

**Empresa: MASTER PROJETOS, ADMINISTRAÇÃO E CONSULTORIA S/A**  
**CNPJ: 16.836.193/0001-55**  
**NIRE: 35300482468**

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO				DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO			
<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>		<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>ATIVO</b>	<b>6.706.691,55</b>	<b>11.997.917,67</b>		Lucro Líquido	(5.528.226,12)	5.719.005,92	
ATIVO CIRCULANTE	6.003,90	99.582,34		Aumento em Créditos	92.711,00	(92.711,00)	
Disponibilidades	2.003,90	2.871,34		Diminuição em Obrigações de Curto Prazo	-	-	
Bancos	2.003,90	2.871,34		<u>Aumento em Obrigações de Curto Prazo</u>	-	-	
Créditos	4.000,00	96.711,00		<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>(5.435.515,12)</b>	<b>5.626.294,92</b>	
Impostos e Contribuições a Recuperar	4.000,00	4.000,00					
Adiantamento a Fornecedores	-	92.711,00		<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>			
Estoques	-	-		Aumento/Diminuição em Estoques	-	743.632,93	
Imóveis destinados a venda	-	-		Aumento/Diminuição em Futuro aumento de Capital	-	1.588.451,47	
ATIVO NÃO CIRCULANTE	6.700.687,65	11.898.335,33		Aumento em/Diminuição Crédito com Pessoas Ligadas	-	(1.155.876,22)	
Realizável a Longo prazo	1.155.876,22	1.155.876,22		<u>Aumento em Investimentos</u>	<u>5.197.647,68</u>	<u>(5.527.006,68)</u>	
Adiantamento para Futuro Aumento de Capit	-	-			<b>5.197.647,68</b>	<b>(4.350.798,50)</b>	
Crédito com Pessoas Ligadas	1.155.876,22	1.155.876,22		<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>			
Investimentos	5.543.853,25	10.741.500,93		Aumento em Fornecedores	-	-	
Participações em Empresas	-	5.527.006,68		<u>Aumento/Diminuição crédito com pessoas ligadas</u>	<u>237.000,00</u>	<u>(1.278.916,25)</u>	
Outros Investimentos	5.543.853,25	5.214.494,25			<b>237.000,00</b>	<b>(1.278.916,25)</b>	
Imobilizado	958,18	958,18					
Bens em Operação	2.396,00	2.396,00		<b>Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período</b>	2.871,34	6.291,17	
(-) Depreciações	(1.437,82)	(1.437,82)		<b>Caixa e Equivalente de Caixa no Fim do Período</b>	2.003,90	2.871,34	
				<b>Varição Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>(867,44)</b>	<b>(3.419,83)</b>	
<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>					
<b>PASSIVO</b>	<b>6.706.691,55</b>	<b>11.997.917,67</b>					
PASSIVO CIRCULANTE	4.175.881,33	4.175.881,33					
Obrigações de Curto Prazo	4.175.881,33	4.175.881,33					
Débitos de Curto Prazo	4.175.881,33	4.175.881,33					
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.681.449,22	4.444.449,22					
Obrigações de Longo prazo	4.681.449,22	4.444.449,22					
Fornecedores	4.352.090,22	4.352.090,22					
Débitos de pessoas ligadas	329.359,00	92.359,00					
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.150.639,00)	3.377.587,12					
CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00					
Capital Social Subscrito	10.000,00	10.000,00					
RESERVAS DE LUCROS/PREJUÍZOS	(2.160.639,00)	3.367.587,12					
Prejuízos Acumulados	(2.160.639,00)	3.367.587,12					

  

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			
	2022	2021	
01- Receita Bruta Operacional	-	1.000.000,00	
Unidades Imobiliárias Vendidas	-	1.000.000,00	
02 - Deduções	-	(36.500,00)	
PIS sobre Faturamento	-	(6.500,00)	
COFINS sobre Faturamento	-	(30.000,00)	
03 - Receita Líquida Operacional	-	963.500,00	
04- Custo Mercadorias/Serv/Produtos Vendidos	-	743.632,93	
Custo Unidades Imobiliárias Vendidas	-	743.632,93	
05 - Lucro Bruto Operacional	-	219.867,07	
06 - Despesas Operacionais	(1.219,44)	(3.067,83)	
Despesas Administrativas	(667,99)	(1.776,21)	
Despesas Tributárias	-	-	
Despesas Financeiras	(555,50)	(1.296,31)	
( - ) Receitas Financeiras	4,05	4,69	
07 - Resultado Operacional	(1.219,44)	216.799,24	
08 - Resultado não Operacional	(5.527.006,68)	5.527.006,68	
09 - Resultado Líquido do Exercício	(5.528.226,12)	5.743.805,92	
10 - Provisão para Contribuição Social	-	(10.800,00)	
11 - Provisão para Imposto de Renda	-	(14.000,00)	
12 - <b>Lucro do Exercício</b>	<b>(5.528.226,12)</b>	<b>5.719.005,92</b>	

  

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2022								
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Capital Social		Reserva de Lucros				Lucros / Prejuízos Acumulados	Total
	Capital Social	Capital a Integralizar	Res. De Lucros a Dispos. Da Assembleia Geral	Res. De Lucros p/ Expansão	Reserva Legal	Res. De Lucros a Realizar		
Saldos em 31/12/2021	10.000,00	-	-	-	-	-	3.367.587,12	<b>3.377.587,12</b>
Lucro/Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	-	(5.528.226,12)	(5.528.226,12)
Saldos em 31/12/2022	10.000,00	-	-	-	-	-	(2.160.639,00)	<b>(2.150.639,00)</b>

Jorge Alberto Vieira Studart Gomes  
Diretor Presidente  
CPF/MF nº 003.995.903-15

Camila Lima Fernandes Benevides  
Diretor Vice Presidente  
CPF/MF nº 746.131.543-91

José Wilner Lima Matos  
Contador CRC/CE 019460/O-0  
CPF/MF nº 659.152.083-04

Este documento foi assinado eletronicamente por Camila Lima Fernandes Benevides, Jose Wilner Lima Matos e Jorge Alberto Vieira Studart Gomes.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br/443> e utilize o código C66E-2409-5809-1DAA.

Este documento foi assinado eletronicamente por Camila Lima Fernandes Benevides, Jose Wilner Lima Matos e Jorge Alberto Vieira Studart Gomes.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br/443> e utilize o código C66E-2409-5809-1DAA.

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/C66E-2409-5809-1DAA> ou vá até o site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: C66E-2409-5809-1DAA



### Hash do Documento

9BE943EC6ECB1F1D13B49D5FB00E9AC85085719C6A6627F40B666E1F60FE393E

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 07/05/2024 é(são) :

- Camila Lima Fernandes Benevides - 746.131.543-91 em 30/04/2024 16:37 UTC-03:00

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

**Identificação:** Autenticação de conta

### Evidências

**Client Timestamp** Tue Apr 30 2024 16:37:59 GMT-0300 (GMT-03:00)

**Geolocation** Latitude: -3.7428059 Longitude: -38.4954941 Accuracy: 11250.443472420027

**IP** 200.150.132.194

### Hash Evidências:

604F58036F6D414E2F72166232C0E40E51C7322E51AE1CD4C28CD07D1A8E9818

- José Wilner Lima Matos (Signatário) - 659.152.083-04 em 30/04/2024 09:48 UTC-03:00

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

**Identificação:** Autenticação de conta

### Evidências

**Client Timestamp** Tue Apr 30 2024 09:48:20 GMT-0300 (GMT-03:00)

**Geolocation** Latitude: -3.7374774 Longitude: -38.499408 Accuracy: 13.992

**IP** 200.150.132.194

### Hash Evidências:

4138BABDE74C1A71BE989CC7B479D52ACBD8558A067C6C74DAF8BB8DB27AACEE

- Jorge Alberto Vieira Studart Gomes (Signatário) - 003.995.903-15 em 30/04/2024 09:44 UTC-03:00

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

**Identificação:** Autenticação de conta

### Evidências

**Client Timestamp** Tue Apr 30 2024 09:44:38 GMT-0300 (GMT-03:00)

**Geolocation** Latitude: -3.7374554 Longitude: -38.4993887 Accuracy: 14.188

**IP** 200.150.132.194

**Hash Evidências:**

768D7B56B39D446479226E06B44F4B25DDDAB20C2D911AD6F7B0EB5DC1A8066F

