

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A FLAMA PARTICIPAÇÕES S/A. é uma Sociedade Anônima de capital fechado com sede na cidade de Belo Horizonte – MG tem como objeto social a atuação no ramo da incorporação de empreendimentos imobiliários, integração e participação no capital de outras sociedades e a administração de bens próprios.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis estão expressas em Reais e foram elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade, com os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

- a) Base de Mensuração: As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, com exceção das propriedades para investimento que são mensurados pelo valor justo a nível I com base na análise da administração.
- b) Ativo Circulante e Passivo Circulante: Estão demonstrados pelos valores de realização incluindo quando aplicável os rendimentos auferidos e os encargos correspondentes.
- *Caixa e Equivalentes de Caixa*. Incluem o saldo de caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de baixo risco e de liquidez imediata acrescidas dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício.
 - *Contas a Receber*. Composta pela conta de Saldo Negativo de IRPJ e de Adiantamentos a Fornecedores.
 - *Estoque da Atividade Imobiliária*. O valor de custo do estoque inclui todos os custos de aquisição e outros custos incorridos para trazer os estoques à sua condição atuais.
 - *Obrigações Sociais e Tributárias*: Correspondem aos impostos correntes apurados em dezembro de 2023. As provisões para o imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos são registrados pelo regime de caixa com base no lucro presumido, à alíquota de 15% acrescido do adicional de 10% para o imposto de renda, e à alíquota de 9% para a contribuição social.
 - *Contas a Pagar*: Incluem as contas de caução e financiamentos a curto prazo para aquisição de imobilizado.

- c) Realizável a Longo Prazo: Incluem os Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital e o crédito pela redução do capital social da FLICAL, são reconhecidos pelo valor inicial da transação e não sofrem qualquer tipo de atualização.
- d) Investimentos: Compostas pelas contas de Participações Societárias e Propriedades para Investimentos.
- Os *investimentos em Coligadas e Controladas* são registrados pelo método de equivalência patrimonial (MEP). E as participações minoritárias pelo método de custo.

INVESTIDAS	Part. %	MEP 2024	MEP 2023
LAKEVILLE	30,00%	(209,70)	(196,20)
FLISA SPE	30,00%	174.045,40	442.162,42
FLICAL	32,50%	276.191,76	279.584,37
BORDA DA MATA	25,00%	2.435.735,08	1.359.267,37
ARGOS	16,67%	(15.012,26)	(14.938,59)
ISA PARTICIPAÇÕES S.A.	19,03%	12.207.647,30	-
TOTAL		15.078.397,57	2.065.879,37

- Propriedades para Investimento*: Os imóveis estão mensurados a nível I com base em análise da administração pelo método do valor justo.
- e) Imobilizado: Registrado pelo custo histórico, líquido de depreciação acumulada calculada com base na vida útil do bem pelo método linear.
- f) Passivo Não Circulante: Incluem os dividendos provisionados de exercícios anteriores, os tributos diferidos que refletem os efeitos fiscais dos ajustes de avaliação patrimonial e os financiamentos a longo prazo para aquisição de participação societária.
- g) Patrimônio Líquido:
- Capital Social: O capital social é de R\$ 13.050.000, dividido em 12.950.000 ações ordinárias nominativas, e 100.000 ações preferenciais classe A, no valor de R\$1,00 (um real) cada uma.
 - Reservas de Lucros: Representam o saldo remanescente de lucros de exercícios anteriores acrescido do lucro apurado no exercício de 2023.
 - Outros Resultados Abrangentes: São classificados como ajustes de avaliação patrimoniais, enquanto não computadas no resultado do exercício em obediência ao regime de competência, as contrapartidas de aumentos ou diminuições de valor atribuídos a elementos do ativo, em decorrência da sua avaliação a valor justo.



CNPJ: 01.688.374/0001-04

A DIRETORIA

Marcos Frederico Carneiro Monteiro Soares

João Francisco Peixoto de Carvalho Soares

CONTADORA RESPONSÁVEL

Gláucia Mara Pessanha

CRC/MG: 074325/O-0