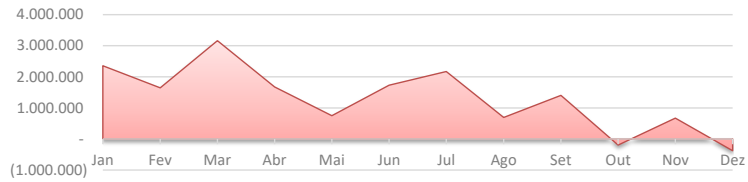


R040 RIO DE JANEIRO
Empreendimentos e Participações
Ltda

Dezembro



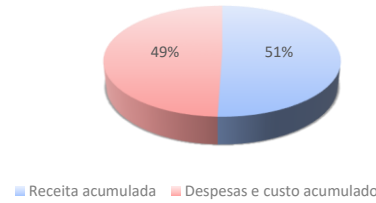
EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS

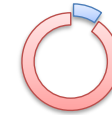


Receitas X Despesas



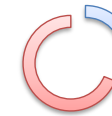
Margem Líquida:

10%



Liquidez Corrente:

31%



Receita:

R\$ 15.681.383,96

Despesas:

R\$ 15.358.979,00

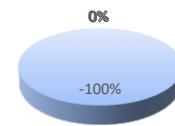
Resultado:

R\$ 1.519.127,91

Caixa:

R\$ 3.400.823,82

Despesas

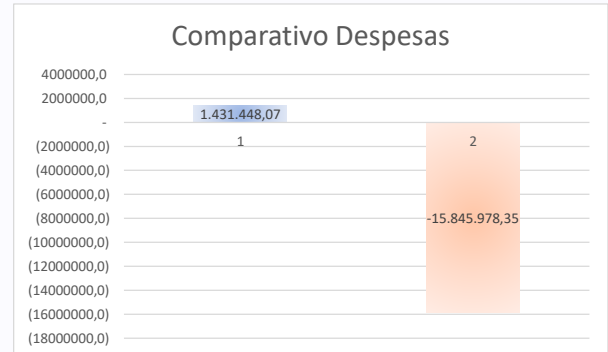
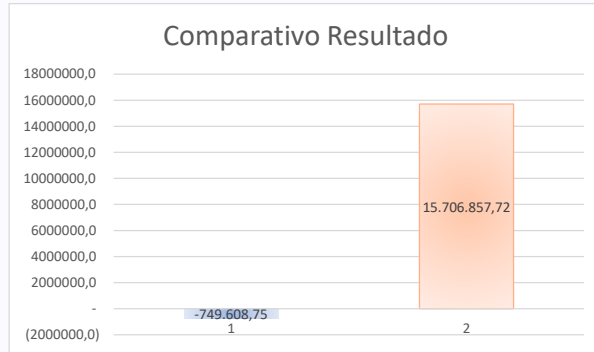
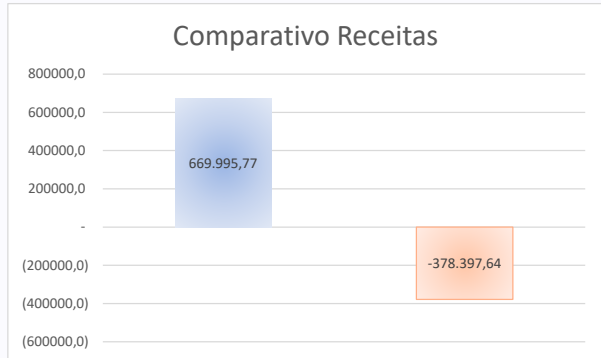


- Despesas administrativas
- Despesas Com Pessoal
- Despesas financeiras
- Custos
- Despesas comerciais
- Despesas tributárias

R046 RIO de Janeiro
Empreendimentos e Participações
Ltda

Novembro ▼

Dezembro ▼



R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações Ltda.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022		dezembro, 2023	dezembro, 2022
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	3.400.824	7.951.077	Fornecedores	1.095.236	1.038.818
Impostos a recuperar	13.117	5.319	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	9.174.186	13.131.244	Obrigações tributárias	99.962	160.352
Estoque de imóveis a comercializar	36.625.730	47.311.146	Empréstimos e financiamentos	135.968.311	138.904.084
Adiantamentos	14.310	14.310	Adiantamento de clientes	352.156	349.605
Outros créditos	4.551.859	3.934.601	Partes relacionadas	-	-
	<u>53.780.025</u>	<u>72.347.697</u>	Outros passivos	23.939.787	25.952.807
				<u>161.455.451</u>	<u>166.405.666</u>
Não circulante			Não circulante		
Adiantamentos a sócios	145.192	-	Fornecedores	-	-
Clientes a receber	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	CDU a apropriar	-	-
Partes relacionadas	307.957	-	Provisão para perdas para investir	-	-
Tributos diferidos	304.933	304.933	Impostos diferidos	123.152	98.942
Adiantamentos para futura compra de AI	-	-	Adiantamento de investidas	-	-
AFAC	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Investimentos	-	-	Provisão para contingências	13.006.246	27.713.892
Instrumentos financeiros	-	-	AFAC	-	-
Imobilizado e intangível	-	-	Instrumentos Financeiros Passivos	-	-
	<u>758.082</u>	<u>304.933</u>	Valores a pagar para sócios	-	-
			Outros passivos	-	-
				<u>13.129.398</u>	<u>27.812.833</u>
			Patrimônio líquido		
			Capital social	14.330.452	14.330.452
			Capital social a integralizar	-	-
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(135.896.322)	(129.636.559)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	1.519.128	(6.259.763)
				<u>(120.046.742)</u>	<u>(121.565.870)</u>
Total do Ativo	<u>54.538.107</u>	<u>72.652.630</u>	Total do passivo	<u>54.538.107</u>	<u>72.652.630</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

Rodrigo Borges Silva

R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações L

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022
Receita operacional bruta	15.681.384	15.888.883
Impostos Sobre a Receita	(365.971)	(625.133)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>15.315.413</u>	<u>15.263.750</u>
Custo dos imóveis vendidos	(11.614.194)	(17.065.897)
Lucro bruto	<u>3.701.218</u>	<u>(1.802.148)</u>
Despesas gerais e administrativas	(1.003.619)	(18.233.111)
Despesas com pessoal	(38.347)	(40.491)
Despesas tributárias	(0)	(2.436)
Despesas comerciais	(538.542)	(574.347)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
PECLD	714.557	6.756.854
Outras despesas e receitas	501.686	-
Despesas	<u>(364.266)</u>	<u>(12.093.530)</u>
Receitas financeiras	1.142.073	1.249.178
Despesas financeiras	(2.164.276)	7.438.716
Resultado financeiro	<u>(1.022.203)</u>	<u>8.687.894</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>2.314.749</u>	<u>(5.207.784)</u>
Provisão para impostos correntes	(749.115)	(1.026.562)
Provisão para impostos diferidos	(46.506)	(25.417)
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>1.519.128</u>	<u>(6.259.763)</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

Rodrigo Borges Silva

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações Ltda. declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2023 conforme abaixo

	<u>2023</u>
Janeiro	2.354.199
Fevereiro	1.645.235
Março	3.162.301
Abril	1.675.081
Maiο	747.718
Junho	1.732.489
Julho	2.169.211
Agosto	695.215
Setembro	1.405.344
Outubro	(197.006)
Novembro	669.996
Dezembro	(378.398)
	<u><u>15.681.384</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

Rodrigo Borges Silva

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	2.354.199	(3.958.210)
Fev	1.645.235	(2.171.554)
Mar	3.162.301	(5.781.376)
Abr	1.675.081	(3.177.383)
Mai	747.718	(2.241.111)
Jun	1.732.489	(2.629.863)
Jul	2.169.211	(4.258.734)
Ago	695.215	(2.007.586)
Set	1.405.344	(2.261.933)
Out	(197.006)	(1.285.760)
Nov	669.996	(1.431.448)
Dez	(378.398)	15.845.978

QUADRO DESPESAS:

Mês	Custos	Despesas administrativas	Despesas Com Pessoal	Despesas comerciais	Despesas tributárias	Despesas financeiras
Jan	(1.762.682)	(2.084.744)	-	(51.876)	-	(58.908)
Fev	(997.305)	(1.102.222)	-	(20.672)	-	(51.355)
Mar	(2.292.122)	(3.407.100)	-	(18.624)	-	(63.530)
Abr	(1.157.062)	(1.706.065)	-	(32.997)	-	(281.258)
Mai	(605.099)	(1.509.435)	-	(69.239)	-	(57.337)
Jun	(1.129.116)	(1.414.268)	-	(29.436)	(0)	(57.042)
Jul	(2.209.210)	(1.734.220)	-	(51.524)	-	(263.779)
Ago	(609.551)	(1.251.101)	(38.347)	(46.476)	-	(62.112)
Set	(190.097)	(933.031)	-	(109.645)	-	(1.029.161)
Out	(182.716)	(987.337)	-	(61.704)	-	(54.003)
Nov	(440.234)	(899.757)	-	(35.917)	-	(55.540)
Dez	(39.001)	16.025.662	-	(10.432)	-	(130.251)
Total	(11.614.194)	(1.003.619)	(38.347)	(538.542)	(0)	(2.164.276)

R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações Ltda.

Resultado Mensal 2023

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receita	2.354.198,91	1.645.234,67	3.162.300,70	1.675.080,62	747.718,05	1.732.488,55	2.169.211,34	695.215,32	1.405.344,13	(197.006,46)	669.995,77	(378.397,64)	15.681.383,96
Receita de venda de unidades	2.281.307,29	1.572.343,05	3.089.409,08	1.602.189,00	674.566,03	1.659.336,53	2.096.059,32	622.063,30	1.332.192,11	(273.373,78)	593.628,45	(461.542,96)	14.788.177,42
Receita de aluguel	72.891,62	72.891,62	72.891,62	72.891,62	73.152,02	73.152,02	73.152,02	73.152,02	73.152,02	76.367,32	76.367,32	83.145,32	893.206,54
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deduções da Receita	(52.715,19)	(35.558,89)	3.421,00	(116.846,54)	(19.851,58)	(43.661,52)	(48.739,30)	(13.130,42)	(17.385,17)	(1.675,90)	(18.720,12)	(1.107,70)	(365.971,33)
PIS corrente	(8.193,08)	(8.030,14)	(5.700,58)	(8.529,78)	(3.350,99)	(8.351,82)	(5.528,53)	(3.818,95)	(5.816,57)	(3.417,59)	(3.306,03)	(5.029,95)	(69.074,01)
COFINS corrente	(37.859,03)	(37.112,07)	(26.339,65)	(39.418,33)	(15.483,93)	(38.595,90)	(25.547,75)	(17.646,68)	(26.878,96)	(15.791,61)	(15.276,02)	(23.243,25)	(319.193,18)
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	(1.185,79)	1.704,20	6.307,48	(12.256,50)	(181,37)	584,04	(3.142,51)	1.482,18	2.722,95	3.118,35	(25,11)	4.831,73	3.959,65
COFINS diferido	(5.477,29)	7.879,12	29.153,75	(56.641,93)	(835,29)	2.702,16	(14.520,51)	6.853,03	12.587,41	14.414,95	(112,96)	22.333,77	18.336,21
Outras deduções da receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	(1.762.681,70)	(997.304,86)	(2.292.121,84)	(1.157.061,97)	(605.099,00)	(1.129.116,12)	(2.209.210,38)	(609.550,63)	(190.096,62)	(182.716,33)	(440.233,71)	(39.001,19)	(11.614.194,35)
Custo dos imóveis vendidos	(1.762.681,70)	(997.304,86)	(2.292.121,84)	(1.157.061,97)	(605.099,00)	(1.129.116,12)	(2.209.210,38)	(609.550,63)	(190.096,62)	(182.716,33)	(440.233,71)	(39.001,19)	(11.614.194,35)
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Com Pessoal	-	-	-	-	-	-	-	(38.347,08)	-	-	-	-	(38.347,08)
Salários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Férias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º Salário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FGTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vale Refeição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seguro de vida	-	-	-	-	-	-	-	(38.347,08)	-	-	-	-	(38.347,08)
Pro-labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	(197.731,16)	(20.672,44)	(8.592,56)	185.230,93	(115.319,96)	146.106,82	139.728,57	(214.924,90)	108.475,12	(60.393,07)	(2.129,37)	216.236,48	176.014,46
Publicidade e propaganda	(6.550,00)	(6.100,00)	(3.800,00)	(8.100,00)	(9.682,08)	(8.800,00)	(4.000,00)	(7.800,00)	(61.658,50)	(4.200,00)	(6.850,00)	(4.800,00)	(132.340,58)
Comissões de vendas	(45.150,32)	(14.054,90)	(14.663,36)	(20.830,19)	(58.886,40)	(19.511,64)	(46.818,87)	(37.926,45)	(47.752,84)	(57.503,68)	(29.066,80)	(5.631,88)	(397.797,33)
Despesas com stand de vendas	(176,00)	(517,54)	(160,77)	(4.066,77)	(670,85)	(1.124,53)	(705,40)	(749,17)	(233,32)	-	-	-	(8.404,35)
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	(145.854,84)	-	10.031,57	218.227,89	(46.080,63)	175.542,99	191.252,84	(168.449,28)	218.119,78	1.310,61	33.787,43	226.668,36	714.556,72
Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas administrativas	(2.084.743,96)	(1.102.222,00)	(3.407.100,35)	(1.706.065,37)	(1.509.435,24)	(1.414.268,16)	(1.734.220,17)	(1.251.101,06)	(933.030,76)	(987.337,24)	(899.757,19)	16.025.662,12	(1.003.619,38)
Alugueis e condomínios	(696.637,70)	(246.500,52)	(204.340,02)	(192.860,36)	(171.554,17)	(131.339,29)	(379.156,38)	(201.978,57)	(156.004,76)	(294.099,10)	(179.036,94)	(535.576,64)	(3.389.084,45)
Depreciações e amortizações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutenção e reparos	-	-	-	-	(740,00)	(78.385,00)	(63.994,00)	(40.187,65)	21.597,65	(21.092,00)	(23.840,00)	(806,18)	(207.447,18)
Energia elétrica	-	(4.051,81)	(2.321,93)	(1.859,05)	(766,01)	(329,61)	(984,88)	(206,96)	(4.406,71)	(3.203,16)	-	(2.328,04)	(20.458,16)
Viagens e representações	-	-	-	-	-	-	(89,87)	(134,91)	-	-	-	-	(224,78)
Higiene e limpeza	-	-	(10.191,41)	(3.207,82)	(1.603,91)	(2.010,67)	(1.705,60)	-	(3.411,20)	(1.705,60)	(1.705,60)	(1.705,60)	(27.247,41)
Copa, cozinha e refeitório	-	(253,61)	(130,37)	-	(477,51)	(313,10)	(302,30)	(119,29)	(306,18)	(122,96)	(245,66)	(66,50)	(2.337,48)
Legais e judiciais	(85.300,57)	(54.728,40)	(229.505,25)	(51.031,68)	(48.281,68)	(63.991,74)	(95.455,55)	(89.586,05)	(48.281,68)	-	-	-	(766.162,60)
Serviços profissionais contratados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Auditoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consultoria	(126.094,33)	(119.860,29)	(272.801,17)	(131.471,26)	(232.487,48)	(123.648,76)	(223.319,38)	(153.065,98)	(130.169,08)	(132.829,66)	(127.807,09)	(204.267,12)	(1.977.821,60)
Contabilidade	(14.764,00)	(14.764,00)	(12.782,50)	(10.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)	-	(20.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)	(20.000,00)	-	(132.310,50)
Informática	(2.852,55)	(379,90)	(1.018,99)	(837,85)	(756,80)	(464,98)	(3,32)	(499,80)	(569,80)	(499,80)	(350,00)	(884,72)	(9.118,51)
Contingências	(675.677,17)	(269.094,65)	(2.216.537,40)	(931.552,09)	(900.206,04)	(924.146,50)	(878.153,16)	(675.367,16)	(507.233,00)	(437.697,24)	(454.893,85)	16.749.528,33	7.878.970,07
Outras despesas administrativas	(483.417,64)	(392.588,82)	(457.471,31)	(383.245,26)	(142.561,64)	(79.638,51)	(91.055,73)	(69.954,69)	(94.246,00)	(86.087,72)	(91.878,05)	21.768,59	(2.350.376,78)
Despesas tributárias	-	-	-	-	-	(0,05)	-	-	-	-	-	-	(0,05)
IOF	-	-	-	-	-	(0,05)	-	-	-	-	-	-	(0,05)
IPTU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas tributárias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Financeiras	(58.907,98)	(51.354,74)	(63.529,50)	(281.258,41)	(57.337,40)	(57.042,35)	(263.778,90)	(62.111,86)	(1.029.160,85)	(54.002,82)	(55.540,37)	(130.250,70)	(2.164.275,88)
Despesas Bancárias	(338,48)	(301,44)	(233,96)	(249,02)	(250,11)	(302,71)	(283,25)	(310,41)	(278,50)	(234,82)	(270,57)	(251,35)	(3.304,62)
Juros pagos ou incorridos	(58.569,50)	(51.053,30)	(63.295,54)	(73.035,99)	(57.087,30)	(56.739,65)	(56.936,93)	(61.801,44)	(53.751,17)	(53.768,00)	(55.269,80)	(129.999,35)	(771.307,97)
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	-	-	-	(207.973,40)	0,01	0,01	(206.558,72)	(0,01)	(975.131,18)	-	-	-	(1.389.663,29)
Receitas Financeiras	16.226,79	74.820,51	347.236,57	163.270,65	151.753,44	95.885,52	66.739,55	(25.568,64)	44.607,22	127.186,28	38.850,06	41.064,71	1.142.072,66
Rendimento de aplicação financeira	3.477,37	67.024,60	102.208,38	62.813,29	80.485,09	64.351,39	63.867,56	54.635,73	39.147,90	38.468,52	34.493,95	26.126,94	637.100,72

R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações Ltda.

Resultado Mensal 2023

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receitas de instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Juros recebidos ou apropriados	12.749,42	7.795,91	245.028,19	99.662,03	70.473,02	28.871,45	2.871,99	(80.204,37)	5.459,32	88.717,76	3.125,95	14.937,77	499.488,44
Outras receitas financeiras	-	-	-	795,33	795,33	2.662,68	-	-	-	-	1.230,16	-	5.483,50
Outras receitas e despesas	-	735.783,33	(234.097,05)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501.686,28
Constituição para perdas diversas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Redução ao valor recuperável líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equivalência patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganhos e perdas com investimentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas	-	735.783,33	(234.097,05)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501.686,28
Imposto De Renda	(63.391,43)	(62.001,78)	(130.191,89)	(147.494,59)	(59.054,29)	(83.010,94)	(72.383,55)	(42.969,71)	(42.541,23)	(23.159,79)	(42.073,82)	(27.348,36)	(795.621,38)
Imposto De Renda corrente	(35.243,29)	(46.504,79)	(114.829,49)	(48.365,00)	(37.519,46)	(56.003,94)	(33.540,56)	(31.848,05)	(35.447,88)	(21.932,38)	(25.479,61)	(32.108,45)	(518.822,90)
Contribuição Social corrente	(18.855,43)	(21.200,94)	(43.956,06)	(24.056,33)	(15.102,07)	(24.546,13)	(17.044,38)	(13.321,41)	(15.731,71)	(11.676,22)	(10.730,98)	(14.070,89)	(230.292,55)
Imposto De Renda diferido	(5.923,40)	3.918,16	18.596,61	(51.956,20)	(4.850,61)	(2.244,05)	(14.934,44)	814,48	5.039,82	6.200,27	(4.504,50)	11.642,78	(38.201,08)
Contribuição Social diferido	(3.369,31)	1.785,79	9.997,05	(23.117,06)	(1.582,15)	(216,82)	(6.864,17)	1.385,27	3.598,54	4.248,54	(1.358,73)	7.188,20	(8.304,85)