

MULTIÚSO CAMBUÍ PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 44.509.869/0001-31

NIRE 35.300.581.954

ATA DAS ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA REALIZADAS EM 12 DE MARÇO DE 2024

Data, local e hora: Realizadas no dia 12 de março de 2024, às 16h, na sede social da **MULTIÚSO CAMBUÍ PARTICIPAÇÕES S.A.**, com endereço na Avenida José de Souza Campos, nº 507, 3º andar, sala 30-K, Bairro Cambuí, Campinas/SP, CEP 13025-320, e, simultaneamente, mediante participação e a votação à distância por boletim de voto a distância e/ou atuação remota, conforme link de acesso previamente disponibilizado aos acionistas.

Convocação e presença: Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos acionistas representantes do capital social da Companhia, nos termos do art. 124, §4º, da Lei nº 6.404/76.

Mesa: Sr. Carlos Alberto Pinto Neto (Presidente) e Sr. Márcio Vaz de Arruda Pinto (Secretário);

Ordem do dia: Em AGO, deliberar sobre as matérias previstas no art. 132 da Lei nº 6.404/76 referentes ao exercício social findo em 31/12/2023; e em AGE: (i) deliberar sobre o funcionamento do Conselho Fiscal no exercício de 2024/2025; e (ii) deliberar sobre aumento de capital para investimento na aquisição de imóvel.

Deliberações:

Em Assembleia Geral Ordinária (AGO):

Os acionistas aprovaram, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, as contas dos administradores e demonstrações financeiras do exercício de 2023. O Diretor Presidente atestou a inexistência do lucro líquido a ser destinado ou distribuído. Expôs também que os atuais Diretores possuem mandato até 16/11/2024, ou seja, findos antes da data para a próxima Assembleia Geral, razão pela qual propôs a recondução do Sr. Carlos Alberto Pinto Neto (Diretor Presidente) e do sr. Márcio Vaz de Arruda Pinto (Diretor Vice-Presidente) pelo período de 3 anos, tendo a proposta sido aprovada por unanimidade e sem quaisquer ressalvas.

Em Assembleia Geral Extraordinária (AGE):

(i) Funcionamento do Conselho Fiscal no exercício de 2024/2025: Os acionistas deliberaram, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, por não instalar o Conselho Fiscal excepcionalmente no exercício de 2024, porém sem alteração do art. 20 do Estatuto Social, que prevê o funcionamento permanente do Conselho Fiscal e que terá validade para os próximos exercícios sociais.

(ii) Aumento de capital para investimento na aquisição de imóvel: Os acionistas deliberaram, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, por autorizar a Companhia a adquirir novos imóveis determinados, especificamente os terrenos com frente para a Rua Dr. Coronel Quirino e fundos que fazem divisa com os imóveis já pertencentes à Companhia, descritos nas matrículas **60833** e **60834**, registradas perante o 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP, no valor total de R\$ 2.200.000,00. A assembleia incumbiu a Diretoria de providenciar análise jurídica sobre a regularidade dos imóveis e as respectivas aquisições.

Deliberaram, ainda, que o valor da aquisição será custeado mediante contribuições dos acionistas ao capital social da Companhia, no prazo requisitado pela Diretoria e em valor proporcional à participação de cada acionista no capital social, sendo consideradas como adiantamentos para futuro aumento de capital, reservas ou integralização de capital subscrito, conforme o caso.

Por fim, os acionistas declaram e reconhecem que as contribuições ora comprometidas se classificam como investimento novo, e não como financiamento do Empreendimento Imobiliário previsto na Cláusula 4.2 do Acordo de Acionistas Consolidado, razão pela qual todos os acionistas estão obrigados às referidas contribuições para evitar a redução proporcional da participação no capital social da Companhia. Pelo mesmo motivo, ressalvam que a eventual capitalização das referidas contribuições deverá ser realizada de modo que não altere a participação proporcional de cada acionista no capital social da Companhia.

Publicações prévias e gravação: Presente a totalidade dos acionistas, a assembleia considerou sanada a falta das publicações prévias, nos termos do art. 133, §4º, da Lei nº 6.404/76, bem como dispensou a gravação da assembleia, conforme autorizado pela Instrução Normativa DREI/ME nº 88/22.

Encerramento e aprovação da ata: Nada mais havendo a ser tratado, foram encerradas as assembleias e lavrada a presente ata em arquivo digital e na forma de sumário, conforme art. 130 da Lei nº 6.404/76, que, lida e achada conforme, foi por todos aprovada e assinada mediante assinatura digital.

Assinaturas: Mesa: Sr. Carlos Alberto Pinto Neto (Presidente) e Márcio Vaz de Arruda Pinto (Secretário); Acionistas presentes: conforme arquivo digital e Livro Registro de Presenças.

A presente ata original foi lavrada em formato digital, impressa e arquivada em livro próprio, dela podendo serem extraídas cópias autenticadas para os fins legais.

Campinas/SP, 12 de março de 2024.

Mesa:

CARLOS ALBERTO PINTO NETO
Presidente

MÁRCIO VAZ DE ARRUDA PINTO
Vice-Presidente

MULTIÚSO CAMBUÍ PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 44.509.869/0001-31

NIRE 35.300.581.954

**ATA DAS ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADAS EM 12 DE MARÇO DE 2024**

Assinatura dos Acionistas (página 1 de 2):

**YKS LUZA – PARTICIPAÇÕES E
EMPREENDEIMENTOS LTDA.**

**TZJ ADMINISTRAÇÃO DE BENS
LTDA.**

AKTUELL PARTICIPAÇÕES LTDA.

CARLOS ALBERTO PINTO NETO

**CONQUER EMPREENDEIMENTOS E
PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**CPN CONSTRUÇÕES,
PLANEJAMENTO E NEGÓCIOS LTDA.**

**CT 5 ADMINISTRAÇÃO DE BENS E
PARTICIPAÇÃO LTDA.**

**EDISON TICLE DE ANDRADE MELO E
SOUZA FILHO**

MULTIÚSO CAMBUÍ PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 44.509.869/0001-31

NIRE 35.300.581.954

**ATA DAS ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADAS EM 12 DE MARÇO DE 2024**

Assinatura dos Acionistas (página 2 de 2):

**JC&R INVESTIMENTOS E
PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**JR CAMBUÍ EMPREENDIMENTOS SPE
LTDA.**

**KEEPER PROJETOS E
ASSESSORIA LTDA.**

**MTX EMPREENDIMENTOS E
ADMINISTRAÇÃO LTDA.**

**OCA5 EMPREENDIMENTOS E
PARTICIPAÇÕES LTDA.**

RIO RUBRO PARTICIPAÇÕES LTDA.

ZN PARTICIPAÇÕES LTDA.

**RNR INVESTIMENTO E
ADMINISTRACAO DE BENS LTDA.**

Multiúso Cambuí - AGOE 120324 híbrida para livro pdf

Código do documento 7a2d0109-9f8e-4888-94f8-f91ccd416545



Assinaturas

- | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Carlos Alberto Pinto Neto
carlospintoneto@cpn.com.br
Assinou |  |
|  | Márcio Vaz de Arruda Pinto
marcio@cpn.com.br
Assinou |  |
|  | Jose roberto moura penteado filho
zoompenteado@gmail.com
Assinou |  |
|  | Teresa Cristina Moura Penteado
croquimolduras@mpcnet.com.br
Assinou |  |
|  | rodrigo gazola rivellino
rr@akm.com.br
Assinou |  |
|  | Orestes Fernando Corssini Quercia
fernando.quercia@conquercamp.com.br
Assinou | 
<small>Orestes Fernando Corssini Quercia</small> |
|  | Sidney Fredericci Quércia
sidney.quercia@conquercamp.com.br
Assinou | 
<small>= Sidney Quercia</small> |
|  | Carlos Eduardo Zulzke de Tella
carlos@mascarotella.adv.br
Assinou |  |
|  | EDISON TICLE DE ANDRADE MELO E SOUZA FILHO
edticle@hotmail.com
Assinou |  |
|  | Juarez Cintra Pereira Filho
jcintra@ancoradouro.com.br
Assinou |  |
|  | Juarez Cintra Pereira Neto
jneto@ancoradouro.com.br
Assinou | 
<small>Juarez Cintra Pereira Neto</small> |
|  | Josue Augusto Pancini
pancini.jap@gmail.com
Assinou |  |

CRISTIANO ROBERTO CANTUSIO ABRAHAO
cristiano@postocampineira.com.br
Assinou

CRISTIANO ROBERTO CANTUSIO ABRAHAO

Reginaldo Farias Santos
reginaldo.santos@metax.com.br
Assinou

João Oliveira Cotta
joao@oliveiracotta.com.br
Assinou

JOAO LUIZ COTTA NETO
joaoluiz@oliveiracotta.com.br
Assinou

JOAO LUIZ COTTA NETO

José Luiz Barbosa de Oliveira
joseluiz@riorubro.com.br
Assinou

Rafael Costa
rafael@embalixo.com.br
Assinou

Natália Bortoleto Costa
natalia@embalixo.com.br
Assinou

KATIA MARIA BORTOLETO
katia@embalixo.com.br
Assinou

Nilton Pelegrino Nogueira
nilton.pelegrino@gmail.com
Assinou

Eventos do documento

04 Apr 2024, 12:02:39

Documento 7a2d0109-9f8e-4888-94f8-f91ccd416545 **criado** por GUILHERME VAZ DE ARRUDA PINTO (76aaf9cd-4cd1-4a39-9c9d-57bbc7685b46). Email:guilherme@cpn.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-04T12:02:39-03:00

04 Apr 2024, 12:17:52

Assinaturas **iniciadas** por GUILHERME VAZ DE ARRUDA PINTO (76aaf9cd-4cd1-4a39-9c9d-57bbc7685b46). Email: guilherme@cpn.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-04T12:17:52-03:00

04 Apr 2024, 12:20:17

JOSUE AUGUSTO PANCINI **Assinou** - Email: pancini.jap@gmail.com - IP: 186.220.255.67 (badcff43.virtua.com.br porta: 52810) - **Geolocalização: -23.564954092635542 -46.68192518464058** - Documento de identificação informado: 966.136.968-20 - DATE_ATOM: 2024-04-04T12:20:17-03:00

04 Apr 2024, 12:23:18

JUAREZ CINTRA PEREIRA FILHO **Assinou** (4492b620-25fb-445d-8fbf-a0627453a087) - Email: jcintra@ancoradouro.com.br - IP: 104.28.63.62 (104.28.63.62 porta: 59054) - Documento de identificação informado: 472.844.638-72 - DATE_ATOM: 2024-04-04T12:23:18-03:00

04 Apr 2024, 12:31:12

JOSE ROBERTO MOURA PENTEADO FILHO **Assinou** - Email: zoompenteado@gmail.com - IP: 108.83.66.222 (108-83-66-222.lightspeed.miamfl.sbcglobal.net porta: 15304) - Documento de identificação informado: 033.649.198-01 - DATE_ATOM: 2024-04-04T12:31:12-03:00

04 Apr 2024, 12:44:58

RAFAEL COSTA **Assinou** - Email: rafael@embalixo.com.br - IP: 104.28.63.68 (104.28.63.68 porta: 23802) - [Geolocalização: -27.60076697168769 -48.61102311583286](#) - Documento de identificação informado: 217.986.558-96 - DATE_ATOM: 2024-04-04T12:44:58-03:00

04 Apr 2024, 12:48:14

CARLOS ALBERTO PINTO NETO **Assinou** (dd51b2fc-54b3-4f17-b7d7-68adf7eb67d3) - Email: carlospintoneto@cpn.com.br - IP: 191.255.181.164 (191-255-181-164.dsl.telesp.net.br porta: 56714) - Documento de identificação informado: 005.637.018-03 - DATE_ATOM: 2024-04-04T12:48:14-03:00

04 Apr 2024, 12:56:15

ORESTES FERNANDO CORSSINI QUERCIA **Assinou** - Email: fernando.quercia@conquercamp.com.br - IP: 177.79.99.97 (ip-177-79-99-97.user.vivozap.com.br porta: 53622) - Documento de identificação informado: 024.909.718-40 - DATE_ATOM: 2024-04-04T12:56:15-03:00

04 Apr 2024, 13:12:34

NILTON PELEGRINO NOGUEIRA **Assinou** - Email: nilton.pelegrino@gmail.com - IP: 186.219.147.198 (186.219.147.198 porta: 64204) - [Geolocalização: -21.959888847280688 -46.75740436164436](#) - Documento de identificação informado: 680.389.338-34 - DATE_ATOM: 2024-04-04T13:12:34-03:00

04 Apr 2024, 13:34:09

MÁRCIO VAZ DE ARRUDA PINTO **Assinou** (286224ba-e1d1-4fcf-8539-7185e2865786) - Email: marcio@cpn.com.br - IP: 179.241.21.180 (179-241-21-180.3g.claro.net.br porta: 4822) - [Geolocalização: -22.88935966187315 -47.050497405628164](#) - Documento de identificação informado: 349.851.138-67 - DATE_ATOM: 2024-04-04T13:34:09-03:00

04 Apr 2024, 13:56:34

CRISTIANO ROBERTO CANTUSIO ABRAHAO **Assinou** - Email: cristiano@postocampineira.com.br - IP: 177.45.231.176 (177.45.231.176 porta: 22874) - [Geolocalização: -22.9124975 -46.9990333](#) - Documento de identificação informado: 024.503.328-98 - DATE_ATOM: 2024-04-04T13:56:34-03:00

04 Apr 2024, 15:06:39

JOAO LUIZ COTTA NETO **Assinou** - Email: joaoluiz@oliveiracotta.com.br - IP: 189.18.35.26 (189-18-35-26.dsl.telesp.net.br porta: 60690) - Documento de identificação informado: 024.637.518-35 - DATE_ATOM: 2024-04-04T15:06:39-03:00

04 Apr 2024, 15:54:14

EDISON TICLE DE ANDRADE MELO E SOUZA FILHO **Assinou** (bc4c4b49-b4c6-40eb-9eec-75116e7bf283) - Email: edticle@hotmail.com - IP: 177.26.238.218 (ip-177-26-238-218.user.vivozap.com.br porta: 49918) - Documento de identificação informado: 296.300.688-85 - DATE_ATOM: 2024-04-04T15:54:14-03:00

04 Apr 2024, 17:53:23

CARLOS EDUARDO ZULZKE DE TELLA **Assinou** - Email: carlos@mascarotella.adv.br - IP: 201.92.184.197 (201-92-184-197.dsl.telesp.net.br porta: 31388) - Documento de identificação informado: 256.065.678-73 - DATE_ATOM: 2024-04-04T17:53:23-03:00

05 Apr 2024, 10:52:02

JOSÉ LUIZ BARBOSA DE OLIVEIRA **Assinou** - Email: joseluiz@riorubro.com.br - IP: 191.255.185.58 (191-255-185-58.dsl.telesp.net.br porta: 10472) - Documento de identificação informado: 007.005.908-03 - DATE_ATOM: 2024-04-05T10:52:02-03:00

05 Apr 2024, 16:08:58

REGINALDO FARIAS SANTOS **Assinou** (8c871a11-af96-4e06-a0e0-5cbf70f2cecc) - Email: reginaldo.santos@metax.com.br - IP: 189.113.32.190 (189-113-32-190.netturbo.com.br porta: 62590) - Documento de identificação informado: 004.543.138-88 - DATE_ATOM: 2024-04-05T16:08:58-03:00

05 Apr 2024, 17:43:11

JUAREZ CINTRA PEREIRA NETO **Assinou** (9ca33c6c-2cdc-41a7-830d-87b7bacc16e0) - Email: jneto@ancoradouro.com.br - IP: 187.106.34.186 (bb6a22ba.virtua.com.br porta: 32992) - [Geolocalização: -22.9120749721309 -46.985293537847156](#) - Documento de identificação informado: 261.860.438-51 - DATE_ATOM: 2024-04-05T17:43:11-03:00

08 Apr 2024, 10:32:43

NATÁLIA BORTOLETO COSTA **Assinou** (b813a348-abc0-4a47-b2dc-0480b060214c) - Email: natalia@embalixo.com.br - IP: 186.209.48.170 (186-209-48-170.netturbo.com.br porta: 51082) - [Geolocalização: -22.8694079 -47.1884137](#) - Documento de identificação informado: 374.340.238-64 - DATE_ATOM: 2024-04-08T10:32:43-03:00

08 Apr 2024, 12:45:52

KATIA MARIA BORTOLETO **Assinou** (a86ed638-e65c-4566-9957-d8a682cd9e18) - Email: katia@embalixo.com.br - IP: 186.209.48.170 (186-209-48-170.netturbo.com.br porta: 54148) - Documento de identificação informado: 107.946.938-90 - DATE_ATOM: 2024-04-08T12:45:52-03:00

08 Apr 2024, 14:56:15

JOÃO OLIVEIRA COTTA **Assinou** - Email: joao@oliveiracotta.com.br - IP: 189.18.35.26 (189-18-35-26.dsl.telesp.net.br porta: 40116) - Documento de identificação informado: 344.239.648-48 - DATE_ATOM: 2024-04-08T14:56:15-03:00

10 Apr 2024, 18:30:55

TERESA CRISTINA MOURA PENTEADO **Assinou** - Email: croquimolduras@mpcnet.com.br - IP: 179.159.176.6 (b39fb006.virtua.com.br porta: 55782) - Documento de identificação informado: 016.982.058-05 - DATE_ATOM: 2024-04-10T18:30:55-03:00

17 Apr 2024, 10:57:43

RODRIGO GAZOLA RIVELLINO **Assinou** - Email: rr@akm.com.br - IP: 191.241.235.243
(191.241.235.243.access.a85.com.br porta: 58664) - Documento de identificação informado: 188.554.838-97 -
DATE_ATOM: 2024-04-17T10:57:43-03:00

19 Apr 2024, 14:10:27

SIDNEY FREDERICCI QUÉRCIA **Assinou** - Email: sidney.quercia@conquercamp.com.br - IP: 179.159.163.246
(b39fa3f6.virtua.com.br porta: 41446) - Documento de identificação informado: 091.444.938-94 - DATE_ATOM:
2024-04-19T14:10:27-03:00

Hash do documento original

(SHA256):91acdd21153d096242dab11ed650a02d88e8e74e6f5067b77f25ea194463f576

(SHA512):118fd22e7fc7478030ca08e170fba0625c0d3972e8310a2a80ae19df017b99647fd8ee54bf40d2fa7feb068e821d86173b9834425dc81ac639a33a97d086cfa5

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign