



InterCement

**INTERCEMENT ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS S.A.**

CNPJ n.º 40.885.298/0001-89

NIRE 35.300.565.011

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 8 DE FEVEREIRO DE 2024**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 8 de fevereiro de 2024, às 09h00, na sede social da **InterCement Atividades Imobiliárias S.A.** (“Companhia”), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 12.495, 13º andar, sala 10, Brooklin Paulista, CEP 04578-000, Cidade e Estado de São Paulo.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a publicação de edital de convocação, nos termos do art. 124, §4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”), tendo em vista a presença do único acionista, representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme se verifica da assinatura constante do Livro de Presença dos Acionistas da Companhia.
3. **MESA:** A Assembleia foi presidida pelo Sr. Armando Sérgio Antunes da Silva, e secretariado pela Sr. Eduardo Henrique Pinto de Carvalho, convidada pelo presidente desta assembleia para compor a mesa.
4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre (i) a ratificação do Balanço Patrimonial e o Balanço de Resultado Econômico da Sociedade, relativos a 30 de dezembro de 2023; (ii) distribuição e pagamento de dividendos intercalares com base no lucro líquido referente ao Balanço Patrimonial; e (iii) autorizar a Diretoria da Companhia a tomar todas as providências e praticar todos os atos necessários para distribuição e pagamento mencionado no item (ii).
5. **DELIBERAÇÕES:** Após discussão, por unanimidade dos acionistas e sem reservas ou ressalvas, foi aprovado:
  - (i) a lavratura da presente ata em forma de sumário, nos termos do art. 130, §1º, da Lei nº 6.404/76.
  - (ii) o Balanço Patrimonial e o Balanço de Resultado Econômico da Sociedade, relativos a 30 de dezembro de 2023;
  - (iii) com fulcro no artigo 204 da Lei das S.A., no artigo 15 do Estatuto Social da Companhia, com base no lucro líquido referente ao Balanço Patrimonial, a declaração e distribuição de dividendos intercalares no valor de R\$ 24.810.169,43, aos acionistas



detentores de ações ordinárias, a serem pagos até dia 9/2/2024. Deste modo, será distribuído o valor de R\$0,5490770 por ação ordinária; e


(iv) a autorização para a Diretoria da Companhia tomar todas as providências e praticar todos os atos necessários para distribuição e pagamento mencionado no item (ii) acima.

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a assembleia, da qual se lavrou a presente ata na forma de sumário dos fatos ocorridos, que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada.

*Esta ata é cópia fiel a lavrada em livro próprio.*

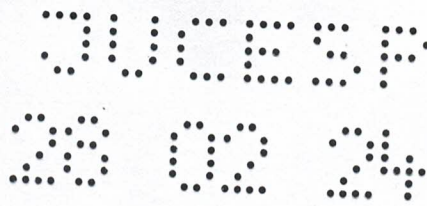
São Paulo/SP, 08 de fevereiro de 2024

Mesa:

assinado digitalmente por  
 Eduardo Carvalho  
sfeweb<sup>RS</sup>

**Eduardo Henrique Pinto de Carvalho**  
Secretário





**Certificado de Conclusão**

Identificação de envelope: B13743929A5E48B986418CCB3E5E3EE2  
Assunto: Complete com a DocuSign: AGE IAI\_2024.2.8 - Distribuição de DividendosJUCESP.pdf  
Envelope fonte:  
Documentar páginas: 2 Assinaturas: 1  
Certificar páginas: 5 Rubrica: 0  
Assinatura guiada: Ativado  
Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado  
Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Status: Concluído  
Remetente do envelope:  
Laura Prates  
Avenida das Nações Unidas, 12495, 14 andar  
SP, SP 04578000  
lprates@intercement.com  
Endereço IP: 177.36.226.64

**Rastreamento de registros**

Status: Original Portador: Laura Prates Local: DocuSign  
08/02/2024 10:56:13 lprates@intercement.com

**Eventos do signatário**

Eduardo Carvalho  
ECarvalho@intercement.com  
Diretor

**Assinatura**

DocuSigned by:  
*Eduardo Carvalho*  
C69AA70EC8F94DB...

**Registro de hora e data**

Enviado: 08/02/2024 10:57:55  
Visualizado: 09/02/2024 16:00:33  
Assinado: 09/02/2024 16:01:45

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 177.26.252.160

**Detalhes do provedor de assinatura:**

Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP  
Emissor da assinatura: AC SAFEWEB RFB v5

Local da assinatura do provedor:  
<https://app-psc.safewebpss.com.br/tsp>

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 25/09/2020 13:32:33  
ID: 95705aa3-80a9-4493-aa42-19160b35c744

**Eventos do signatário presencial**

**Assinatura**

**Registro de hora e data**

**Eventos de entrega do editor**

**Status**

**Registro de hora e data**

**Evento de entrega do agente**

**Status**

**Registro de hora e data**

**Eventos de entrega intermediários**

**Status**

**Registro de hora e data**

**Eventos de entrega certificados**

**Status**

**Registro de hora e data**

**Eventos de cópia**

**Status**

**Registro de hora e data**

Ricardo Aparecido Martins  
RMARTINS@intercement.com

**Copiado**

Enviado: 08/02/2024 11:00:20  
Visualizado: 08/02/2024 14:00:16

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 23/10/2023 12:08:44  
ID: a91be8e5-6812-4cba-9283-7e50513f9b3f

**Eventos com testemunhas**

**Assinatura**

**Registro de hora e data**

**Eventos do tabelião**

**Assinatura**

**Registro de hora e data**

**Eventos de resumo do envelope**

**Status**

**Carimbo de data/hora**

Envelope enviado Com hash/criptografado  
Envelope atualizado Segurança verificada  
Envelope atualizado Segurança verificada

08/02/2024 10:57:55  
08/02/2024 11:00:20  
09/02/2024 15:37:31

JUCEP

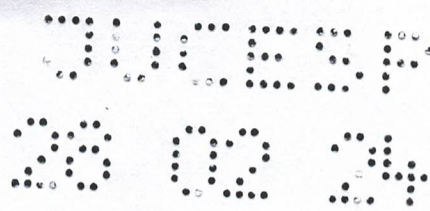
20 02 24

| Eventos de resumo do envelope | Status | Carimbo de data/hora |
|-------------------------------|--------|----------------------|
|-------------------------------|--------|----------------------|

|                      |                      |                     |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| Envelope atualizado  | Segurança verificada | 09/02/2024 15:37:31 |
| Entrega certificada  | Segurança verificada | 09/02/2024 16:00:33 |
| Assinatura concluída | Segurança verificada | 09/02/2024 16:01:45 |
| Concluído            | Segurança verificada | 09/02/2024 16:01:45 |

| Eventos de pagamento | Status | Carimbo de data/hora |
|----------------------|--------|----------------------|
|----------------------|--------|----------------------|

| Termos de Assinatura e Registro Eletrônico |
|--|
|--|



## DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu **Alexandra Furlaneti de Medeiros Correia**, com inscrição ativa na **OAB/SP sob o nº 251408**, expedida em 31.03.2010, inscrito no **CPF nº 288.245.078 – 83**, **DECLARO**, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

- 01 (uma) via original da AGE realizada em 08.02.2024 da INTERCEMENT ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS S.A., assinada digitalmente por Eduardo Henrique Pinto de Carvalho, através da Plataforma DocuSign envelope: B13743929A5E48B986418CCB3E5E3EE2, totalizando 04 páginas; e

01 (uma) cópia simples da minha OAB, Dra. Alexandra Furlaneti de Medeiros Correia.

São Paulo, 16 de fevereiro de 2024

---

**Alexandra Furlaneti de Medeiros Correia**  
**OAB/SP sob o nº 251408**