

**BRAZILIAN REAL ESTATE PROJECT HOLDING LTDA**

CNPJ 28.403.187/0001-93

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Em R\$ mil

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>			<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>10/2023</u>	<u>2022</u>
<b>ATIVO</b>					<b>PASSIVO</b>				
<b>CIRCULANTE</b>					<b>CIRCULANTE</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	336	5	8.026	14.886	Fornecedores	-	-	5.704	1.757
Contas a receber	-	-	44.829	15.910	Tributos a recolher	-	-	2.219	1.007
Partes relacionadas	-	-	-	-	Obrigações trabalhistas	-	-	152	357
Imóveis a comercializar	-	-	62.822	55.832	Adiantamento de clientes	-	-	45.360	-
Outros ativos	165	2	1.946	124	Empréstimo	-	-	35.308	-
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>501</b>	<b>7</b>	<b>117.623</b>	<b>86.752</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>88.743</b>	<b>3.121</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>					<b>NÃO CIRCULANTE</b>				
Partes relacionadas	-	-	-	-	Obrigação por aquisição de imóveis	-	-	10.777	14.777
Investimentos	29.898	32.324	-	-	Adiantamento de Clientes	-	-	-	2.073
Imobilizado	-	-	289	246	Empréstimo	-	-	-	34.649
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>29.898</b>	<b>32.324</b>	<b>289</b>	<b>246</b>	Partes Relacionadas	12.225	-	-	-
					Provisão garantia	-	-	218	49
					<b>Total do passivo n�o-circulante</b>	<b>12.225</b>	<b>-</b>	<b>10.995</b>	<b>51.548</b>
					<b>PATRIMÓNIO LÍQUIDO</b>				
					Capital Social	13.687	24.887	13.687	24.887
					Capital a Integralizar	-	-	-	-
					Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital	-	-	-	-
					Lucros/Prejuízos Acumulados	4.487	7.444	4.487	7.442
					<b>Total do Patrim�nio Líquido</b>	<b>18.174</b>	<b>32.331</b>	<b>18.174</b>	<b>32.329</b>
<b>TOTAL</b>	<b>30.399</b>	<b>32.331</b>	<b>117.912</b>	<b>86.998</b>	<b>TOTAL</b>	<b>30.399</b>	<b>32.331</b>	<b>117.912</b>	<b>86.998</b>

Salvador, 05 de janeiro de 2024

CONTADOR RESPONSÁVEL  
MARCOS ARAÚJO DE ALMEIDA  
CRC/BA: 031201/O-2

ADMINISTRADOR RESPONSÁVEL  
LUCIANO DO NASCIMENTO LOPES  
CPF: 942.487.375-15

**BRAZILIAN REAL ESTATE PROJECT HOLDING LTDA****DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
<b>RECEITA OPERACIONAL</b>	-	-	52.099	21.645
Receita de Unidades Imobiliárias	-	-	52.099	21.645
Outras Receitas Operacionais	-	-	-	-
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	-	-	(2.700)	(514)
Impostos e Contribuições Incidentes sobre Vendas	-	-	(2.700)	(514)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-	-	49.399	21.131
<b>CUSTO DAS VENDAS</b>	-	-	(41.646)	(14.117)
Custo dos Serviços Prestados	-	-	(41.646)	(14.117)
<b>RESULTADO BRUTO</b>	-	-	7.753	7.014
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	8.273	6.326	(4.301)	(2.557)
Comerciais	-	-	-	(2.026)
Gerais e Administrativas	(518)	(384)	(4.301)	(384)
Despesa c/ depreciação	-	-	-	-
Tributárias	-	(10)	-	(147)
Equivalência Patrimonial	8.791	6.720	-	-
<b>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	8.273	6.326	3.452	4.457
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	769	7	5.737	2.283
Receitas Financeiras	770	11	5.822	2.337
Despesas Financeiras	(1)	(4)	(85)	(54)
<b>RESULTADO antes do IRPJ e CSLL</b>	9.042	6.333	9.189	6.740
Provisão IRPJ	-	-	(89)	(234)
Provisão CSLL	-	-	(58)	(173)
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>9.042</b>	<b>6.333</b>	<b>9.042</b>	<b>6.333</b>

Salvador, 05 de janeiro de 2024

\_\_\_\_\_  
**CONTADOR RESPONSÁVEL**  
MARCOS ARAÚJO DE ALMEIDA  
CRC/BA: 031201/O-2  
CPF: 014.289.085-52

\_\_\_\_\_  
**ADMINISTRADOR RESPONSÁVEL**  
LUCIANO DO NASCIMENTO LOPES  
CPF: 942.487.375-15

## Brazilian Real Estate - Demonstrações Financeiras Consolidadas 122023.pdf

Documento número #4ee66ea6-3585-4292-a8ae-28c58587b232

Hash do documento original (SHA256): eb870e09dfb54091ad8cca5cd9fe9fa1541b8a8f0d703f50da606211591bf06c

### Assinaturas

 **Luciano do Nascimento Lopes**

CPF: 942.487.375-15

Assinou como administrador em 12 abr 2024 às 17:26:33

 **Marcos Araújo De Almeida**

CPF: 014.289.085-52

Assinou como contador(a) em 12 abr 2024 às 18:11:59

### Log

- 12 abr 2024, 17:21:03 Operador com email rsantos@primainova.com.br na Conta 93bb85b7-dee7-46ca-a5fa-b53e52ad69c2 criou este documento número 4ee66ea6-3585-4292-a8ae-28c58587b232. Data limite para assinatura do documento: 12 de maio de 2024 (17:18). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 12 abr 2024, 17:21:04 Operador com email rsantos@primainova.com.br na Conta 93bb85b7-dee7-46ca-a5fa-b53e52ad69c2 adicionou à Lista de Assinatura: assinatura@primainova.com.br para assinar como administrador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luciano do Nascimento Lopes e CPF 942.487.375-15.
- 12 abr 2024, 17:21:04 Operador com email rsantos@primainova.com.br na Conta 93bb85b7-dee7-46ca-a5fa-b53e52ad69c2 adicionou à Lista de Assinatura: contabilidade@primainova.com.br para assinar como contador(a), via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Marcos Araújo De Almeida e CPF 014.289.085-52.
- 12 abr 2024, 17:26:33 Luciano do Nascimento Lopes assinou como administrador. Pontos de autenticação: Token via E-mail assinatura@primainova.com.br. CPF informado: 942.487.375-15. IP: 199.83.100.130. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -12.9950048 e longitude -38.4954941. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.820.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 12 abr 2024, 18:12:00 Marcos Araújo De Almeida assinou como contador(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail contabilidade@primainova.com.br. CPF informado: 014.289.085-52. IP: 179.105.128.192. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -12.9694807 e longitude -38.5165131. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.820.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

12 abr 2024, 18:12:00

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 4ee66ea6-3585-4292-a8ae-28c58587b232.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 4ee66ea6-3585-4292-a8ae-28c58587b232, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).