

CNPJ: 17.285.994/0001-32

Período: 01/01/2022 a 31/12/2022

Balço Patrimonial

| <i>ATIVO</i> | | <i>PASSIVO</i> | |
|---|---------------|--------------------------------------|---------------|
| ATIVO CIRCULANTE | 41.990.742,03 | PASSIVO CIRCULANTE | 3.159,61 |
| DISPONIVEL | 74.511,75 | | |
| DISPONIVEL | 10.001,27 | | |
| *CAIXA | 10.001,27 | FORNECEDORES | 2.098,95 |
| CAIXA | 10.001,27 | FORNECEDORES | 2.098,95 |
| BANCOS | 64.510,48 | *FORNECEDORES NACIONAIS | 2.098,95 |
| *BANCOS CONTA MOVIMENTO | 16,95 | ETOILE DESENVOLVIMENTO IMOB.S/A | 2.098,95 |
| ITAU AG.183 C/C 35248-3 | 10,00 | OBRIGACOES TRIBUTARIAS | 1.060,66 |
| BANCO DO NORDESTE | 6,95 | OBRIGACOES TRIBUTARIAS | 1.060,66 |
| *APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA | 64.493,53 | *IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER | 1.060,66 |
| ITAU APLIC AUT MAIS | 64.493,53 | CSL A PAGAR | 34,72 |
| OUTROS CREDITOS | 43.323,50 | IRRF A PAGAR (1708/3208/8045) | 143,40 |
| OUTROS CREDITOS | 43.323,50 | CSL, COFINS E PIS A RECOLHER | 530,54 |
| *OUTROS CREDITOS | 41.500,00 | INSS RETIDO NA FONTE A RECOLHER | 352,00 |
| TATVAN SP PARTICIPAÇÕES S/A | 21.488,00 | | |
| WAHOO EMPREEND. E PART. LTDA | 1.520,00 | PATRIMONIO LIQUIDO | 41.989.082,42 |
| ERC PROP. ADMIN. DE IMOV. LTDA | 3.123,00 | CAPITAL SOCIAL | 42.659.112,08 |
| PAULO C. HAENEL PEREIRA BARRETO | 1.520,00 | CAPITAL SOCIAL | 43.109.112,08 |
| PAULO C. VIDAL PEREIRA BARRETO | 1.520,00 | *CAPITAL SUBSCRITO | 43.109.112,08 |
| SERGIO PAES DE ALMEIDA FILHO | 3.051,00 | JAM CAMAÇARI ADM E PART LTDA | 4.349.882,49 |
| GRP GP19 EMPREENDIMENTOS LTDA | 6.240,00 | CAMAÇARI HIGHWAY PART LTDA | 2.175.149,13 |
| JAM CAMAÇARI ADM E PART LTDA | 3.038,00 | ERC PROP. ADMIN. DE IMOV. LTDA | 2.175.148,71 |
| *ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES | 1.823,50 | BA77 PARTICIPAÇÕES LTDA | 2.175.148,71 |
| ADIANTAMENTO A FORNECEDORES | 1.823,50 | MATHILDA PARTICIPAÇÕES LTDA | 2.175.148,89 |
| ESTOQUES | 41.872.906,78 | SERGIO PAES DE ALMEIDA FILHO | 4.349.882,73 |
| ESTOQUES | 41.872.906,78 | PAULO C. HAENEL PEREIRA BARRETO | 2.175.148,71 |
| *IMOVEIS PARA VENDA | 41.872.906,78 | TATVAN SP PARTICIPAÇÕES S/A | 2.175.148,71 |
| CENTRO DE DISTR. LOGISTICO - CAMAÇARI | 41.872.906,78 | PAULO C. VIDAL PEREIRA BARRETO | 2.175.148,71 |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | 1.500,00 | ETOILE DESENV. IMOB. S/A | 4.349.882,61 |
| ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO | 1.500,00 | RENATA FERREIRA SAMPAIO | 1.452.636,00 |
| OUTROS CREDITOS | 1.500,00 | ROBERTO FERREIRA SAMPAIO | 1.448.642,83 |
| *TITULOS A RECEBER | 1.500,00 | RONALDO FERREIRA SAMPAIO | 1.448.642,82 |
| LPV CARDOSO SERV. DE PORTARIA IND. ME | 1.500,00 | WAHOO EMPREEND. E PART. LTDA | 2.175.148,71 |
| IMOBILIZADO | 0,00 | GRP GP19 EMPREENDIMENTOS LTDA | 4.349.883,73 |
| BENS MÓVEIS | 0,00 | FELIPE SICA SOARES CAVALHIERI | 3.958.468,59 |
| *BENS MÓVEIS | 2.098,00 | (-) CAPITAL A INTEGRALIZAR | (450.000,00) |
| COMPUTADORES E PERIFERICOS | 2.098,00 | *(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR | (450.000,00) |
| *(-) DEPRECIACOES, AMORT. E EXAUST. ACUM. | (2.098,00) | (-) CAPITAL A INTEGRALIZAR | (450.000,00) |
| (-) COMPUTADORES E PERIFERICOS | (2.098,00) | | |
| * | | ADTO P/FUT AUM DE CAPITAL | 754.373,00 |
| * | | | |
| * | | | |

Balanco Patrimonial

| | | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| * | ADTO P/FUT AUM DE CAPITAL | 754.373,00 |
| * | | |
| * | *ADTO P/FUT AUM DE CAPITAL | 754.373,00 |
| * | ETOILE DESENV. IMOB. S/A | 76.096,00 |
| * | CAMAÇARI HIGHWAY PART LTDA | 38.083,00 |
| * | PAULO C. HAENEL PEREIRA BARRETO | 38.083,00 |
| * | JAM CAMAÇARI ADM E PART LTDA | 76.096,00 |
| * | BA77 PARTICIPAÇÕES LTDA | 38.083,00 |
| * | SERGIO PAES DE ALMEIDA FILHO | 76.096,00 |
| * | TATVAN SP PARTICIPAÇÕES S/A | 38.083,00 |
| * | MATHILDA PARTICIPAÇÕES LTDA | 38.083,00 |
| * | ERC PROP. ADMIN. DE IMOV. LTDA | 38.083,00 |
| * | PAULO C. VIDAL PEREIRA BARRETO | 38.083,00 |
| * | RONALDO FERREIRA SAMPAIO | 25.362,79 |
| * | ROBERTO FERREIRA SAMPAIO | 25.362,79 |
| * | RENATA FERREIRA SAMPAIO | 25.370,42 |
| * | WAHOO EMPREEND. E PART. LTDA | 38.083,00 |
| * | GRP GP19 EMPREENDIMENTOS LTDA | 76.096,00 |
| * | FELIPE SICA SOARES CAVALHIERI | 69.229,00 |
| * | | |
| * | (-)PREJUIZOS ACUMULADOS | (1.081.788,53) |
| * | | |
| * | (-)PREJUIZOS ACUMULADOS | (1.081.788,53) |
| * | | |
| * | *(-)PREJUIZOS ACUMULADOS | (1.081.788,53) |
| * | (-) PREJUIZOS ACUMULADOS | (1.081.788,53) |
| * | | |
| * | RESULTADO DO EXERCICIO | (342.614,13) |
| * | | |
| * | RESULTADO DO EXERCICIO | (342.614,13) |
| * | | |
| * | *RESULTADO DO EXERCICIO | (342.614,13) |
| * | PREJUIZO DO EXERCICIO | (342.614,13) |
| * | | |
| * | | |
| * | | |
| * | | |
| | TOTAL DO ATIVO: 41.992.242,03 | TOTAL DO PASSIVO: 41.992.242,03 |

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 41.992.242,03 (quarenta e um milhões, novecentos e noventa e dois mil, duzentos e quarenta e dois Reais e tres Centavos)

 CONTADOR
 DILSON SERVIDONE
 CT CRC: 1SP127800/O-0