

MULTIUSO CAMBUI PARTICIPACOES S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

31 DE DEZEMBRO DE 2023



R. Barão de Parapanema, 146 - Bloco C - 2º andar, Cj 23

Campinas Comercial Center - Bosque - Campinas/SP

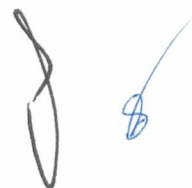
CEP: 13.026-900 | Tel: (19) 3259-1577

intercontrolcontabil.com.br



Demonstração do Resultado
para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023
(Em reais)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	2023	
	R\$	%
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	0,00	0,00
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	0,00	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS :		
Despesas Gerais Administrativas	(145.176,22)	0,00
Despesas Tributárias	(401.046,90)	0,00
Depreciações / Amortizações	(648,57)	0,00
<i>Total Despesas Operacionais</i>	(546.871,69)	0,00
RESULTADO DAS OPERAÇÕES ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS	(546.871,69)	0,00
EFEITOS FINANCEIROS :		
Receitas Financeiras	39.151,23	0,00
Despesas Financeiras	(3.363,67)	0,00
Variações Cambiais Líquidas	0,00	0,00
<i>Total Efeitos Financeiros Líquidos</i>	35.787,56	0,00
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES IRPJ / CSSL	(511.084,13)	0,00
Provisão p/ Contribuição Social	(3.523,61)	0,00
Provisão p/ Imposto de Renda	(5.872,69)	0,00
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(520.480,43)	0,00

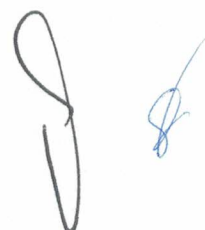


Balanco Patrimonial
Em 31 de dezembro de 2023
(Em reais)

<u>ATIVO</u>	<u>NOTA</u>	2023	
		RS	%
CIRCULANTE			
Disponível (Caixa / Bancos)		1.001,00	0,01
Aplicações Financeiras		176.061,66	1,48
Impostos e Contribuições a Recuperar		2.188,11	0,02
Adiantamentos		436,35	0,00
Despesas de Exercícios Seguintes		132.580,40	1,12
<i>Total do Circulante</i>		<i>312.267,52</i>	<i>2,63</i>
NÃO CIRCULANTE			
IMOBILIZADO			
Custo Histórico		18.012,03	0,15
Construções em Andamento	4	11.531.922,06	97,16
(-) Depreciações		(648,57)	(0,01)
<i>Total do Imobilizado</i>		<i>11.549.285,52</i>	<i>97,31</i>
INTANGÍVEL			
Custo Histórico		7.400,00	0,06
(-) Amortizações		0,00	0,00
<i>Total do Intangível</i>		<i>7.400,00</i>	<i>0,06</i>
<i>Total do Não Circulante</i>		<i>11.556.685,52</i>	<i>97,37</i>
<u>TOTAL ATIVO</u>		<u>11.868.953,04</u>	<u>100,00</u>

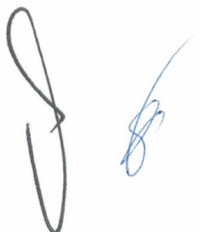
Balanco Patrimonial
Em 31 de dezembro de 2023
(Em reais)

PASSIVO	NOTA	2023	
		R\$	%
CIRCULANTE			
Fornecedores		549.242,31	4,63
Impostos e Contribuições		40.754,97	0,34
Provisão para I.R.P.J. / CSL		979,52	0,01
Outras Contas		10.742,11	0,09
<i>Total do Circulante</i>		<i>601.718,91</i>	<i>5,07</i>
NÃO CIRCULANTE			
Partes Relacionadas / Inter Cias / Mútuo		442,17	0,00
<i>Total do Não Circulante</i>		<i>442,17</i>	<i>0,00</i>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social	5	90.000.000,00	758,28
(-) Capital a Integralizar	5	(108.931.741,15)	(917,79)
Reservas de Capital		30.740.792,66	259,00
Lucro (Prejuizos) Acumulados		(542.259,55)	(4,57)
<i>Total do Patrimônio Líquido</i>		<i>11.266.791,96</i>	<i>94,93</i>
TOTAL PASSIVO		11.868.953,04	100,00



**Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido
para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023
(Em reais)**

	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL A INTEGRALIZAR	RESERVA DE CAPITAL	LUCROS / PREJ. ACUMULADOS	TOTAL
SALDO EM 31/dezembro/2022	90.000.000,00	(118.328.984,06)	30.740.792,66	(21.779,12)	2.390.029,48
Capital Social a Integralizar	0,00	9.397.242,91	0,00	0,00	9.397.242,91
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	0,00	0,00	0,00	(520.480,43)	(520.480,43)
SALDOS EM 31/Dezembro/2023:	90.000.000,00	(108.931.741,15)	30.740.792,66	(542.259,55)	11.266.791,96



**Demonstração do Resultado Abrangente
para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023
(Em reais)**

	2023
Lucro Líquido do Período:	(520.480,43)
Outros Resultados Abrangentes Líquidos de IRPJ e CSLL	0,00
<i>Resultado Abrangente Total</i>	<i>(520.480,43)</i>
Acionistas Controladores	(520.480,43)
<i>Resultado Abrangente Atribuível aos sócios:</i>	<i>(520.480,43)</i>
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL	(520.480,43)




Demonstração do Fluxo de Caixa
para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023
(Em reais)

	<u>2023</u>
A- ATIVIDADES OPERACIONAIS	
LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO:	
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	(520.480,43)
Depreciações e Amortizações	648,57
<i>Total do Lucro Líquido Ajustado</i>	<i>(519.831,86)</i>
(ACRÉSCIMO) / DECRÉSCIMO DO ATIVO:	
Tributos a compensar	(2.188,11)
Adiantamentos	(436,35)
Despesas de Exercícios Seguintes	(132.580,40)
<i>Total do (Acréscimo) / Decréscimo do Ativo</i>	<i>(135.204,86)</i>
ACRÉSCIMO / (DECRÉSCIMO) DO PASSIVO:	
Fornecedores	378.242,31
Tributos a recolher	40.234,49
Partes relacionadas / Inter Cias / Mútuo	(978.534,28)
Outras	10.742,11
<i>Total do Acréscimo / (Décrécimo) do Passivo</i>	<i>(549.315,37)</i>
<i>Total das atividades operacionais</i>	<u><i>(1.204.352,09)</i></u>
B- ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	
(Aquisições) / vendas de imobilizado Intangível	(8.016.828,16)
<i>Total das atividades de investimento</i>	<u><i>(8.016.828,16)</i></u>
C- ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	
Integralização de capital	9.397.242,91
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	0,00
<i>Total das atividades de financiamento</i>	<u><i>9.397.242,91</i></u>
D- TOTAL DOS EFEITOS NO CAIXA (A+B+C)	<u><u>176.062,66</u></u>
Saldo inicial do caixa	1.000,00
Saldo final do caixa	177.062,66
<i>Variação no caixa</i>	<u><u>176.062,66</u></u>

**Demonstração do Valor Adicionado
para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023
(Em reais)**

	<u>2023</u>
Receitas	<u>0,00</u>
Imóveis Vendidos	0,00
Ganhos/perdas na baixa de imobilizados/investimentos	0,00
Insumos e serviços adquiridos de terceiros	<u>(198.009,92)</u>
Custos dos produtos, mercadorias e serviços vendidos	0,00
Materiais, energia, água, luz, condomínio e telefone	(555,83)
Serviços de terceiros	(62.810,45)
Outros custos / despesas operacionais	(134.643,64)
Valor adicionado Bruto	<u>(198.009,92)</u>
Depreciação e amortização	(648,57)
Valor adicionado líquido	<u>(198.658,49)</u>
Valor adicionado recebido em Transferência	<u>39.151,23</u>
Receitas financeiras e variações cambiais	39.151,23
Valor adicionado a distribuir	<u>(159.507,26)</u>
Distribuição do valor adicionado	<u>(159.507,26)</u>
Pessoal	0,00
Impostos, taxas e contribuições	<u>357.609,50</u>
Federais	13.101,60
Estaduais	344.507,90
Despesas financeiras e variações monetárias	3.363,67
Dividendos propostos	0,00
Lucro (Prejuízo) retido	(520.480,43)



NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÃO FINANCEIRAS (Valores Expressos em Reais - R\$)

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa foi constituída em dezembro de 2021, tendo como a realização de investimentos e participações em outras sociedades e a administração e locação de bens próprios em nome próprio.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÃO FINANCEIRAS

As Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem os pronunciamentos técnicos, interpretações técnicas e orientações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e estão apresentadas em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76 alterada pelas Leis nº 10.303/01, 11.638/07 e 11.941/09).

NOTA 3 - SUMÁRIO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As Demonstrações Financeiras foram elaboradas considerando-se as principais práticas contábeis adotadas:

a- Ativo Circulante e Não Circulante/Realizável a Longo Prazo - estão demonstrados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos proporcionais, as variações monetárias ou cambiais, auferidas até a data de encerramento do exercício social.

b- Ativo Não Circulante/Imobilizado - está demonstrado ao custo de aquisição deduzido, quando aplicável, das depreciações, calculadas pelo método linear, considerando-se o tempo de vida útil dos bens e de acordo com a legislação fiscal.

c- Ativo Não Circulante/Intangível – É avaliado ao custo de aquisição, deduzido, da amortização acumulada e perdas por redução do valor recuperável, quando aplicável.

d- Passivo Circulante e Não Circulante - estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias ou cambiais, incorridas até a data de encerramento do exercício social.

e- Apuração do Resultado – As receitas e despesas são apropriadas ao resultado do exercício de acordo com o regime de competência.

f- Imposto de Renda e Contribuição Social - a empresa adota o regime tributário de lucro presumido para apuração do imposto de renda e da contribuição social, que são calculados com base nas receitas auferidas e apurados de acordo com a legislação em vigor.

NOTA 4 – CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO


A construção em andamento refere-se aos gastos para a construção do empreendimento imobiliário Multiuso, localizado na Rua Maria Monteiro, 1233 – Bairro Cambuí - na cidade de Campinas/SP.

NOTA 5 - CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais), sendo representadas por 100.000 (cem mil) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, distribuídas entre os acionistas da seguinte forma:

ACIONISTAS	AÇÕES	%	R\$
Pessoas Físicas residentes no país	10.900,00	10,90	12.512.598,71
Pessoa Jurídica sediada no Brasil	89.100,00	89,10	77.487.401,29
Total	100.000	100,00	90.000.000,00

Em 31 de dezembro de 2023, faltavam R\$ 108.931.741,15 (cento e oito milhões, novecentos e trinta e um mil, setecentos e quarenta e um reais e quinze centavos) a serem integralizados até setembro/2026.



MULTIUSO CAMBUI PARTICIPACOES S.A.
CNPJ/MF: 44.509.869/0001-31
Carlos Alberto Pinto Neto
CPF/MF: 005.637.018-03
Administrador



INTER CONTROL
ASSESSORIA CONTÁBIL
CRC 2SP 024560 / O - 2
Sérgio Henrique Gonçalves
CRC – CT 1SP 293061 / O-1