

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

<b>NIRE</b> 41300319375	<b>CNPJ</b> 35.765.899/0001-18	
<b>NOME EMPRESARIAL</b> MONTE GRAPPA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S/A		

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

<b>FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL</b> Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	<b>PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO</b> 01/10/2022 a 31/12/2022
<b>NATUREZA DO LIVRO</b> DIÁRIO	<b>NÚMERO DO LIVRO</b> 4
<b>IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)</b> 89.6B.4E.B2.CF.50.F9.B8.E1.24.6A.E5.F8.94.8A.AB.87.1A.52.D3	

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	04179467917	ILIZETE CARNIEL:04179467917	744378508626194188 7	06/04/2023 a 06/04/2024	Não
Administrador	02875060961	VICENZO AUGUSTO ZAGO:02875060961	377180209711054760 0	01/06/2022 a 01/06/2023	Sim

### NÚMERO DO RECIBO:

89.6B.4E.B2.CF.50.F9.B8.E1.24.6A.E5.  
F8.94.8A.AB.87.1A.52.D3-1

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 24/05/2023 às 17:11:01

39.07.17.59.39.00.A3.07  
C5.50.8F.68.A2.42.56.76

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

## TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	MONTE GRAPPA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S/A		
Período da Escrituração:	01/10/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	35.765.899/0001-18
Número de Ordem do Livro:	4		

### TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	MONTE GRAPPA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S/A
NIRE	41300319375
CNPJ	35.765.899/0001-18
Número de Ordem	4
Natureza do Livro	DIÁRIO
Município	CURITIBA
Data do arquivamento dos atos constitutivos	10/12/2022
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2022
Quantidade total de linhas do arquivo digital	1209

### TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	MONTE GRAPPA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S/A
Natureza do Livro	DIÁRIO
Número de ordem	4
Quantidade total de linhas do arquivo digital	1209
Data de inicio	01/10/2022
Data de término	31/12/2022

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 89.6B.4E.B2.CF.50.F9.B8.E1.24.6A.E5.F8.94.8A.AB.87.1A.52.D3-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DADOS DAS ASSINATURAS



Entidade:	MONTE GRAPPA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S/A		
Período da Escrituração:	01/10/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	35.765.899/0001-18
Número de Ordem do Livro:	4		

### Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante	Contador
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	041.794.679-17
Nº de Série do Certificado	7443785086261941887
Nome do Signatário	ILIZETE CARNIEL:04179467917
Autoridade Certificadora Emissora	AC SAFEWEB RFB v5
Validade	06/04/2023 a 06/04/2024

Qualificação do Assinante	Administrador
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	028.750.609-61
Nº de Série do Certificado	3771802097110547600
Nome do Signatário	VICENZO AUGUSTO ZAGO:02875060961
Autoridade Certificadora Emissora	AC SOLUTI Multipla v5
Validade	01/06/2022 a 01/06/2023

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	MONTE GRAPPA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S/A		
Período da Escrituração:	01/10/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	35.765.899/0001-18
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 3.772.205,96	R\$ 6.582.104,69
CIRCULANTE		R\$ 2.943.733,89	R\$ 5.753.632,62
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 477,40	R\$ 525,48
CAIXA GERAL		R\$ 477,18	R\$ 452,18
CAIXA		R\$ 477,18	R\$ 452,18
CAIXA		R\$ 477,18	R\$ 452,18
BANCOS C/MOVIMENTO		R\$ 0,22	R\$ 73,30
BANRISUL		R\$ 0,22	R\$ 73,30
BANRISUL (JC/060064570-1)		R\$ 0,22	R\$ 73,30
REALIZAVEL C/PRAZO		R\$ 2.943.256,49	R\$ 5.753.107,14
IMPOSTOS A COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 852,86
IMPOSTOS FEDERAIS		R\$ 0,00	R\$ 852,86
IRPJ 2022		R\$ 0,00	R\$ 852,86
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 2.943.256,49	R\$ 5.574.279,28
SULCREDI		R\$ 2.943.256,49	R\$ 5.574.279,28
BANRISUL SUPER CDB		R\$ 2.943.256,49	R\$ 5.574.279,28
OUTROS CREDITOS		R\$ 0,00	R\$ 177.975,00
CONTAS CORRENTES		R\$ 0,00	R\$ 177.975,00
IMPRIMERE EMBALAGENS IMPRESSAS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 177.975,00
NAO CIRCULANTE		R\$ 828.472,07	R\$ 828.472,07
INVESTIMENTOS		R\$ 828.472,07	R\$ 828.472,07
BENS IMOVEIS		R\$ 828.472,07	R\$ 828.472,07
FUTURA UTILIZACAO		R\$ 828.472,07	R\$ 828.472,07
TERRENOS		R\$ 567.398,30	R\$ 567.398,30
APARTAMENTOS		R\$ 261.073,77	R\$ 261.073,77
PASSIVO		R\$ 3.772.205,96	R\$ 6.582.104,69
CIRCULANTE		R\$ 527.200,00	R\$ 529.490,65
DEBITOS DE FINANCIAMENTOS		R\$ 527.200,00	R\$ 527.550,00
FORNECEDORES		R\$ 3.225,00	R\$ 3.575,00
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 3.225,00	R\$ 3.575,00
FORNECEDORES MAT.CONSUMO E CONSERVACAO		R\$ 3.225,00	R\$ 3.575,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 89.6B.4E.B2.CF.50.F9.B8.E1.24.6A.E5.F8.94.8A.AB.87.1A.52.D3-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** MONTE GRAPPA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S/A  
**Período da Escrituração:** 01/10/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 35.765.899/0001-18  
**Número de Ordem do Livro:** 4  
**Período Selecionado:** 01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 523.975,00	R\$ 523.975,00
OUTROS CREDORES		R\$ 523.975,00	R\$ 523.975,00
JULIO CESAR ZAGO SOBRINHO		R\$ 511.975,00	R\$ 511.975,00
MARIA BERNADETE BRAGAGNOLO ZAGO		R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00
DEBITOS DE FUNCIONAMENTO		R\$ 0,00	R\$ 1.940,65
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 0,00	R\$ 1.940,65
TRIBUTOS FEDERAIS		R\$ 0,00	R\$ 1.940,65
CSLL		R\$ 0,00	R\$ 1.940,65
NAO CIRCULANTE		R\$ 3.233.835,00	R\$ 3.363.905,50
DEBITOS DE FINANCIAMENTO		R\$ 3.233.835,00	R\$ 3.363.905,50
C/CORRENTES DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 3.233.835,00	R\$ 3.363.905,50
SOCIOS		R\$ 3.233.835,00	R\$ 3.363.905,50
JULIO CESAR ZAGO SOBRINHO		R\$ 196.000,00	R\$ 196.000,00
MARIA BERNADETE BRAGAGNOLO ZAGO		R\$ 3.037.835,00	R\$ 3.167.905,50
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 11.170,96	R\$ 2.688.708,54
CAPITAL INTEGRALIZADO		R\$ 10.000,00	R\$ 2.240.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 10.000,00	R\$ 2.240.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 10.000,00	R\$ 2.240.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 10.000,00	R\$ 2.240.000,00
RESERVAS		R\$ 0,00	R\$ 373.624,67
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 373.624,67
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 373.624,67
LUCROS RETIDOS		R\$ 0,00	R\$ 373.624,67
LUCROS E/OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 1.170,96	R\$ 75.083,87
LUCROS E/OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 1.170,96	R\$ 75.083,87
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 4.353,83	R\$ 75.083,87
LUCROS DO EXERCICIO		R\$ 4.353,83	R\$ 75.083,87
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (3.182,87)	R\$ 0,00
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (3.182,87)	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 89.6B.4E.B2.CF.50.F9.B8.E1.24.6A.E5.F8.94.8A.AB.87.1A.52.D3-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	MONTE GRAPPA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S/A		
Período da Escrituração:	01/10/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	35.765.899/0001-18
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (1.350,00)	R\$ (354,45)
(-) Despesas Administrativas		R\$ (1.350,00)	R\$ (350,00)
(-) Despesas Tributarias		R\$ 0,00	R\$ (4,45)
(-) RESULTADO OP ANTES RESULTADO FINANCEIRO		R\$ (1.350,00)	R\$ (354,45)
RESULTADO FINANCEIRO		R\$ 5.703,83	R\$ 379.154,18
Receitas Financeiras		R\$ 5.728,83	R\$ 379.204,18
(-) Despesas Financeiras		R\$ (25,00)	R\$ (50,00)
RESULTADO ANTES CSLL E IRPJ		R\$ 4.353,83	R\$ 378.799,73
(-) Provisao P/Contribuicao Social		R\$ 0,00	R\$ (1.940,65)
(-) Provisao P/Imposto de Renda		R\$ 0,00	R\$ (3.234,41)
LUCRO E/OU PREJUIZO DO PERIODO		R\$ 4.353,83	R\$ 373.624,67

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 89.6B.4E.B2.CF.50.F9.B8.E1.24.6A.E5.F8.94.8A.AB.87.1A.52.D3-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade: MONTE GRAPPA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S/A

Período da Escrituração: 01/10/2022 a 31/12/2022

CNP 35.765.899/0001-18

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido			Total (R\$)
	CAPITAL INTEGRALIZADO (R\$)	LUCROS RETIDOS (R\$)	Lucros ou Prejuízos Acumulados (R\$)	
Saldo Inicial em 01.10.2022	10.000,00	0,00	1.170,96	11.170,96
AUMENTO DE CAPITAL SUBSCRIÇÃO/REALIZAÇÃO	2.230.000,00			2.230.000,00
TRANSFERÊNCIAS PARA RESERVAS		373.624,67		373.624,67
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES (N.E)			73.912,91	73.912,91
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO31/12/2022			373.624,67	373.624,67
TRANSFERÊNCIAS PARA RESERVAS			(-)373.624,67	(-)373.624,67
Saldo Final em 31.12.2022	2.240.000,00	373.624,67	75.083,87	2.688.708,54
Notas				

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 89.6B.4E.B2.CF.50.F9.B8.E1.24.6A.E5.F8.94.8A.AB.87.1A.52.D3-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021  
(Valores expressos em reais)**

**1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A MONTE GRAPPA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS S/A é uma Sociedade Anônima Fechada, com sede na cidade de Curitiba/PR, na Rua Alferes Angelo Sampaio, nº 2013, CEP 80420-160, inscrita no CNPJ sob nº 35.765.899/0001-18, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41300319375, tendo como atividade preponderante holdings de instituições não-financeiras e como forma de tributação o Lucro Presumido .

**2 - BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021 foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as novas práticas contábeis adotadas no Brasil, com atendimento integral da ITG 1000 - Modelo Contábil para Microempresa e Empresa de Pequeno Porte aprovada pela Resolução CFC nº 1.418/12, bem como da Lei nº 11.638/07 e da Lei nº 11.941/09.

Portanto, atendendo aos termos da ITG 1000, a entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, o Demonstrativo das Mutações do Patrimônio Líquido e as Notas Explicativas.

A administração da sociedade optou pela contratação de contabilidade terceirizada e declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade, pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

Ao elaborar as demonstrações contábeis, a administração avaliou a capacidade da entidade continuar em operação em futuro previsível e declara que não tem a intenção de liquidá-la ou cessar seus negócios, ou ainda não apresenta evidências realistas para a descontinuação de suas atividades.

As demonstrações contábeis do exercício anterior apresentadas para fins de comparação, podem conter algumas reclassificações para melhoria da informação e comparabilidade em função da estrutura de apresentação das demonstrações contábeis terem sofrido alterações em decorrência da mudança de profissional contábil.

**3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS E PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas e quantitativas conforme determinam as Normas Brasileiras de Contabilidade: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

A entidade elabora suas demonstrações contábeis usando o regime contábil de competência. No regime de competência, os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para esses itens.

**3.1 Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes**

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

**3.2 Compensação entre Contas**

Como regra geral, nas demonstrações contábeis, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e essa compensação reflete a essência da transição.

**3.3 Instrumentos Financeiros**

A Empresa classifica como instrumentos financeiros básicos, os seguintes ativos e passivos:

- (a) Caixa e equivalentes de caixa; e
- (b) Instrumentos de dívida.

Os instrumentos de dívida incluem as contas a receber e a pagar e os empréstimos a pagar, e estes são avaliados nas datas dos balanços pelo custo amortizado.

### **3.4 Caixa e Equivalentes de Caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação com risco insignificante de mudança de valor e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez com vencimento original em três meses ou menos, acrescidas dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

### **3.5 Contas a Pagar a Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, ajustada a valor presente, quando o efeito for relevante.

### **3.6 Tributos sobre o Lucro**

Os tributos sobre o lucro do período compreendem o imposto de renda e a contribuição social correntes. O tributo é reconhecido na demonstração do resultado.

Os encargos de imposto de renda e contribuição social correntes são calculados com base nas leis tributárias promulgadas, na data do balanço.

### **3.7 Apuração do Resultado**

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

### **3.8 Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis**

A preparação de demonstrações contábeis requer que a administração da empresa se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas.

As políticas contábeis e áreas que requerem um maior grau de julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações contábeis são:

- a) Créditos de liquidação duvidosa que são contabilizados diretamente em perdas quando esgotadas as possibilidades de recuperação;
- b) Vida útil e valor residual dos ativos imobilizados e intangíveis;
- c) Valor recuperável dos estoques, imobilizados e intangíveis.

## **4- PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

### **CAPITAL SOCIAL**

O capital social é de R\$ 2.240.000,00 (dois milhões e duzentos e quarenta mil reais) divididos em 2.240.000 (duas milhões e duzentas e quarenta mil) quotas com o valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

## **5- DESPESAS ADMINISTRATIVAS**

<b>Natureza das contas</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Honorários contábeis	(1.700,00)	(1.425,00)
	<b>(1.700,00)</b>	<b>(1.425,00)</b>

## **6- RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS**

<b>Natureza das Contas</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Receitas Financeiras</b>		
Receitas de aplicações financeiras	384.933,01	113,43
	<b>384.933,01</b>	<b>113,43</b>
<b>Despesas Financeiras</b>		
Despesas bancárias	(75,00)	(45,00)
	<b>(75,00)</b>	<b>(45,00)</b>
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>384.858,01</b>	<b>68,43</b>

#### **7- EVENTOS SUBSEQUENTES**

A administração da sociedade declara que não ocorreram eventos subsequentes entre a data do encerramento das demonstrações contábeis e a data de autorização para emissão dessas demonstrações.

#### **8- AUTORIZAÇÃO E DATA PARA A CONCLUSÃO DA ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Em 27 de fevereiro de 2023 a Administração concedeu a autorização para a conclusão das demonstrações contábeis.

Curitiba/PR, 27 de fevereiro de 2023.

VICENZO AUGUSTO ZAGO  
SÓCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 028.750.609-61

Ilizete Carniel  
Contador  
CRC: SC-030681/O-0  
CPF: 041.794.679-17