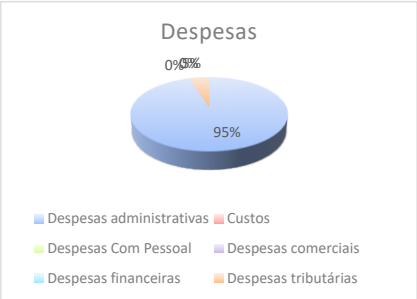
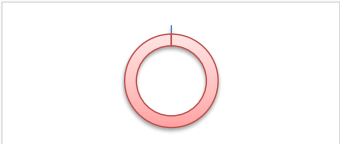


# VBI RIO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

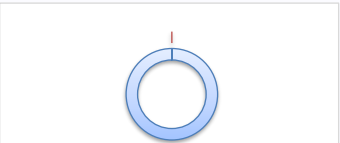
Dezembro ▼



Margem Líquida:  
**0%**



Liquidez Corrente:  
**444722%**



Receita:  
**R\$ -**

Despesas:  
**R\$ 87.894,75**

Resultado:  
**R\$ 422.139,07**

Caixa:  
**R\$ 1.857.058,22**

**VBI RIO VERDE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA.**

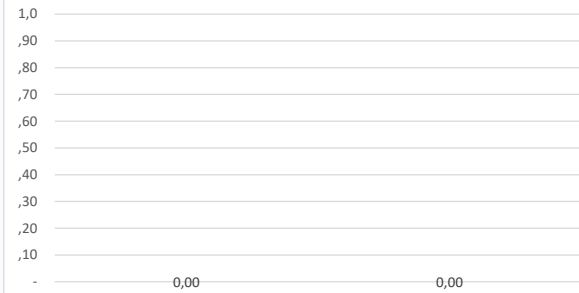
Novembro



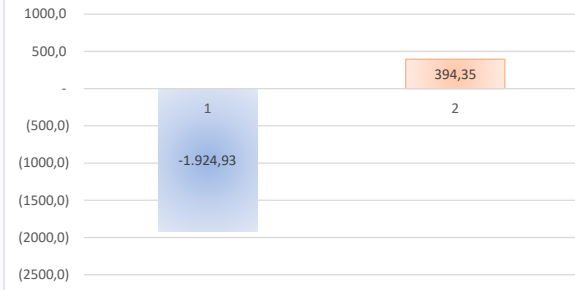
Dezembro



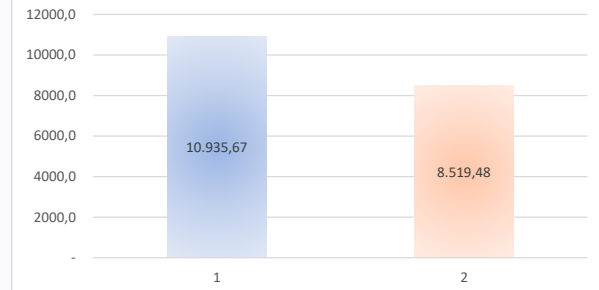
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



## VBI RIO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022		dezembro, 2023	dezembro, 2022
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	1.857.058	927.642	Fornecedores	-	-
Impostos a recuperar	2.767	16.502	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	418	5.876
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>1.859.826</u>	<u>944.145</u>	Outros passivos	-	-
				<u>418</u>	<u>5.876</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Adiantamentos a sócios	-	-	Fornecedores	-	-
Clientes a receber	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	CDU a apropriar	-	-
Partes relacionadas	355.302	506.658	Provisão para perdas para investir	-	-
Tributos diferidos	-	-	Impostos diferidos	-	-
Adiantamentos para futura compra de AI	-	-	Adiantamento de investidas	-	-
AFAC	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Investimentos	-	-	Provisão para contingências	-	-
Instrumentos financeiros	4.171.895	4.919.538	AFAC	-	-
Imobilizado e intangível	-	-	Instrumentos Financeiros Passivos	-	-
	<u>4.527.197</u>	<u>5.426.196</u>	Valores a pagar para sócios	1.150.000	1.550.000
			Outros passivos	-	-
				<u>1.150.000</u>	<u>1.550.000</u>
			<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	6.500.211	6.500.211
			Capital social a integralizar	-	-
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(1.685.746)	(2.130.750)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	422.139	445.005
				<u>5.236.604</u>	<u>4.814.465</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>6.387.023</u>	<u>6.370.341</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>6.387.023</u>	<u>6.370.341</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## VBI RIO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTI

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	396.520	428.944
<b>Receita Líquida</b>	<u>396.520</u>	<u>428.944</u>
Custo dos imóveis vendidos	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<u>396.520</u>	<u>428.944</u>
Despesas gerais e administrativas	(79.838)	(128.564)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(7.304)	(10.969)
Despesas comerciais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
PECLD	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
<b>Despesas</b>	<u>(87.143)</u>	<u>(139.533)</u>
Receitas financeiras	118.687	235.780
Despesas financeiras	(752)	(71.868)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>117.935</u>	<u>163.912</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>427.312</u>	<u>453.323</u>
Provisão para impostos correntes	(5.173)	(8.318)
Provisão para impostos diferidos	-	-
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>422.139</u>	<u>445.005</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

# DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A VBI RIO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2023 conforme abaixo

	<u>2023</u>
Janeiro	-
Fevereiro	-
Março	-
Abril	-
Maio	-
Junho	-
Julho	-
Agosto	-
Setembro	-
Outubro	-
Novembro	-
Dezembro	-
	<hr/>
	<hr/>
	<hr/>

**Rodrigo Borges Silva**  
**Contador**  
**CPF/MF nº 117.814.488-76**  
**CRC 1SP190442/O-1**

**QUADRO RECEITAS X DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Receita</b>	<b>Despesa</b>
Jan	-	(6.622)
Fev	-	(4.935)
Mar	-	(5.511)
Abr	-	(4.109)
Mai	-	(3.023)
Jun	-	(2.616)
Jul	-	(3.220)
Ago	-	(20.154)
Set	-	(12.274)
Out	-	(5.975)
Nov	-	(10.936)
Dez	-	(8.519)

**QUADRO DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Custos</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>Despesas Com Pessoal</b>	<b>Despesas comerciais</b>	<b>Despesas tributárias</b>	<b>Despesas financeiras</b>
Jan	-	(6.070)	-	-	(483)	(68)
Fev	-	(4.536)	-	-	(337)	(62)
Mar	-	(5.000)	-	-	(449)	(62)
Abr	-	(3.486)	-	-	(561)	(62)
Mai	-	(2.500)	-	-	(461)	(62)
Jun	-	(2.102)	-	-	(453)	(62)
Jul	-	(2.553)	-	-	(605)	(63)
Ago	-	(17.811)	-	-	(2.280)	(62)
Set	-	(11.791)	-	-	(420)	(62)
Out	-	(5.479)	-	-	(435)	(62)
Nov	-	(10.472)	-	-	(401)	(63)
Dez	-	(8.038)	-	-	(418)	(63)
<b>Total</b>	-	<b>(79.838)</b>	-	-	<b>(7.304)</b>	<b>(752)</b>

# VBI RIO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

## Resultado Mensal 2023

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
<b>Receita</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de venda de unidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de aluguel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Deduções da Receita</b>	<b>37.988,19</b>	<b>38.348,65</b>	<b>38.712,54</b>	<b>39.079,87</b>	<b>39.450,69</b>	<b>39.825,03</b>	<b>40.202,92</b>	<b>40.584,40</b>	<b>40.969,50</b>	<b>41.358,25</b>	-	-	<b>396.520,04</b>
PIS corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras deduções da receita	37.988,19	38.348,65	38.712,54	39.079,87	39.450,69	39.825,03	40.202,92	40.584,40	40.969,50	41.358,25	-	-	396.520,04
<b>Custo dos serviços prestados</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas Com Pessoal</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Férias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º Salário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FGTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vale Refeição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seguro de vida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pro-labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas comerciais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Publicidade e propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comissões de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com stand de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas administrativas</b>	<b>(6.070,36)</b>	<b>(4.536,40)</b>	<b>(5.000,00)</b>	<b>(3.486,36)</b>	<b>(2.500,00)</b>	<b>(2.101,74)</b>	<b>(2.552,54)</b>	<b>(17.811,16)</b>	<b>(11.791,39)</b>	<b>(5.478,72)</b>	<b>(10.471,65)</b>	<b>(8.037,88)</b>	<b>(79.838,20)</b>
Aluguéis e condomínios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciações e amortizações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutenção e reparos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Energia elétrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Higiene e limpeza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Copa, cozinha e refeitório	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Legais e judiciais	-	-	-	-	-	-	(52,54)	(52,54)	(10.000,00)	(2.235,31)	-	-	(12.340,39)
Serviços profissionais contratados	(34,00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(40,00)	(74,00)
Auditoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consultoria	(3.150,00)	-	-	-	-	-	-	(3.300,00)	-	-	-	-	(6.450,00)
Contabilidade	(2.400,00)	(2.662,00)	(5.000,00)	(2.500,00)	(2.500,00)	-	(2.500,00)	(2.500,00)	(2.500,00)	(5.000,00)	(2.500,00)	(2.500,00)	(32.562,00)
Informatica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas administrativas	(486,36)	(1.874,40)	-	(986,36)	-	(2.049,20)	-	(2.011,16)	(7.056,08)	(478,72)	(7.971,65)	(5.497,88)	(28.411,81)
<b>Despesas tributárias</b>	<b>(483,04)</b>	<b>(337,30)</b>	<b>(449,04)</b>	<b>(561,43)</b>	<b>(461,23)</b>	<b>(453,05)</b>	<b>(605,01)</b>	<b>(2.280,33)</b>	<b>(420,37)</b>	<b>(434,54)</b>	<b>(400,92)</b>	<b>(418,20)</b>	<b>(7.304,46)</b>
IOF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IPU	-	-	-	-	-	-	-	(1.785,52)	-	-	-	-	(1.785,52)
PIS	(67,52)	(47,15)	(62,77)	(78,48)	(64,47)	(63,33)	(84,57)	(69,17)	(58,76)	(60,74)	(56,04)	(58,46)	(771,46)
COFINS	(415,52)	(290,15)	(386,27)	(482,95)	(396,76)	(389,72)	(520,44)	(425,64)	(361,61)	(373,80)	(344,88)	(359,74)	(4.747,48)
Outras despesas tributárias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>(68,29)</b>	<b>(61,70)</b>	<b>(61,70)</b>	<b>(61,70)</b>	<b>(61,70)</b>	<b>(61,70)</b>	<b>(62,55)</b>	<b>(62,40)</b>	<b>(61,85)</b>	<b>(62,00)</b>	<b>(63,10)</b>	<b>(63,40)</b>	<b>(752,09)</b>
Despesas Bancárias	(68,29)	(61,70)	(61,70)	(61,70)	(61,70)	(61,70)	(62,55)	(62,40)	(61,85)	(62,00)	(63,10)	(63,40)	(752,09)
Juros pagos ou incorridos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>10.388,06</b>	<b>7.253,70</b>	<b>9.656,72</b>	<b>12.073,85</b>	<b>9.918,88</b>	<b>9.743,08</b>	<b>13.010,88</b>	<b>10.640,89</b>	<b>9.040,20</b>	<b>9.345,08</b>	<b>8.622,05</b>	<b>8.993,46</b>	<b>118.686,85</b>
Rendimento de aplicação financeira	8.051,45	7.253,70	9.656,72	8.073,85	9.918,88	9.743,08	9.867,16	10.640,89	9.040,20	9.345,08	8.622,05	8.993,46	109.206,52

