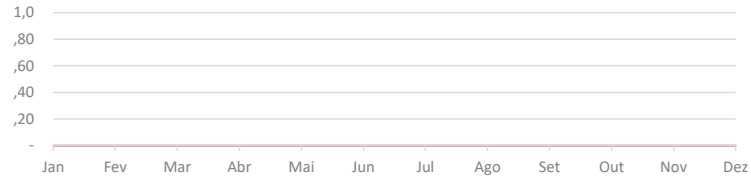


# R.S.F.S.P.E Empreendimentos e Participações Ltda.

Dezembro



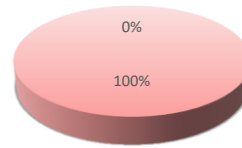
### EVOLUÇÃO DA RECEITA



### EVOLUÇÃO DAS DESPESAS

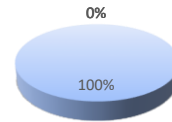


### Receitas X Despesas



■ Receita acumulada ■ Despesas e custo acumulado

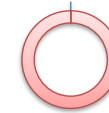
### Despesas



■ Despesas administrativas ■ Custos  
■ Despesas Com Pessoal ■ Despesas comerciais  
■ Despesas financeiras ■ Despesas tributárias

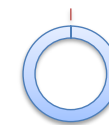
Margem Líquida:

0%



Liquidez Corrente:

121%



Receita:

R\$ -

Despesas:

R\$ 948.028,33

Resultado:

-R\$ 807.234,18

Caixa:

R\$ 2.118.665,56

**R.S.F.S.P.E Empreendimentos e Participações Ltda.**

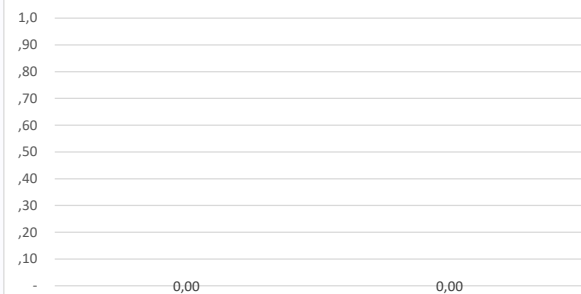
Novembro



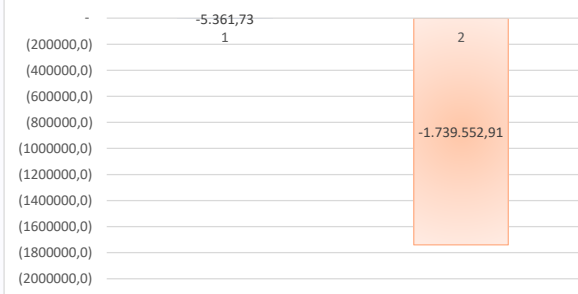
Dezembro



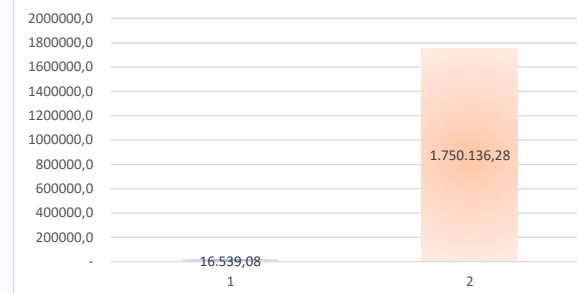
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



## R.S.F.S.P.E Empreendimentos e Participações Ltda.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022		dezembro, 2023	dezembro, 2022
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	2.118.666	1.204.376	Fornecedores	-	-
Impostos a recuperar	18.716	6.072	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	4.015	17.817
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>2.137.382</u>	<u>1.210.448</u>	Outros passivos	-	-
				<u>4.015</u>	<u>17.817</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Adiantamentos a sócios	-	175.867	Fornecedores	-	-
Clientes a receber	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	CDU a apropriar	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para perdas para investir	-	-
Tributos diferidos	-	-	Impostos diferidos	-	-
Adiantamentos para futura compra de AI	-	-	Adiantamento de investidas	-	-
AFAC	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Investimentos	-	-	Provisão para contingências	1.769.458	21.488
Instrumentos financeiros	-	-	AFAC	-	-
Imobilizado e intangível	-	-	Instrumentos Financeiros Passivos	-	-
	<u>-</u>	<u>175.867</u>	Valores a pagar para sócios	-	-
			Outros passivos	-	-
				<u>1.769.458</u>	<u>21.488</u>
			<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	2.013.544	2.189.411
			Capital social a integralizar	-	-
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(842.401)	(1.335.945)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	(807.234)	493.544
				<u>363.909</u>	<u>1.347.010</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>2.137.382</u>	<u>1.386.315</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>2.137.382</u>	<u>1.386.315</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## R.S.F.S.P.E Empreendimentos e Participações Ltda.

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
Custo dos imóveis vendidos	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(944.178)	344.646
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	-	(9.087)
Despesas comerciais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
PECLD	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
<b>Despesas</b>	<u>(944.178)</u>	<u>335.560</u>
Receitas financeiras	185.255	195.418
Despesas financeiras	(3.851)	(3.838)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>181.405</u>	<u>191.580</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>(762.773)</u>	<u>527.139</u>
Provisão para impostos correntes	(44.461)	(33.595)
Provisão para impostos diferidos	-	-
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>(807.234)</u>	<u>493.544</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

# DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A R.S.F.S.P.E Empreendimentos e Participações Ltda. declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2023 conforme abaixo

	<u>2023</u>
Janeiro	-
Fevereiro	-
Março	-
Abril	-
Mai	-
Junho	-
Julho	-
Agosto	-
Setembro	-
Outubro	-
Novembro	-
Dezembro	-
	<hr/>
	<hr/>
	<hr/>

**Rodrigo Borges Silva**  
**Contador**  
**CPF/MF nº 117.814.488-76**  
**CRC 1SP190442/O-1**

**QUADRO RECEITAS X DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Receita</b>	<b>Despesa</b>
Jan	-	(5.763)
Fev	-	(2.150)
Mar	-	856.204
Abr	-	(1.621)
Mai	-	(6.014)
Jun	-	(321)
Jul	-	(1.827)
Ago	-	(9.268)
Set	-	(1.621)
Out	-	(8.973)
Nov	-	(16.539)
Dez	-	(1.750.136)

**QUADRO DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Custos</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>Despesas Com Pessoal</b>	<b>Despesas comerciais</b>	<b>Despesas tributárias</b>	<b>Despesas financeiras</b>
Jan	-	(5.442)	-	-	-	(321)
Fev	-	(1.829)	-	-	-	(321)
Mar	-	856.525	-	-	-	(321)
Abr	-	(1.300)	-	-	-	(321)
Mai	-	(5.694)	-	-	-	(321)
Jun	-	-	-	-	-	(321)
Jul	-	(1.507)	-	-	-	(321)
Ago	-	(8.947)	-	-	-	(321)
Set	-	(1.300)	-	-	-	(321)
Out	-	(8.652)	-	-	-	(321)
Nov	-	(16.217)	-	-	-	(322)
Dez	-	(1.749.815)	-	-	-	(321)
<b>Total</b>	-	<b>(944.178)</b>	-	-	-	<b>(3.851)</b>

# R.S.F.S.P.E Empreendimentos e Participações Ltda.

## Resultado Mensal 2023

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
<b>Receita</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de venda de unidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de aluguel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Deduções da Receita</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras deduções da receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Custo dos serviços prestados</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas Com Pessoal</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Férias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º Salário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FGTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vale Refeição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seguro de vida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pro-labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas comerciais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Publicidade e propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comissões de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com stand de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas administrativas</b>	(5.441,76)	(1.828,92)	856.525,10	(1.300,00)	(5.693,53)	-	(1.506,68)	(8.947,10)	(1.300,00)	(8.652,33)	(16.217,08)	(1.749.815,43)	(944.177,73)
Aluguéis e condomínios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciações e amortizações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutenção e reparos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Energia elétrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Higiene e limpeza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Copa, cozinha e refeitório	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Legais e judiciais	(3.792,84)	-	-	-	(3.400,00)	-	-	(7.647,10)	-	(7.352,33)	(13.617,08)	-	(35.809,35)
Serviços profissionais contratados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Auditoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consultoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contabilidade	(1.648,92)	(1.828,92)	(2.600,00)	(1.300,00)	(1.300,00)	-	(1.300,00)	(1.300,00)	(1.300,00)	(1.300,00)	(2.600,00)	(1.300,00)	(17.777,84)
Informática	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(545,00)	(545,00)
Contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.747.970,43)	(1.747.970,43)
Outras despesas administrativas	-	-	859.125,10	-	(993,53)	-	(206,68)	-	-	-	-	-	857.924,89
<b>Despesas tributárias</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IOF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IPTU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas tributárias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas Financeiras</b>	(321,00)	(320,70)	(320,70)	(320,70)	(320,85)	(320,85)	(320,70)	(320,85)	(320,70)	(320,70)	(322,00)	(320,85)	(3.850,60)
Despesas Bancárias	(321,00)	(320,70)	(320,70)	(320,70)	(320,85)	(320,85)	(320,70)	(320,85)	(320,70)	(320,70)	(322,00)	(320,85)	(3.850,60)
Juros pagos ou incorridos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Receitas Financeiras</b>	13.804,65	14.222,82	18.298,86	14.404,74	17.674,96	16.968,22	13.651,06	16.096,82	15.527,05	15.973,75	14.707,04	13.925,50	185.255,47
Rendimento de aplicação financeira	13.804,65	14.222,82	18.298,86	14.404,74	17.674,96	16.968,22	13.651,06	16.096,82	15.527,05	15.973,75	14.707,04	13.925,50	185.255,47

