Tributos a Recolher</b>	138.102	124.246
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>14 – Contas a Pagar</b>	24.595	18.675
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>15 – Obrigações Trabalhistas</b>	26.046	21.635

#### **16 - Patrimônio Líquido**

**16.1 - Capital Social:** O capital social, subscrito em 31/dez/2023 é de R\$ 30.208.872 composto por 3.020.887.176 ações ordinárias e nominativas sem valor nominal.

**16.2 Resultado do exercício e Destinações:** O montante do lucro do exercício findo em 31/dez/2023 foi de R\$ 1.540.826 e lucro do exercício em 31/dez/2022 de R\$ 1.191.510

**16.3 Reserva Legal:** A reserva legal contabilizada se refere a 5% do resultado do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por finalidade assegurar a integralidade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar o prejuízo e aumentar o capital. Efetuada a Reserva Legal em 31/dez/2023 no montante de R\$ 77.041 perfazendo um total de R\$ 1.138.809

**16.4 – Ajuste ao Valor Justo (AVJ): Conforme CPC 27** efetuada no final do exercício por empresa qualificada foi de R\$ 1.092.000 perfazendo um total de R\$ 42.881.279

São Bernardo do Campo (SP), 31 de março de 2024.

---

Luiz Antonio Pereira Gabriel  
Contador  
CRC/SP 130.191/O-8

---

Eduardo Ferrari  
Diretor Presidente  
CPF 032.295.918-79