

NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.				
CNPJ: 10.974.246/0001-18				
Balço Patrimonial				
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020				
(Valores expressos em milhares de reais)				
	2021	2020	2021	2020
Ativo				
Circulante				
Disponibilidades	515	1.775		
Clientes	382	221		
Adiantamento a fornecedores	1	1		
Adiantamento de dividendos	-	-		
Dividendos a receber	-	109		
	898	2.106		
Não circulante				
Realizável a longo prazo				
Adto p/aumento de capital	-	14.581		
Investimentos				
Investimentos	98.516	79.783		
Propriedade p/ investimento	18.669	19.392		
Intangível				
Marcas e patentes	2	2		
	117.187	113.758		
Total ativo	118.085	115.864		
Passivo				
Circulante				
Fornecedores			2	2
Obrigações fiscais e tributárias			134	74
Adiantamento de clientes			300	150
Dividendos a distribuir			18.275	16.065
Benfeitorias a ressarcir			608	608
			19.319	16.899
Não circulante				
Tributos diferidos			94	101
Passivos especiais			1.266	1.874
			1.360	1.975
Patrimônio líquido				
Capital social			10.842	10.842
Reservas de lucros a realizar			79.506	78.631
Reservas de lucros			3.627	3.627
Ajuste de avaliação patrimonial			3.431	3.890
			97.406	96.990
Total passivo e patrimônio líquido	118.085	115.864	118.085	115.864

NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.		
Demonstrações dos Resultados		
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020		
(Valores expressos em milhares de reais)		
	2021	2020
Receita operacional bruta	4.417	2.581
Impostos	(161)	(94)
Receita operacional líquida	4.256	2.487
Despesas/receitas operacionais	23.883	35.492
Administrativas	(798)	(551)
Resultado da equivalência patrimonial	24.681	36.043
Resultado operacional	28.139	37.979
Resultado financeiro líquido	8	2
Despesas financeiras	(8)	(2)
Receitas financeiras	16	4
Outras receitas e despesas	(5)	(4)
Lucro líquido antes do IR/CSLL	28.142	37.977
Provisão p/contribuição social	(333)	(75)
Provisão p/imposto de renda	(129)	(183)
Lucro líquido do exercício	27.680	37.719

NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.		
Demonstração do Fluxo de Caixa		
Para os Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020		
(Valores expressos em milhares de reais)		
Demonstração dos Fluxos de Caixa pelo Método Indireto		
	2021	2020
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	27.680	37.719
Despesas/receitas que não afetam o capital circulante		
Resultado da equivalência patrimonial	(24.681)	(36.043)
Depreciação	723	490
Custo da propriedade p/ investimento baixada	-	-
(=) Resultado ajustado	3.722	2.166
Aumento(redução) contas a pagar	2.413	3.927
Aumento(redução) contas a receber	14.529	(6.623)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	20.664	(530)
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Propriedade p/ investimento	-	(10.391)
Aumento particip. controlada	(20.129)	-
Dividendos auferidos	26.307	25.989
Caixa líquido usado nas atividades de investimento	6.178	15.598
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Dividendos propostos por AGE	(20.000)	-
Aumento(redução) em partes relacionadas	(608)	(608)
Dividendos propostos	(7.500)	(15.000)
Aumento(redução) tributos diferidos avaliação patrimonial	6	6
Caixa líquido usado nas atividades de financiamento	(28.102)	(15.602)
Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa	(1.260)	(534)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	1.775	2.309
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	515	1.775
Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa	(1.260)	(534)

NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas de Lucros</u>	<u>Reservas de Lucros a Realizar</u>	<u>Ajuste de Avaliação Patrimonial</u>	<u>Lucros Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31/12/2019	10.842	3.627	55.102	4.425	-	73.996
Equivalência tributos diferidos				268		268
Avaliação Inicial controladas			790	(790)		
Tributos federais diferidos				7		7
Realização de avaliação				(20)	20	
Lucro líquido exercício					37.719	37.719
Destinação do resultado						
Dividendos propostos					(15.000)	(15.000)
Reserva lucros a realizar			22.739		(22.739)	
Saldo em 31/12/2020	10.842	3.627	78.631	3.890	-	96.990
Dividendos propostos por AGE			(20.000)			(20.000)
Equivalência tributos diferidos				229		229
Avaliação Inicial controladas			675	(675)		
Tributos federais diferidos				7		7
Realização de avaliação				(20)	20	
Lucro líquido exercício					27.680	27.680
Destinação do resultado						
Dividendos propostos					(7.500)	(7.500)
Reserva lucros a realizar			20.200		(20.200)	
Saldo em 31/12/2021	10.842	3.627	79.506	3.431	-	97.406

NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A **NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A** é uma sociedade por ações constituída em 05 de maio de 2009, tendo como objeto a participação em outras sociedades, a gestão de participações societárias e a administração de bens móveis e imóveis próprios.

NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil (IFRS) de acordo com a Lei 6404/76 – Lei das Sociedades por Ações; Lei nº 11.638/07 e Lei nº 12.973/14.

NOTA 03 - PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS

Dentre os principais procedimentos adotados para a preparação das demonstrações contábeis, ressaltamos:

- a) Apuração do resultado do exercício:** As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência.
- b) Disponibilidade:** Compõe esta conta o saldo de caixa, bancos conta corrente e aplicações de resgate imediato.
- c) Investimentos:** Foram avaliados pelo método da equivalência patrimonial.
- d) Propriedade para investimento:** Esta conta é composta pelos imóveis que a empresa mantém com a finalidade de obter rendimentos com aluguéis.

e) Depreciação: A empresa registrou a depreciação dos bens integrantes da propriedade para investimento, conforme as taxas previstas pela Instrução Normativa nº 1700, de 14 de março de 2017.

f) Dividendos propostos: A distribuição de dividendos para os acionistas da sociedade é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras ao final do exercício, com base na legislação societária e estatuto social da companhia.

g) Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes: São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos quando aplicável, dos correspondentes encargos contratados.

h) Ajustes de avaliação patrimonial: Compõem este saldo os ajustes de avaliação patrimonial, acrescido do reconhecimento dos ajustes de avaliação patrimonial realizado em 2010 e 2015 em empresas controladas.

i) Imposto de renda e contribuição social: Foram calculados pelo método do lucro presumido trimestral, com base na legislação vigente. A provisão para o imposto de renda foi constituída pelo percentual de 15% e adicional de 10%, e a contribuição social foi calculada a alíquota de 9%.

NOTA 04 – INVESTIMENTOS

Os investimentos estão avaliados pela equivalência patrimonial.

NOTA 05 – DIVIDENDOS PROPOSTOS

A empresa apropriou dividendos de acordo com seu estatuto.

NOTA 06 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social é de R\$ 10.841.906,00 (dez milhões oitocentos e quarenta e um mil, novecentos e seis reais), totalmente subscrito e integralizado, divididos em 10.841.906 (dez milhões oitocentas e quarenta e uma mil, novecentas e seis) ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

Lajeado, 28 de janeiro de 2022

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Conselheiros: Alexandre José Heineck, Ricardo Luis Heineck, Oswaldo Nardinelli Filho e Marise Ribeiro Barroso

Presidente: Fernando César Heineck

DIRETORIA:

Alexandre José Heineck e Fernando César Heineck

CONTADOR:

Roberto Franzon

CRC RS 098699/O-4

CPF: 005.476.660-55