

BI SÃO PAULO IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ 19.175.757/0001-44

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.023 E 2.022

A T I V O			P A S S I V O		
	31.12.23	31.12.22		31.12.23	31.12.22
	R\$	R\$		R\$	R\$
ATIVO CIRCULANTE	136.233.963	117.125.512	PASSIVO CIRCULANTE	492.305	238.539
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	323.910	983.145	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	492.305	238.539
Caixa e Bancos	135.725	68.690	Fornecedores	448.739	220.255
Aplicações Financeiras	188.185	914.456	Obrigações Trabalhistas	16.950	2.726
CRÉDITOS	1.069.185	1.057.224	Obrigações Tributárias	26.616	15.558
Impostos a Compensar	2.209				
Créditos com Pessoas Ligadas	1.046.976	1.046.976	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	81.971.243	62.291.292
Outros Créditos	20.000	10.248	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	81.971.243	62.291.292
ESTOQUE DE IMÓVEIS	134.840.867	115.085.143	Adto para Futuro Aumento de Capital	81.971.243	62.291.292
Estoque de Imóveis	134.840.867	115.085.143			
ATIVO NÃO CIRCULANTE	27.939.635	27.939.635	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	81.710.050	82.535.316
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	27.939.635	27.939.635	CAPITAL SOCIAL	73.171.175	73.171.175
Débitos de Empresas Ligadas	27.939.635	27.939.635	Capital Social Subscrito	73.171.175	73.171.175
			RESERVAS	9.364.141	9.657.796
			Reserva de Capital	9.259.716	9.259.716
			Reserva de Lucros	104.425	398.080
			RESULTADOS ACUMULADOS	-825.266	-293.655
			Lucros / Prejuízos Acumulados	-825.266	-293.655
TOTAL DO ATIVO	164.173.598	145.065.147	TOTAL DO PASSIVO	164.173.598	145.065.147

LUIZ FERNANDO MENDES
CALDEIRA:16694563825
825

Assinado de forma digital por
LUIZ FERNANDO MENDES
CALDEIRA:16694563825
Dados: 2024.04.26 14:05:42
-03'00'

LUIZ FERNANDO MENDES
CALDEIRA CPF: 166.945.638-25

RAMON ANTONIO COSTA DE
ANDRADE:00802348874
4

Assinado de forma digital por
RAMON ANTONIO COSTA DE
ANDRADE:00802348874
Dados: 2024.04.19 07:27:43
-03'00'

RAMON ANTONIO C. DE ANDRADE
CONTADOR - CRC 1SP 124.348/O-2