

BI SÃO PAULO II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. CNPJ 17.888.906/0001-97					
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.023 E 2.022					
A T I V O			P A S S I V O		
	31.12.23 R\$	31.12.22 R\$		31.12.23 R\$	31.12.22 R\$
ATIVO CIRCULANTE	77.172.008	64.009.308	PASSIVO CIRCULANTE	390.243	124.679
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	314.212	547.732	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	390.243	124.679
Caixa e Bancos	246.145	23.957	Fornecedores	356.905	107.889
Aplicações Financeiras	68.067	523.775	Obrigações Trabalhistas	9.114	2.301
CRÉDITOS	796	0	Obrigações Tributárias	24.224	14.490
Impostos a Compensar	177	0			
Outros Créditos	618	0	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	38.222.789	25.057.108
ESTOQUE DE IMÓVEIS	76.857.000	63.461.577	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	38.222.789	25.057.108
Estoque de Imóveis	76.857.000	63.461.577	Adto Para Futuro Aumento de Capital	38.222.789	25.057.108
ATIVO NÃO CIRCULANTE	21.934.115	21.934.115	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	60.493.091	60.761.636
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	21.934.115	21.934.115	CAPITAL SOCIAL	52.734.411	52.734.411
Débitos de Empresas Ligadas	21.934.115	21.934.115	Capital Social Subscrito	52.734.411	52.734.411
			RESERVAS	8.059.293	8.059.293
			Reservas de Capital	8.059.293	8.059.293
			RESULTADOS ACUMULADOS	-300.613	-32.068
			Lucros / Prejuízos Acumulados	-300.613	-32.068
TOTAL DO ATIVO	99.106.124	85.943.423	TOTAL DO PASSIVO	99.106.124	85.943.423

LUIZ FERNANDO
MENDES
CALDEIRA:16694563
825

Assinado de forma digital por
LUIZ FERNANDO MENDES
CALDEIRA:16694563825
Dados: 2024.04.26 14:00:56
-03'00'

LUIZ FERNANDO MENDES
CALDEIRA CPF: 166.945.638-25

RAMON ANTONIO
COSTA DE
ANDRADE:0080234887
4

Assinado de forma digital por
RAMON ANTONIO COSTA DE
ANDRADE:00802348874
Dados: 2024.04.19 07:24:22
-03'00'

RAMON ANTONIO C. DE ANDRADE
CONTADOR - CRC 1SP 124.348/O-2