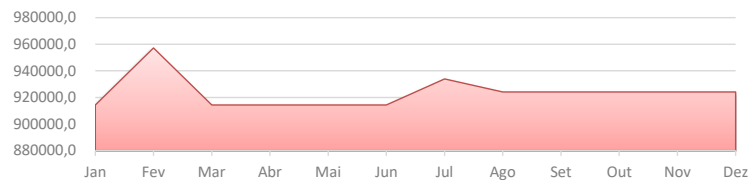


**RENDA PREFERENCIAL  
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA**

Dezembro



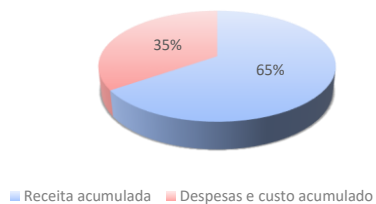
EVOLUÇÃO DA RECEITA



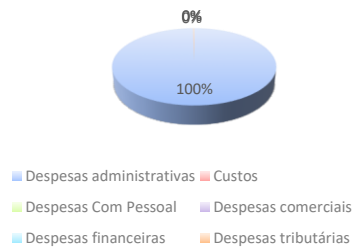
EVOLUÇÃO DAS DESPESAS



Receitas X Despesas



Despesas



Margem Líquida:

**34%**



Liquidez Corrente:

**20%**



Receita:

**R\$ 11.082.300,79**

Despesas:

**R\$ 5.881.873,95**

Resultado:

**R\$ 3.800.932,10**

Caixa:

**R\$ 1.607.530,91**

**KENDA PREFERENCIAL  
EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA**

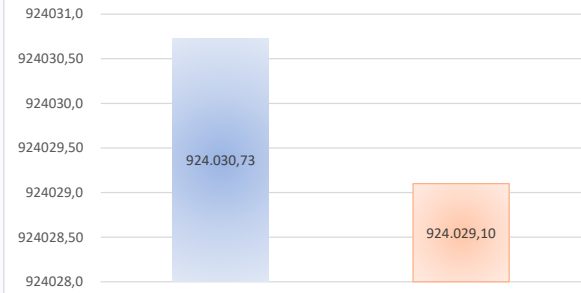
Novembro



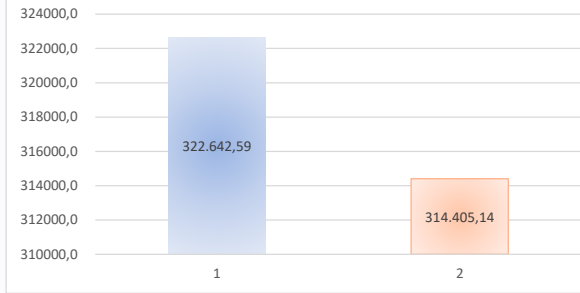
Dezembro



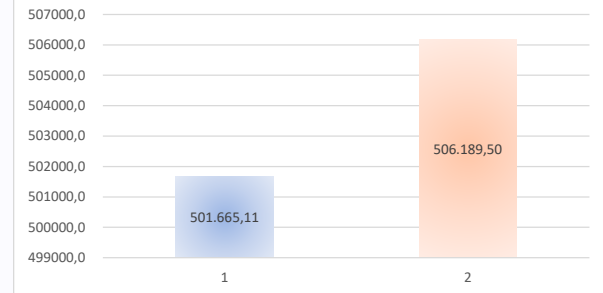
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



## RENDA PREFERENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022		dezembro, 2023	dezembro, 2022
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	1.607.531	1.540.699	Fornecedores	-	-
Impostos a recuperar	-	-	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	1.043.187	680.307	Obrigações tributárias	337.862	86.861
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	10.144.541	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	173.207	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>2.823.925</u>	<u>2.221.006</u>	Outros passivos	3.346.234	49.868.680
				<u>13.828.636</u>	<u>49.955.541</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Adiantamentos a sócios	-	-	Fornecedores	-	-
Clientes a receber	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	CDU a apropriar	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para perdas para investir	-	-
Tributos diferidos	-	-	Impostos diferidos	134.261	98.849
Adiantamentos para futura compra de AI	-	-	Adiantamento de investidas	-	-
AFAC	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Investimentos	-	-	Provisão para contingências	-	-
Instrumentos financeiros	-	-	AFAC	-	-
Imobilizado e intangível	69.491.447	74.740.054	Instrumentos Financeiros Passivos	-	-
	<u>69.491.447</u>	<u>74.740.054</u>	Valores a pagar para sócios	-	-
			Outros passivos	-	-
				<u>134.261</u>	<u>98.849</u>
			<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	71.267.922	26.267.922
			Capital social a integralizar	(14.719.204)	-
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(1.997.176)	(171.742)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	3.800.932	810.490
				<u>58.352.474</u>	<u>26.906.670</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>72.315.372</u>	<u>76.961.060</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>72.315.372</u>	<u>76.961.060</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## RENDA PREFERENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022
Receita operacional bruta	11.082.301	2.259.658
Impostos Sobre a Receita	(404.504)	(82.477)
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<u>10.677.797</u>	<u>2.177.180</u>
Custos	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<u>10.677.797</u>	<u>2.177.180</u>
Despesas gerais e administrativas	(5.461.083)	(1.167.849)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(5.891)	(109)
Despesas comerciais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
PECLD	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
<b>Despesas</b>	<u>(5.466.974)</u>	<u>(1.167.958)</u>
Receitas financeiras	280.744	39.773
Despesas financeiras	(414.900)	(813)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>(134.156)</u>	<u>38.960</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>5.076.667</u>	<u>1.048.183</u>
Provisão para impostos correntes	(1.249.218)	(169.361)
Provisão para impostos diferidos	(26.517)	(68.332)
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>3.800.932</u>	<u>810.490</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

# DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A RENDA PREFERENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2022 conforme abaixo

	<u>2022</u>
Janeiro	914.224
Fevereiro	957.209
Março	914.224
Abril	914.224
Maiο	914.224
Junho	914.224
Julho	933.831
Agosto	924.027
Setembro	924.027
Outubro	924.027
Novembro	924.031
Dezembro	924.029
	<u><u>11.082.301</u></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
**Contador**  
**CPF/MF nº 117.814.488-76**  
**CRC 1SP190442/O-1**

**QUADRO RECEITAS X DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Receita</b>	<b>Despesa</b>
Jan	914.224	(510.286)
Fev	957.209	(440.118)
Mar	914.224	(443.925)
Abr	914.224	(455.804)
Mai	914.224	(469.802)
Jun	914.224	(464.835)
Jul	933.831	(473.417)
Ago	924.027	(515.455)
Set	924.027	(501.967)
Out	924.027	(598.409)
Nov	924.031	(501.665)
Dez	924.029	(506.190)

**QUADRO DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Custos</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>Despesas Com Pessoal</b>	<b>Despesas comerciais</b>	<b>Despesas tributárias</b>	<b>Despesas financeiras</b>
Jan	-	(510.222)	-	-	-	(63)
Fev	-	(440.046)	-	-	-	(72)
Mar	-	(441.237)	-	-	(2.611)	(77)
Abr	-	(454.049)	-	-	(1.691)	(64)
Mai	-	(454.307)	-	-	(358)	(15.137)
Jun	-	(454.854)	-	-	-	(9.980)
Jul	-	(443.572)	-	-	-	(29.844)
Ago	-	(455.723)	-	-	-	(59.733)
Set	-	(466.973)	-	-	-	(34.995)
Out	-	(450.137)	-	-	-	(148.272)
Nov	-	(444.488)	-	-	-	(57.178)
Dez	-	(445.474)	-	-	(1.231)	(59.484)
<b>Total</b>	-	<b>(5.461.083)</b>	-	-	<b>(5.891)</b>	<b>(414.900)</b>

# RENDA PREFERENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

## Resultado Mensal 2023

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
<b>Receita</b>	<b>914.223,74</b>	<b>957.208,73</b>	<b>914.223,74</b>	<b>914.223,75</b>	<b>914.223,75</b>	<b>914.223,72</b>	<b>933.831,17</b>	<b>924.027,46</b>	<b>924.027,45</b>	<b>924.027,45</b>	<b>924.030,73</b>	<b>924.029,10</b>	<b>11.082.300,79</b>
Receita de venda de unidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de aluguel	914.223,74	957.208,73	914.223,74	914.223,75	914.223,75	914.223,72	933.831,17	924.027,46	924.027,45	924.027,45	924.030,73	924.029,10	11.082.300,79
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Deduções da Receita</b>	<b>(33.369,17)</b>	<b>(34.938,12)</b>	<b>(33.369,16)</b>	<b>(33.369,16)</b>	<b>(33.369,16)</b>	<b>(33.369,16)</b>	<b>(34.084,83)</b>	<b>(33.727,00)</b>	<b>(33.727,00)</b>	<b>(33.727,00)</b>	<b>(33.727,12)</b>	<b>(33.727,06)</b>	<b>(404.503,94)</b>
PIS corrente	(4.643,80)	(5.951,25)	(5.989,15)	(5.944,56)	(5.942,45)	(5.942,45)	(6.006,18)	(6.006,18)	(6.006,18)	(6.006,18)	(6.006,19)	(6.006,19)	(70.450,76)
COFINS corrente	(21.432,91)	(27.467,31)	(27.642,23)	(27.436,44)	(27.426,71)	(27.426,71)	(27.720,82)	(27.720,82)	(27.720,82)	(27.720,82)	(27.720,87)	(27.720,87)	(325.157,33)
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	(1.298,66)	(270,61)	46,70	2,11	-	-	(63,72)	-	-	-	(0,01)	-	(1.584,19)
COFINS diferido	(5.993,80)	(1.248,95)	215,52	9,73	-	-	(294,11)	-	-	-	(0,05)	-	(7.311,66)
Outras deduções da receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Custo dos serviços prestados</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas Com Pessoal</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Salários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Férias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º Salário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FGTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vale Refeição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seguro de vida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pro-labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas comerciais</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Publicidade e propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comissões de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com stand de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas administrativas</b>	<b>(510.222,47)</b>	<b>(440.045,89)</b>	<b>(441.237,23)</b>	<b>(454.049,00)</b>	<b>(454.306,85)</b>	<b>(454.854,41)</b>	<b>(443.572,48)</b>	<b>(455.722,76)</b>	<b>(466.972,59)</b>	<b>(450.137,22)</b>	<b>(444.487,52)</b>	<b>(445.474,44)</b>	<b>(5.461.082,86)</b>
Aluguéis e condomínios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciacoes e amortizacoes	(437.383,90)	(437.383,89)	(437.383,90)	(437.383,90)	(437.383,89)	(437.383,90)	(437.383,90)	(437.383,89)	(437.383,90)	(437.383,90)	(437.383,89)	(437.383,90)	(5.248.606,76)
Manutencao e reparos	-	-	-	-	-	-	-	(10.000,00)	-	(4.000,00)	-	-	(14.000,00)
Energia elétrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representacoes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Higiene e limpeza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Copa, cozinha e refeitório	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Legais e judiciais	(63.438,57)	-	(550,13)	-	(5.047,77)	(80,00)	-	-	-	-	-	-	(69.116,47)
Servicos profissionais contratados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Auditoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consultoria	(7.000,00)	-	196,80	-	-	-	-	(3.600,00)	-	-	-	(3.600,00)	(14.003,20)
Contabilidade	(2.400,00)	(2.662,00)	(3.500,00)	(7.000,00)	(3.500,00)	(48,70)	(3.548,70)	(3.500,00)	(3.500,00)	(3.500,00)	(7.000,00)	(3.500,00)	(43.659,40)
Informatica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas administrativas	-	-	-	(9.665,10)	(8.375,19)	(17.341,81)	(2.639,88)	(1.238,87)	(26.088,69)	(5.253,32)	(103,63)	(990,54)	(71.697,03)
<b>Despesas tributárias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.610,95)</b>	<b>(1.691,22)</b>	<b>(358,00)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.230,94)</b>	<b>(5.891,11)</b>
IOF	-	-	(2.610,95)	(1.691,22)	(358,00)	-	-	-	-	-	-	(1.230,94)	(5.891,11)
IPTU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas tributárias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>(63,45)</b>	<b>(71,97)</b>	<b>(77,10)</b>	<b>(64,10)</b>	<b>(15.137,40)</b>	<b>(9.980,34)</b>	<b>(29.844,35)</b>	<b>(59.732,59)</b>	<b>(34.994,83)</b>	<b>(148.272,14)</b>	<b>(57.177,59)</b>	<b>(59.484,12)</b>	<b>(414.899,98)</b>
Despesas Bancárias	(63,45)	(62,40)	(77,10)	(64,10)	(74,75)	(447,13)	(62,40)	(65,20)	(66,05)	(65,20)	(62,70)	(80,07)	(1.190,55)
Juros pagos ou incorridos	-	(9,57)	-	-	(15.062,65)	(9.533,21)	(29.781,95)	(59.667,39)	(34.928,78)	(148.206,94)	(57.114,89)	(59.404,05)	(413.709,43)
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>15.990,23</b>	<b>17.084,56</b>	<b>24.420,79</b>	<b>3.228,14</b>	<b>5.098,35</b>	<b>2.331,60</b>	<b>23.156,23</b>	<b>21.357,29</b>	<b>21.531,07</b>	<b>48.483,94</b>	<b>51.780,98</b>	<b>46.280,85</b>	<b>280.744,03</b>
Rendimento de aplicação financeira	15.990,23	17.084,56	24.420,79	3.228,14	5.098,35	2.331,60	23.156,23	21.357,29	21.531,07	48.483,94	51.780,98	46.280,85	280.744,03

# RENDA PREFERENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

## Resultado Mensal 2023

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receitas de instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Juros recebidos ou apropriados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Outras receitas e despesas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Constituição para perdas diversas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Redução ao valor recuperável líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equivalência patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganhos e perdas com investimentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Imposto De Renda</b>	<b>(98.904,23)</b>	<b>(109.953,06)</b>	<b>(107.770,60)</b>	<b>(94.565,10)</b>	<b>(101.185,46)</b>	<b>(102.661,53)</b>	<b>(100.735,18)</b>	<b>(107.651,25)</b>	<b>(107.736,47)</b>	<b>(110.806,81)</b>	<b>(117.776,89)</b>	<b>(115.988,25)</b>	<b>(1.275.734,83)</b>
Imposto De Renda corrente	(55.151,99)	(77.517,29)	(79.817,81)	(67.970,87)	(74.401,07)	(75.486,42)	(71.697,45)	(79.155,33)	(79.217,99)	(79.887,36)	(86.600,52)	(85.285,48)	(912.189,58)
Contribuição Social corrente	(22.014,72)	(27.906,23)	(28.734,41)	(26.629,51)	(26.784,39)	(27.175,11)	(27.971,08)	(28.495,92)	(28.518,48)	(30.919,45)	(31.176,19)	(30.702,77)	(337.028,26)
Imposto De Renda diferido	(15.983,47)	(3.330,54)	574,72	25,94	-	-	(784,30)	-	-	-	(0,13)	-	(19.497,78)
Contribuição Social diferido	(5.754,05)	(1.199,00)	206,90	9,34	-	-	(282,35)	-	-	-	(0,05)	-	(7.019,21)