



CNPJ

10.145.544/0001-03

Razão Social

JK 18 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2023	31/12/2023
DRE.05.03	RECEITAS	1.534,05	7.155.631,37
DRE.05.03.1	RECEITAS OPERACIONAIS	1.534,05	278.943,03
DRE.05.03.1.3	RECEITAS FINANCEIRAS	1.534,05	278.943,03
DRE.05.03.1.3.02	GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.534,05	278.943,03
DRE.05.03.1.3.02.001	Rendimentos de Aplicação	1.773,60	272.322,13
DRE.05.03.1.3.02.002	Rendimentos de Aplicação - Não Realizado	(239,55)	6.620,90
DRE.05.03.2	OUTRAS RECEITAS	0,00	6.876.688,34
DRE.05.03.2.1	OUTRAS RECEITAS	0,00	6.876.688,34
DRE.05.03.2.1.01	OUTRAS RECEITAS	0,00	6.876.688,34
DRE.05.03.2.1.01.007	Ações	0,00	6.876.688,34
DRE.05.04	CUSTOS E DESPESAS	(110.785,97)	(2.523.898,04)
DRE.05.04.2	DESPESAS OPERACIONAIS	(110.360,31)	(105.292,88)
DRE.05.04.2.1	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(109.373,09)	(98.559,50)
DRE.05.04.2.1.03	DESPESAS GERAIS	(109.373,09)	(98.559,50)
DRE.05.04.2.1.03.002	Água e esgoto	(572,43)	0,00
DRE.05.04.2.1.03.012	Correios e Malotes	(2.292,84)	0,00
DRE.05.04.2.1.03.013	Depreciações e Amortizações	(839,52)	(839,52)
DRE.05.04.2.1.03.020	Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	(105.024,60)	(47.098,46)
DRE.05.04.2.1.03.033	Condução	0,00	(65,20)
DRE.05.04.2.1.03.043	Contabilidade	0,00	(21.009,00)
DRE.05.04.2.1.03.044	Auditoria	0,00	(1.850,00)
DRE.05.04.2.1.03.045	Advocacia	0,00	(26.100,00)
DRE.05.04.2.1.03.046	Informática	0,00	(973,57)
DRE.05.04.2.1.03.054	Cartório	0,00	(520,75)
DRE.05.04.2.1.03.064	Cópias e Autenticações	(643,70)	(103,00)
DRE.05.04.2.2	DESPESAS COM VENDAS	0,00	(5.186,44)
DRE.05.04.2.2.03	DESPESAS COMERCIAIS	0,00	(5.186,44)
DRE.05.04.2.2.03.027	Propaganda e Publicidade	0,00	(5.186,44)
DRE.05.04.2.3	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	(769,16)	(758,46)
DRE.05.04.2.3.02	DESPESAS FINANCEIRAS	(769,16)	(758,46)
DRE.05.04.2.3.02.001	Juros	(34,66)	(14,49)
DRE.05.04.2.3.02.003	Despesas Bancárias	(734,50)	(743,97)
DRE.05.04.2.4	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	(218,06)	(788,48)

DRE.05.04.2.4.01	IMPOSTOS	(196,66)	(764,02)
DRE.05.04.2.4.01.001	IOF	0,00	(9,44)
DRE.05.04.2.4.01.012	Taxas e Emolumentos	(196,66)	(754,58)
DRE.05.04.2.4.02	MULTAS	(21,40)	(24,46)
DRE.05.04.2.4.02.005	Multas e Juros s/ Tributos	(21,40)	(24,46)
DRE.05.04.3	CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO	(425,66)	(2.418.605,16)
DRE.05.04.3.2	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO	(425,66)	(2.418.605,16)
DRE.05.04.3.2.01	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS	(266,04)	(1.775.194,21)
DRE.05.04.3.2.01.001	IRPJ	(266,04)	(1.775.194,21)
DRE.05.04.3.2.02	PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS	(159,62)	(643.410,95)
DRE.05.04.3.2.02.001	CSLL	(159,62)	(643.410,95)
DRE.05	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(109.251,92)	4.631.733,33