

BUSINESS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ/MF nº 21.643.134/0001-09

Demonstrações Contábeis do Exercício de 2023

Senhores Acionistas: A diretoria da Business Empreendimentos Imobiliários S/A dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresenta as Demonstrações Contábeis. Expressamos nossos agradecimentos aos acionistas, clientes, fornecedores, prestadores de serviços e equipe de colaboradores que, com empenho e dedicação, tornaram esses resultados possíveis.

São Bernardo do Campo, 31 de Março de 2024

A Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	Nota Explicativa	2023	2022
ATIVO CIRCULANTE		4.766.956	3.796.371
DISPONÍVEL		4.766.956	3.796.371
BANCOS	<u>3</u>	6.048	2.777
CAIXA	<u>3</u>	173	173
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	<u>4</u>	4.697.916	3.735.952
ADIANTEMENTOS DIVERSOS	<u>5</u>	10.596	7.895
CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS	<u>6</u>	5.266	5.266
DESPESAS ANTECIPADAS	<u>7</u>	1.167	925
CONTAS A RECEBER	<u>8</u>	45.790	43.383
ATIVO NÃO CIRCULANTE		73.613.591	72.510.251
INVESTIMENTOS	<u>9</u>	73.497.000	72.405.000
INVESTIMENTOS PROPRIEDADES		73.497.000	72.405.000
IMOBILIZADO	<u>10</u>	113.609	100.794
BENS IMÓVEIS		76.242	51.000
EQUIPAMENTOS		101.578	103.229
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		603.630	615.232
INSTALAÇÕES		1.323	1.323
(-)DEPRECIACÕES		(669.164)	(669.990)
INTANGÍVEL	<u>11</u>	2.982	4.457
SISTEMAS		13.870	13.870
(-)AMORTIZAÇÕES		(10.888)	(9.413)
TOTAL DO ATIVO		78.380.547	76.306.622
PASSIVO			
PASSIVO CIRCULANTE		236.138	195.039
FORNECEDORES	<u>12</u>	47.395	30.483
TRIBUTOS A RECOLHER	<u>13</u>	138.102	124.246
CONTAS A PAGAR	<u>14</u>	24.595	18.675
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	<u>15</u>	26.046	21.635
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		78.144.409	76.111.583
CAPITAL SOCIAL	<u>16.1</u>	30.208.872	30.208.872
RESERVAS DE LUCROS		5.054.258	4.113.432
RESERVA DE LUCROS	<u>16.2</u>	3.915.449	3.051.664
RESERVA LEGAL	<u>16.3</u>	1.138.809	1.061.768
AJUSTE AO VALOR JUSTO		42.881.279	41.789.279
AJUSTE AO VALOR JUSTO	<u>16.4</u>	42.881.279	41.789.279
TOTAL DO PASSIVO		78.380.547	76.306.622

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	2023	2022
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2.858.082	2.712.946
ALUGUÉIS	2.858.082	2.712.946
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	(104.232)	(98.984)
TRIBUTOS DIRETOS	(85.670)	(98.984)
RECETA OPERACIONAL LIQUIDA	2.753.850	2.613.962
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.105.116)	(1.045.024)
OUTRAS DESPESAS	(136.228)	(376.321)
RESULTADO OPERACIONAL	1.512.506	1.192.617
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	-	450
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	-	(468)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	1.512.506	1.192.599
RESULTADO FINANCEIRO	480.376	426.108
RECEITAS FINANCEIRAS	484.434	427.669
DESPESAS FINANCEIRAS	(4.058)	(1.561)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	1.992.882	1.618.707
IMPOSTO DE RENDA	(326.051)	(309.077)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(126.005)	(118.120)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.540.826	1.191.510
LUCRO POR AÇÃO	0,0005101	0,0003944

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

	2023	2022
LUCRO DO EXERCÍCIO	1.540.826	1.191.510
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	1.540.826	1.191.510

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Ajuste Valor Justo	Reserva Legal	Lucros/Prej. Acumulados	Total
SALDOS EM 31/12/2021	30.208.872	36.688.279	1.002.193	2.544.729	70.444.073
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	-	1.191.510	1.191.510
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	-	(625.000)	(625.000)
RESERVA LEGAL	-	-	59.575	(59.575)	-
AJUSTE AO VALOR JUSTO	-	5.101.000	-	-	5.101.000
SALDOS EM 31/12/2022	30.208.872	41.789.279	1.061.768	3.051.664	76.111.583
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	-	1.540.826	1.540.826
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	-	(600.000)	(600.000)
RESERVA LEGAL	-	-	77.041	(77.041)	-
AJUSTE AO VALOR JUSTO	-	1.092.000	-	-	1.092.000
SALDOS EM 31/12/2023	30.208.872	42.881.279	1.138.809	3.915.449	78.144.409

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO

	2023	2022
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	1.540.826	1.191.510
DEPRECIAÇÕES	(826)	115.039
AMORTIZAÇÕES	1.475	1.514
RESULTADO DO PERÍODO AJUSTADO	1.541.475	1.308.063
(AUMENTO) DIMINUIÇÃO DE ATIVOS OPERACIONAIS	(967.314)	(725.378)
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	(961.964)	(716.226)
ADIANTEMENTOS DIVERSOS	(2.701)	(7.895)
OUTROS CRÉDITOS	(2.649)	(1.257)
AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DE PASSIVOS OPERACIONAIS	41.099	45.404
FORNECEDORES	16.912	3.367
TRIBUTOS A RECOLHER	13.856	23.578
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	4.411	14.173
OUTRAS CONTAS A PAGAR	5.920	4.286
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	615.260	628.089
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	(600.000)	(625.000)
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIV. FINANCIAMENTOS	(600.000)	(625.000)
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
INVESTIMENTOS PROPRIEDADES	(1.092.000)	(5.101.000)
PAGAMENTO DE AQUISIÇÃO DE IMOBILIZADO	(38.859)	(16.089)
VENDAS DO IMOBILIZADO	-	1.787
BAIXAS DO IMOBILIZADO	26.870	-
AJUSTE AO VALOR JUSTO	1.092.000	5.101.000
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIV. INVESTIMENTOS	(11.989)	(14.302)
AUMENTO/ REDUÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	3.271	(11.213)
NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	2.950	14.163
NO FINAL DO EXERCÍCIO	6.221	2.950
AUMENTO/ REDUÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	3.271	(11.213)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

Eduardo Ferrari
Diretor Presidente
CPF 032.295.918-79

Luiz Antonio Pereira Gabriel
Contador.CRC/SP 130.191/O-8