

Demonstrações Financeiras

Harisa Empreendimentos Imobiliários S.A

Referentes ao Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

HARISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

CNPJ: 09.371.363/0001-08

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020

(Valores expressos em Reais - R\$)

<u>ATIVO</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	324.247	44.969	Fornecedores	87.513	19.327
Aplicações financeiras	-	1.340.729	Obrigações fiscais	10.071	2.074
Imóveis a comercializar	67.044.186	65.293.697	Terrenos a pagar	<u>14.400.000</u>	<u>14.400.000</u>
Outros ativos	<u>23.893</u>	<u>21.530</u>	Total do passivo circulante	<u>14.497.584</u>	<u>14.421.401</u>
Total do ativo circulante	<u>67.392.326</u>	<u>66.700.925</u>			
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital social	32.727.948	32.727.948
			Adiantamentos Para Futuro	1.340.000	-
			Aumento de Capital		
			Reserva especial de agio	21.075.730	21.075.730
			Prejuizos Acumulados	<u>(2.248.936)</u>	<u>(1.524.154)</u>
			Total do patrimônio líquido	<u>52.894.742</u>	<u>52.279.524</u>
TOTAL DO ATIVO	<u><u>67.392.326</u></u>	<u><u>66.700.925</u></u>	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u><u>67.392.326</u></u>	<u><u>66.700.925</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HARISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020

(Valores expressos em Reais - R\$)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas comerciais	(270.385)	(552.510)
Despesas gerais e administrativas	(185.452)	(174.677)
Despesas tributárias	(272.418)	(265.771)
	<hr/>	<hr/>
PREJUÍZO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(728.255)	(992.958)
Receitas financeiras	11.375	69.715
Despesas financeiras	(65)	(82)
	<hr/>	<hr/>
PREJUÍZO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(716.945)	(923.325)
Imposto de renda e contribuição social correntes	(7.837)	(43.838)
	<hr/>	<hr/>
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(724.782)</u>	<u>(967.163)</u>
PREJUÍZO BÁSICO POR AÇÃO - R\$	<u>(0,02)</u>	<u>(0,03)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HARISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020
(Valores expressos em Reais - R\$)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Prejuízo líquido do exercício	<u>(724.782)</u>	<u>(967.163)</u>
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	<u><u>(724.782)</u></u>	<u><u>(967.163)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HARISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020
(Valores expressos em Reais - R\$)

	<u>Capital social</u>	<u>AFAC</u>	<u>Reserva de Agio</u>	<u>Prejuizos acumulados</u>	<u>Total</u>
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	<u>32.727.948</u>	<u>-</u>	<u>21.075.730</u>	<u>(1.296.131)</u>	<u>53.246.687</u>
Resultado do exercicio	-	-	-	(967.163)	(967.163)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	<u>32.727.948</u>	<u>-</u>	<u>21.075.730</u>	<u>(2.263.294)</u>	<u>52.279.524</u>
Aportes de AFACs	-	1.340.000	-	-	1.340.000
Resultado do exercicio	-	-	-	(724.782)	(724.782)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	<u>32.727.948</u>	<u>1.340.000</u>	<u>21.075.730</u>	<u>(2.988.076)</u>	<u>52.894.742</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HARISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020
(Valores expressos em Reais - R\$)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Prejuízo líquido do exercício	(724.782)	(967.163)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais:		
Imposto de renda e contribuição social	7.837	43.838
Redução (aumento) nos ativos operacionais:		
Imóveis a comercializar	(1.750.489)	(1.287.256)
Outros créditos	(2.363)	(1.100)
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Fornecedores	68.186	(35.209)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(10.783)	(55.426)
Outros passivos	<u>10.942</u>	<u>233</u>
Caixa líquido gerado pelas operações	(2.401.452)	(2.302.083)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>(2.401.452)</u>	<u>(2.302.083)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisição de aplicações financeiras	(1.155.855)	(2.995.590)
Resgate de aplicações financeiras	<u>2.496.585</u>	<u>5.151.605</u>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	<u>1.340.730</u>	<u>2.156.015</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital - AFAC	<u>1.340.000</u>	-
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento	<u>1.340.000</u>	-
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>279.278</u>	<u>(146.068)</u>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	<u>44.969</u>	<u>191.037</u>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO EXERCÍCIO	<u><u>324.247</u></u>	<u><u>44.969</u></u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u><u>279.278</u></u>	<u><u>(146.068)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HARISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(Em reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Harisa Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia”) possui propósito e objeto específico que consiste no desenvolvimento de incorporação imobiliária na cidade de São Paulo, no bairro Ibirapuera.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRINCIPAIS PRÁTICAS E POLÍTICAS CONTÁBEIS

2.1. Base de apresentação

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem a legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As demonstrações financeiras são apresentadas em reais. A moeda funcional para a preparação das demonstrações financeiras é o Real (R\$) e, exceto se indicado de outra forma, as transações foram registradas pelo custo histórico.

2.2. Avaliação do valor recuperável de ativos (“impairment test”):

A Companhia revisa o valor contábil de seus ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda do valor recuperável dos ativos não financeiros. Quando essas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. O principal grupo de contas sujeitas à avaliação de recuperação são os imóveis a comercializar.

Em 31 de dezembro de 2021 não foram identificadas perdas nos ativos da Companhia.

2.3. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros são inicialmente reconhecidos pelo valor justo líquido dos custos diretamente atribuíveis, a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros e incluem, principalmente, caixa e equivalentes de caixa e fornecedores.

2.4. Imóveis a comercializar

Representados pelo custo de aquisição dos terrenos, acrescidos de outros gastos relacionados ao processo de incorporação imobiliária.

3. IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

Os imóveis a comercializar são compostos por custos com aquisição dos terrenos, custos iniciais com os terrenos e outros gastos necessários para futura incorporação imobiliária, atreladas aos imóveis no Ibirapuera – São Paulo - SP. Os valores de aquisições de terrenos ainda não liquidados a serem pagos em unidades imobiliárias, estão classificados na rubrica de terrenos a pagar.

4. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, o capital social é de R\$32.737.948 dividido em 32.737.948 ações ordinárias.

b) Reserva especial de ágio

Refere-se a reserva especial de ágio na subscrição de ações, sendo transações com sócios, que totalizou R\$21.075.730 em ato societário realizado em maio de 2019.

5. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas para divulgação pela Diretoria em 31 de março de 2022.

A DIRETORIA

Alberes Marçal Papa
Contador – CRC 1SP262537/O-8