

Empresa: MASTER PROJETOS, ADMINISTRAÇÃO E CONSULTORIA S/A
CNPJ: 16.836.193/0001-55
NIRE: 35300482468

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO			DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO		
ESPECIFICAÇÃO	31/12/2021	31/12/2020	Fluxos de caixa das atividades operacionais	2021	2020
ATIVO	11.997.917,67	7.557.828,00	Lucro Líquido	5.719.005,92	(1.385,81)
ATIVO CIRCULANTE	99.582,34	753.924,10	Aumento em Créditos	(92.711,00)	-
Disponibilidades	2.871,34	6.291,17	Diminuição em Obrigações de Curto Prazo	-	(539.276,75)
Bancos	2.871,34	6.291,17	<u>Aumento em Obrigações de Curto Prazo</u>	-	-
Créditos	96.711,00	4.000,00	Caixa Líquido das Atividades Operacionais	5.626.294,92	(540.662,56)
Impostos e Contribuições a Recuperar	4.000,00	4.000,00			
Adiantamento a Fornecedores	92.711,00	-	Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Estoques	-	743.632,93	Aumento/Diminuição em Estoques	743.632,93	(743.632,93)
Imóveis destinados a venda	-	743.632,93	Aumento/Diminuição em Futuro aumento de Capital	1.588.451,47	(863.400,00)
ATIVO NÃO CIRCULANTE	11.898.335,33	6.803.903,90	Aumento em/Diminuição Crédito com Pessoas Ligadas	(1.155.876,22)	-
Realizável a Longo prazo	1.155.876,22	1.588.451,47	<u>Aumento em Investimentos</u>	<u>(5.527.006,68)</u>	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capit	-	1.588.451,47	(4.350.798,50)	(1.607.032,93)	
Crédito com Pessoas Ligadas	1.155.876,22	-	Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Investimentos	10.741.500,93	5.214.494,25	Aumento em Fornecedores	-	700.000,00
Participações em Empresas	5.527.006,68	-	Aumento/Diminuição crédito com pessoas ligadas	(1.278.916,25)	1.209.776,75
Outros Investimentos	5.214.494,25	5.214.494,25	(1.278.916,25)	1.909.776,75	
Imobilizado	958,18	958,18			
Bens em Operação	2.396,00	2.396,00	Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período	6.291,17	244.209,91
(-)Depreciações	(1.437,82)	(1.437,82)	Caixa e Equivalente de Caixa no Fim do Período	2.871,34	6.291,17
ESPECIFICAÇÃO	31/12/2021	31/12/2020	Variação Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	(3.419,83)	(237.918,74)
PASSIVO	11.997.917,67	7.557.828,00			
PASSIVO CIRCULANTE	4.175.881,33	4.175.881,33			
Obrigações de Curto Prazo	4.175.881,33	4.175.881,33			
Débitos de Curto Prazo	4.175.881,33	4.175.881,33			
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.444.449,22	5.723.365,47			
Obrigações de Longo prazo	4.444.449,22	5.723.365,47			
Fornecedores	4.352.090,22	4.352.090,22			
Débitos de pessoas ligadas	92.359,00	1.371.275,25			
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.377.587,12	(2.341.418,80)			
CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00			
Capital Social Subscrito	10.000,00	10.000,00			
RESERVAS DE LUCROS/PREJUÍZOS	3.367.587,12	(2.351.418,80)			
Prejuízos Acumulados	3.367.587,12	(2.351.418,80)			

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO							
	2021	2020					
01- Receita Bruta Operacional	1.000.000,00	-					
Unidades Imobiliárias Vendidas	1.000.000,00	-					
02- Deduções	(36.500,00)	-					
PIS sobre Faturamento	(6.500,00)	-					
COFINS sobre Faturamento	(30.000,00)	-					
03- Receita Líquida Operacional	963.500,00	-					
04- Custo Mercadorias/Serv/Produtos Vendidos	743.632,93	-					
Custo Unidades Imobiliárias Vendidas	743.632,93	-					
05- Lucro Bruto Operacional	219.867,07	-					
06- Despesas Operacionais	(3.067,83)	(1.385,81)					
Despesas Administrativas	(1.776,21)	-					
Despesas Tributárias	-	-					
Despesas Financeiras	(1.291,62)	(1.406,64)					
(-) Receitas Financeiras	4,69	20,83					
07- Resultado Operacional	216.799,24	(1.385,81)					
08- Resultado não Operacional	5.527.006,68	-					
09- Resultado Líquido do Exercício	5.743.805,92	(1.385,81)					
10- Provisão para Contribuição Social	(10.800,00)	-					
11- Provisão para Imposto de Renda	(14.000,00)	-					
12- Lucro do Exercício	5.719.005,92	(1.385,81)					

São Paulo-SP, 31 de dezembro de 2021.

Diretor Presidente
Jorge Alberto Vieira Studart Gomes CPF/MF 003.995.903-15

Contador
José Wilner Lima Matos CPF/MF 659.152.083-04 CRC-CE 019460/O-0

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2021								
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Capital Social		Reserva de Lucros				Lucros / Prejuízos Acumulados	Total
	Capital Social	Capital a Integralizar	Res. De Lucros a Dispos. Da Assembléia Geral	Res. De Lucros p/ Expansão	Reserva Legal	Res. De Lucros a Realizar		
Saldos em 31/12/2020	10.000,00	-	-	-	-	-	(2.351.418,80)	(2.341.418,80)
Lucro/Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	-	5.719.005,92	5.719.005,92
Saldos em 31/12/2021	10.000,00	-	-	-	-	-	3.367.587,12	3.377.587,12

Jorge Alberto Vieira Studart Gomes
Diretor Presidente
CPF/MF nº 003.995.903-15

Camila Lima Fernandes Benevides
Diretor Vice Presidente
CPF/MF nº 746.131.543-91

José Wilner Lima Matos
Contador CRC/CE 019460/O-0
CPF/MF nº 659.152.083-04

Este documento foi assinado eletronicamente por Camila Lima Fernandes Benevides, Jose Wilner Lima Matos e Jorge Alberto Vieira Studart Gomes.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código CAA3-1882-9B49-A380.

Este documento foi assinado eletronicamente por Camila Lima Fernandes Benevides, Jose Wilner Lima Matos e Jorge Alberto Vieira Studart Gomes. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código CAA3-1882-9B49-A380.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/CAA3-1882-9B49-A380> ou vá até o site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: CAA3-1882-9B49-A380



Hash do Documento

1CA78CCB7495B5EDDE2AF60BEB36CB4136E364E195F1568832CF0BD33D551F3D

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 07/05/2024 é(são) :

- Camila Lima Fernandes Benevides - 746.131.543-91 em 30/04/2024 16:37 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Tue Apr 30 2024 16:37:52 GMT-0300 (GMT-03:00)

Geolocation Latitude: -3.7428059 Longitude: -38.4954941 Accuracy: 11250.443472420027

IP 200.150.132.194

Hash Evidências:

E3392BBD6B15E6A96E75741D342DA2EFD5FE7E75BA811D2824073D43BF6270DB

- José Wilner Lima Matos (Signatário) - 659.152.083-04 em 30/04/2024 09:48 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Tue Apr 30 2024 09:48:18 GMT-0300 (GMT-03:00)

Geolocation Latitude: -3.7374774 Longitude: -38.499408 Accuracy: 13.992

IP 200.150.132.194

Hash Evidências:

D9881E5606282C05AF328197634FDDA43660D5E4FC4D167DE450C32F12B9497F

- Jorge Alberto Vieira Studart Gomes (Signatário) - 003.995.903-15 em 30/04/2024 09:44 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Tue Apr 30 2024 09:44:38 GMT-0300 (GMT-03:00)

Geolocation Latitude: -3.7374554 Longitude: -38.4993887 Accuracy: 14.188

IP 200.150.132.194

Hash Evidências:

4BCB2CFFB22D47997B71C8DEEF192E5B807DB2F5F37BB3A13EF8BA2CB21AFD06

