

# **VISION FRANCISCO SÁ SPE S.A**

Demonstrações Financeiras em  
31 de dezembro de 2021 e 2020

## **Conteúdo**

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras.....	1
Balancos Patrimoniais.....	4
Demonstração dos Resultados dos Exercícios.....	5
Demonstrações dos Resultados Abrangentes.....	6
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.....	7
Demonstração dos Fluxos de Caixa.....	8
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras.....	9

**RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE  
SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

**Ilmo Srs.  
Aos Administradores e Acionistas da  
VISION FRANCISCO SÁ SPE S.A  
Francisco SÁ - MG**

**Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras da **VISION FRANCISCO SÁ SPE S.A.**, ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira **VISION FRANCISCO SÁ SPE S.A.**, em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

**Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião.

**Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras**

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessário para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.



Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações

financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em



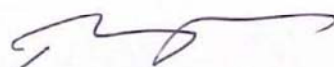
relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações

financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 16 de março de 2022.

**Moore Consulting News**  
**Auditores Independentes**  
CRC – MG 006494/O-4

  
*Ruy Gomes da Silva Filho*  
CRC-MG 54.364  
Contador

**VISION FRANCISCO SÁ SPE S.A.**  
**Balço Patrimonial dos exercícos**  
**findos em 31 de dezembro**  
*Valores expressos em reais*

**ATIVO**

	<u>Notas</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	459.312	174.385
Clientes	5	457.548	-0-
Partes relacionadas		-0-	99.891
Impostos a recuperar		10.369	2.612
Adiantamento a fornecedores	6	<u>5.638.048</u>	<u>6.147.391</u>
		<b><u>6.565.277</u></b>	<b><u>6.424.279</u></b>
<b>Não Circulante</b>			
Imobilizado	7	<u>8.699.904</u>	<u>8.148.221</u>
		<b><u>8.699.904</u></b>	<b><u>8.148.221</u></b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b><u>15.265.181</u></b>	<b><u>14.572.500</u></b>

**PASSIVO**

	<u>Notas</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Circulante</b>			
Fornecedores	8	1.430	501.306
Obrigações fiscais	9	199.797	4.727
Partes relacionadas		177	145.000
Outras contas a pagar		-0-	<u>1.357</u>
		<b><u>201.404</u></b>	<b><u>652.390</u></b>
<b>Não Circulante</b>			
Debêntures não conversíveis	10	<u>9.312.445</u>	<u>9.358.728</u>
		<b><u>9.312.445</u></b>	<b><u>9.358.728</u></b>
<b>Patrimônio Líquido</b>			
Capital social	11.a	2.000.000	2.000.000
Adiantamento futuro aumento de capital	11.d	5.104.431	4.222.000
Prejuízos acumulados		<u>(1.353.099)</u>	<u>(1.660.618)</u>
		<b><u>5.751.332</u></b>	<b><u>4.561.382</u></b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b><u>15.265.181</u></b>	<b><u>14.572.500</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**VISION FRANCISCO SÁ SPE S.A.**  
**Demonstrações dos Resultados**  
**Dos exercícios findos em 31 de dezembro**  
*Valores expressos em reais*

	<u>Notas</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Receita Líquida de locação</b>	12	4.761.495	-0-
(-) Custo de serviços e locação	13	<u>(1.094.099)</u>	<u>-0-</u>
<b>Lucro bruto</b>		<b><u>3.667.396</u></b>	<b><u>-0-</u></b>
Despesas gerais e administrativas	14	(373.476)	(711.139)
Despesas tributárias		<u>(205)</u>	<u>(808)</u>
		<b><u>(373.681)</u></b>	<b><u>(711.947)</u></b>
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>			
Receitas financeiras	15	18.330	24.168
Despesas financeiras	15	<u>(1.603.801)</u>	<u>(913.073)</u>
		<b><u>(1.585.471)</u></b>	<b><u>(888.905)</u></b>
<b>Resultado antes do resultado IRPJ e CSLL</b>		<b><u>1.708.244</u></b>	<b><u>(1.600.852)</u></b>
Imposto de renda		(375.936)	(3.742)
Contribuição social		<u>(143.973)</u>	<u>(2.245)</u>
<b>Prejuízo do exercício</b>		<b><u>1.188.335</u></b>	<b><u>(1.606.839)</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**VISION FRANCISCO SÁ SPE S.A.**  
**Demonstrações dos Resultados Abrangentes**  
**Dos exercícios findos em 31 de dezembro**  
*Valores expressos em reais*

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lucro/(prejuízo) do exercício	<u>1.188.335</u>	<u>(1.606.839)</u>
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	<b><u>1.188.335</u></b>	<b><u>(1.606.839)</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**VISION FRANCISCO SÁ SPE S.A.**  
**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
*Valores expressos em reais*

---

	<b>Capital social</b>	<b>Capital social a integralizar</b>	<b>Adiantamento futuro aumento de capital</b>	<b>Prejuízos acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>(1.220.000)</u></b>	<b><u>-0-</u></b>	<b><u>(53.779)</u></b>	<b><u>726.221</u></b>
Adiantamento futuro aumento de capital	-0-	-0-	4.222.000	-0-	4.222.000
Integralização de capital	-0-	1.220.000	-0-	-0-	1.220.000
Prejuízo do exercício	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>(1.606.839)</u>	<u>(1.606.839)</u>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>-0-</u></b>	<b><u>4.222.000</u></b>	<b><u>(1.660.618)</u></b>	<b><u>4.561.382</u></b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>-0-</u></b>	<b><u>4.222.000</u></b>	<b><u>(1.660.618)</u></b>	<b><u>4.561.382</u></b>
Adiantamento futuro aumento de capital	-0-	-0-	882.431	-0-	882.431
Lucro líquido do exercício	-0-	-0-	-0-	1.188.335	1.188.335
Distribuição de lucros	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>(880.816)</u>	<u>(880.816)</u>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>-0-</u></b>	<b><u>5.104.431</u></b>	<b><u>(1.353.099)</u></b>	<b><u>5.751.332</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**VISION FRANCISCO SÁ SPE S.A.**  
**Demonstração dos fluxos de caixa**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
*Valores expressos em reais*

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Prejuízo do exercício	1.188.335	(1.606.839)
Depreciação	208.698	-0-
Juros debêntures	<u>782.329</u>	<u>885.390</u>
<b>Ajustes para reconciliar o resultado do período com recursos provenientes das atividades operacionais:</b>	<b><u>2.179.362</u></b>	<b><u>(721.449)</u></b>
<b>Diminuição (aumento) nas contas de ativos</b>		
Partes relacionadas	99.891	523.109
Clientes	(457.548)	-0-
impostos a recuperar	(7.757)	(2.612)
Adiantamento a fornecedores	509.343	(6.109.741)
<b>Aumento (diminuição) nas contas de passivos</b>		
Fornecedores	(499.876)	391.995
Partes relacionadas	(144.823)	48.326
Obrigações fiscais	195.070	-0-
Outras contas a pagar	<u>(1.357)</u>	<u>6.084</u>
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais</b>	<b><u>1.872.305</u></b>	<b><u>(5.864.288)</u></b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Imobilizado	<u>(760.381)</u>	<u>(7.930.700)</u>
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de investimento</b>	<b><u>(760.381)</u></b>	<b><u>(7.930.700)</u></b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Debêntures	(828.612)	8.473.338
Integralização de capital	-0-	1.220.000
Distribuição de dividendos	(880.816)	-0-
Adiantamento futuro aumento de capital	<u>882.431</u>	<u>4.222.000</u>
<b>Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas nas) pelas atividades de financiamentos</b>	<b><u>(826.997)</u></b>	<b><u>13.915.338</u></b>
<b>Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b><u>284.927</u></b>	<b><u>120.350</u></b>
<b>Demonstração da variação de caixa e equivalentes de caixa:</b>		
Disponibilidades e aplicações financeiras no início do exercício	174.385	54.035
Disponibilidades e aplicações financeiras no final do exercício	<u>459.312</u>	<u>174.385</u>
<b>Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b><u>284.927</u></b>	<b><u>120.350</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**VISION FRANCISCO SÁ SPE S.A.**  
**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras dos**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020**  
*Valores expressos em reais*

---

**1. Contexto operacional**

A empresa foi constituída em 03 de outubro de 2019 como Vision Geração de Energia Solar SPE Ltda e foi transformada em VISION FRANCISCO SÁ SPE S/A em 06 de janeiro de 2020, e está localizada no município de Francisco Sá em Minas Gerais e tem como objeto: a implantação, o desenvolvimento e a exploração de uma USINA SOLAR de 2,5 (dois vírgula cinco) MW (Mega-Watt), na modalidade minigeração distribuída, através de sistema de compensação de energia de geração compartilhada, no Município de Francisco Sá, Estado de Minas Gerais, em conformidade com o disposto nas Resoluções Normativas n. 482/2012 e n. 687/2015 da ANEEL. Definiu-se, igualmente, que a exploração da USINA SOLAR será realizada por meio de locação a terceiros de equipamentos para geração, transmissão e distribuição de energia solar fotovoltaica.

**2. Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras**

**2.1. Declaração de conformidade**

As presentes demonstrações financeiras da Companhia foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A aprovação das demonstrações financeiras ocorreu na reunião da diretoria realizada em 09 de março de 2022.

**2.2. Moeda funcional e de apresentação**

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão apresentadas em reais (R\$), que é a moeda do principal ambiente econômico onde a Companhia opera ("moeda funcional").

**2.3. Uso de estimativas e julgamentos**

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das suas políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações contábeis, estão divulgadas na Nota 3.

**3. Resumo das Principais Práticas Contábeis**

As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração dessas demonstrações contábeis são as seguintes:

**VISION FRANCISCO SÁ SPE S.A.**  
**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras dos**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020**  
*Valores expressos em reais*

---

**a) Apuração do resultado**

As receitas e despesas são contabilizadas pelo regime de competência.

**b) Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem depósito bancário e investimentos de curto prazo de alta liquidez, com risco insignificante de mudança de valor. As aplicações financeiras estão classificadas como ativos financeiros, mensurados ao valor justo por meio do resultado.

**c) Ativos circulantes e não circulantes**

Ativos circulantes e não circulantes incluem os rendimentos auferidos, quando aplicável, sendo reduzidos a seus prováveis valores de realização (perdas por redução ao valor recuperável), quando aplicável.

**d) Imobilizado**

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção.

**e) Passivos circulante e não circulante**

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

**f) Imposto de renda e contribuição social**

A Companhia apurou em 2021 e 2020 o Imposto de Renda Pessoa Jurídica – IRPJ e Contribuição social sobre o lucro líquido – CSLL com base no lucro presumido.

**4. Caixa e equivalentes de caixa**

A aplicação financeira está concentrada em CDB do banco do Brasil.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bancos	458.985	123.292
Aplicações financeiras	<u>327</u>	<u>51.093</u>
	<u><b>459.312</b></u>	<u><b>174.385</b></u>

**VISION FRANCISCO SÁ SPE S.A.**  
**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras dos**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020**  
*Valores expressos em reais*

**5. Clientes**

O saldo em 31 de dezembro de 2021 de clientes a receber por locação a terceiros de equipamentos para geração, transmissão e distribuição de energia solar fotovoltaica estava assim representado:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Clientes	457.548	-0-
	<u>457.548</u>	<u>-0-</u>

**6. Adiantamento a fornecedores**

Os saldos em 31 de dezembro de 2021 estavam assim representados:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Power Solar Fundações	1.037	528
Schletter Enerji VE Metal Malz	-0-	64.664
Longi Solar Technology CO Ltda (a)	5.634.717	6.074.149
Outros valores	2.294	8.050
	<u>5.638.048</u>	<u>6.147.391</u>

(a) Os valores adiantados para a Longi Solar Technology referem-se a compra de equipamentos para a construção da usina fotovoltaica.

**7. Imobilizado**

	<u>2021</u>			<u>2020</u>	
Item do Imobilizado	Vida útil	Custo de aquisição	Depreciação Acumulada	Imobilizado Líquido	Imobilizado Líquido
UFV - Módulos e Suportes	25 anos	7.891.059	(157.821)	7.733.238	-
UFV - Controladores e Inversores	10 anos	1.017.543	(50.877)	966.666	-
Imobilizado em andamento	-	-	-	-	8.148.221
<b>Total</b>		<b>8.908.602</b>	<b>(208.698)</b>	<b>8.699.904</b>	<b>8.148.221</b>

**VISION FRANCISCO SÁ SPE S.A.**  
**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras dos**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020**  
*Valores expressos em reais*

---

A vida útil utilizada pela companhia encontra-se de acordo com a Resolução Normativa nº 674 de 11 de agosto de 2015 da Aneel, em seu Manual de Controle Patrimonial do Setor Elétrico - tabela XVI - taxas de depreciação.

#### **8. Fornecedores**

Os saldos em 31 de dezembro estavam assim representados:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
VBC Serviços contábeis	1.100	-0-
Liben Interm de Negócios	330	-0-
Zenite Solar Energia Fotovoltaica	-0-	130.404
Schletter Enerji VE Metal Malz	-0-	366.412
Outros	<u>-0-</u>	<u>4.490</u>
	<b><u>1.430</u></b>	<b><u>501.306</u></b>

#### **9. Obrigações fiscais**

Os saldos em 31 de dezembro estavam assim representados:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pis a recolher	3.075	-0-
Cofins a recolher	14.192	-0-
IRPJ a recolher	130.775	-0-
CSLL a recolher	49.236	1.318
Outros	<u>2.519</u>	<u>3.409</u>
	<b><u>199.797</u></b>	<b><u>4.727</u></b>

#### **10. Debêntures não conversíveis**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Debêntures não conversíveis	<u>9.312.445</u>	<u>9.358.728</u>
	<b><u>9.312.445</u></b>	<b><u>9.358.728</u></b>

Em Assembleia geral extraordinária realizada em 03 de junho de 2020, a Administração da Companhia aprovou 1<sup>a</sup> (primeira) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações de emissão da Companhia, da espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, em série única, ("Debêntures"), a ser realizada mediante distribuição pública, com esforços restritos de distribuição, no montante total de R\$ 8.990.000,00 (oito milhões, novecentos e noventa mil reais), nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 476, de 16 de agosto de 2009, conforme

**VISION FRANCISCO SÁ SPE S.A.**  
**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras dos**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020**  
*Valores expressos em reais*

---

alterada ("Emissão" ou "Oferta Restrita" e "Instrução CVM", respectivamente). Foram emitidas 8.990 debêntures, com valor nominal de R\$ 1.000,00 (Hum mil reais) cada uma. As debêntures terão prazo de vencimento em 15 de abril de 2028.

As Debêntures serão remuneradas conforme abaixo:

**Atualização Monetária:** O Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures, conforme o caso, será atualizado, a partir da Primeira Data de Integralização pela variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA, apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE ("IPCA" e "Atualização Monetária", respectivamente).

**Juros Remuneratórios das Debêntures:** Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado das Debêntures, incidirão juros remuneratórios correspondentes a ("Juros Remuneratórios"): 1. até a Data de Completion do Projeto (conforme abaixo definido), 8,5836% (Oito inteiros cinco mil oitocentos e trinta e seis décimos de milésimo por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por Dias úteis decorridos, desde a Primeira Data de Integralização das Debêntures ou da Data de Pagamento dos Juros Remuneratórios das Debêntures imediatamente anterior, conforme o caso, inclusive, até a data do seu efetivo pagamento.

## **11. Patrimônio Líquido**

### **a) Capital social**

Em 31 de dezembro de 2021 o capital social subscrito e integralizado é de R\$ 2.000.000 (R\$ 2.000.000 em 2020) representado por 2.000.000 (2.000.000 em 2020) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

### **b) Reserva Legal**

Conforme determina o estatuto social após o encerramento do exercício 5% do lucro líquido quando apurado serão destinados à reserva legal, até que esta atinja o limite de 20% (vinte por cento) do capital social.

### **c) Dividendos**

Aos acionistas estão assegurados dividendos mínimos não inferiores a 25% do lucro líquido de cada exercício, ajustado nos termos da legislação em vigor e deduzido das destinações determinadas pela Assembleia Geral.

**VISION FRANCISCO SÁ SPE S.A.**  
**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras dos**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020**  
*Valores expressos em reais*

---

**d) Adiantamento futuro aumento de capital**

Em 2021 foi aportado pelos acionistas da Companhia o montante de R\$ 882.431,00, registrado a título de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - AFAC.

**12. Receita Líquida**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receita de locação	4.942.307	-0-
	<b><u>4.942.307</u></b>	<b><u>-0-</u></b>
<u>Dedução da receita</u>		
Pis	(32.187)	-0-
Cofins	(148.625)	-0-
	<b><u>(180.812)</u></b>	<b><u>-0-</u></b>
	<b><u>4.761.495</u></b>	<b><u>-0-</u></b>

**13. Custos de serviços e locação**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Custo de serviços	(425.087)	-0-
Custo com aluguel	(63.300)	-0-
Custo com Cemig	(358.871)	-0-
Depreciação	(208.698)	-0-
Outros	(38.143)	-0-
	<b><u>(1.094.099)</u></b>	<b><u>-0-</u></b>

**14. Despesas gerais e administrativas**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Serviços prestados	(150.788)	(310.917)
Seguros	-0-	(21.987)
Honorários advocatícios e contábeis	(38.439)	(90.146)
Aluguel/arrendamento de terras	-0-	(173.161)
Remuneração de agentes	(149.078)	-0-
Taxas diversas	(3.738)	(26.389)
Outros	(31.433)	(88.539)
	<b><u>(373.476)</u></b>	<b><u>(711.139)</u></b>

**VISION FRANCISCO SÁ SPE S.A.**  
**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras dos**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020**  
*Valores expressos em reais*

---

**15. Resultado financeiro líquido**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Receitas financeiras</u>		
Rendimento de aplicações	896	24.168
Juros recebidos	9.710	-0-
Outras receitas	<u>7.724</u>	<u>-0-</u>
	<b><u>18.330</u></b>	<b><u>24.168</u></b>
<u>Despesas financeiras</u>		
Despesas bancárias	(34.162)	(6.222)
Juros pagos	(3.344)	(7.682)
Juros emissão de debêntures	(1.525.724)	(885.390)
Outras despesas financeiras	<u>(40.571)</u>	<u>(13.779)</u>
<b>Total</b>	<b><u>(1.603.801)</u></b>	<b><u>(913.073)</u></b>

**16. Instrumentos financeiros**

Os valores de realização estimados de ativos e passivos financeiros da Companhia foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas em comparação com as vigentes no mercado.

A Companhia tem como política não assumir posições expostas a flutuações de valores de mercado e operando apenas instrumentos que permitam controles e riscos. A Companhia não realizou operações com derivativos no exercício. De acordo com suas políticas financeiras, a Companhia não tem efetuado operações envolvendo instrumentos financeiros que tenham caráter especulativo.

**17. Eventos subsequentes**

Conforme Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 28 de janeiro de 2022 os acionistas aprovaram o aumento do capital social da Companhia, mediante a capitalização dos Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital realizados, no valor de R\$ 5.104.430,62 (cinco milhões, cento e quatro mil, quatrocentos e trinta reais e sessenta e dois centavos), sem a emissão de novas ações.