

SP MARGINAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. CNPJ 09.026.447/0001-04

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.023 E 2.022

A T I V O			P A S S I V O		
	31.12.23 R\$	31.12.22 R\$		31.12.23 R\$	31.12.22 R\$
ATIVO CIRCULANTE	138.562.259	130.667.567	PASSIVO CIRCULANTE	18.137.525	29.499.491
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	27.001	21.198	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	18.137.525	29.499.491
Caixa e Bancos	27.001	21.198	Fornecedores	1.444.400	2.142.804
Aplicações Financeiras	0	0	Empréstimos e Financiamentos	16.676.660	27.296.660
CRÉDITOS	7.201.054	6.961.511	Obrigações Trabalhistas	4.328	44.005
Adiantamento a Fornecedores	7.185.046	6.955.675	Obrigações Tributárias	12.137	16.023
Impostos a Compensar	5.938	5.836			
Outros Créditos	10.070	0	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	81.880.983	74.543.455
ESTOQUE DE IMÓVEIS	131.334.204	123.684.858	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	81.880.983	74.543.455
Estoque de Imóveis	131.334.204	123.684.858	Créditos Investidores	33.647.679	24.412.679
			Adto para Futuro Aumento de Capital	48.233.304	50.130.776
ATIVO NÃO CIRCULANTE	0	12.919.096			
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0	12.919.096	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	38.543.751	39.543.717
Créditos com Pessoas Ligadas	0	12.919.096	CAPITAL SOCIAL	41.391.693	41.391.693
			Capital Social Subscrito	41.391.693	41.391.693
			RESULTADOS ACUMULADOS	-2.847.942	-1.847.976
			Lucros / Prejuízos Acumulados	-2.847.942	-1.847.976
TOTAL DO ATIVO	138.562.259	143.586.663	TOTAL DO PASSIVO	138.562.259	143.586.663

LUIZ FERNANDO MENDES
CALDEIRA:16694563825

LUIZ FERNANDO MENDES
CALDEIRA CPF: 166.945.638-25

RAMON ANTONIO
COSTA DE
ANDRADE:00802348874

RAMON ANTONIO C. DE ANDRADE
CONTADOR - CRC 1SP 124.348/O-2