

**OURO BRANCO PRAIA HOTEL S/A**  
CNPJ N.º 08.599.623/0001-34  
AV NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES  
JOÃO PESSOA-PB CEP: 58.039-111

**NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO  
EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

**Nota 1 – Contexto Operacional**

**OURO BRANCO PRAIA HOTEL S/A**, é uma empresa com sede e foro na cidade de João Pessoa-PB, com atuação no ramo de Hotelaria, com início das atividades em 05/04/1984.

**Nota 2 – Sumário das Principais Práticas Contábeis**

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com observância das seguintes práticas contábeis:

a) Ativo e Passivo Circulante

São classificados os valores realizáveis com vencimentos não superior ao exercício subsequente.

b) Imobilizado

O grupo que se refere a itens do Ativo não Circulante (AñC) - Imobilizado (Imob), é avaliado ao custo, deduzido do valor de sua respectiva depreciação (calculada pelo método linear), que leva em consideração a vida útil econômica estimada dos bens. Demais reparos e manutenções, quando incorridos, são reconhecidos diretamente no resultado do exercício.

c) Patrimônio Líquido

É demonstrado pelos valores históricos adequados as disposições legais vigentes.

**Nota 3 – Imobilizado**

São apresentados ao custo líquido de depreciação acumulada. O referido custo inclui o custo de aquisição que, também, compreende os custos, diretamente atribuíveis, para colocar o ativo em condições de operação. Todos os demais custos de reparos e manutenção são reconhecidos na demonstração do resultado quando incorridos. R\$ 15.902.261,00.

**Nota 4 – Ativos Diferidos**

*São compostos por gastos Pré-operacionais a incorrer. R\$ 20.049.947,00.*

#### **Nota 5 – Obrigações Fiscais**

*As Obrigações fiscais são compostas pelos tributos correntes R\$ 13.796.551,94.*

#### **Nota 6 – Obrigações Trabalhistas e previdenciárias**

*As obrigações Trabalhistas são compostas pelos encargos e obrigações com colaboradores R\$ 10.358.897,00*

#### **Nota 7 – Outras Obrigações**

*São compostos por custas judiciais no montante de R\$ 1.605,65 e obrigação com conta de Água a pagar no total de R\$ 1.528.933,66.*

#### **Nota 8 – Debêntures**

*Se refere a dívida com debêntures junto a Finor no total de R\$ 296.102.383,96.*

#### **Nota 9 – Empréstimos e Financiamentos**

*Se refere a empréstimos e financiamentos contraídos no valor montante de R\$ 303.109,00.*

#### **Nota 10 – Capital Social**

*O Capital Social é composto por R\$ 26.944.898,31 totalmente integralizados, sendo R\$ 6.214.734,23 por ações preferenciais e R\$ 20.730.164,08 por ações ordinárias.*

#### **Nota 11 – Prejuízos Acumulados**

*A conta Prejuízos Acumulados possui dinâmica de diminuição de seu saldo, de acordo com o resultado apurado em cada período. A estas contas são agregados os ajustes de exercícios anteriores que, quando ocorrem, geram demonstrações extemporâneas, ou seja, uma demonstração que apresenta ajuste(s) de períodos anteriores. Montante total de R\$ 313.084.171,52*

João Pessoa – PB, 31 de dezembro de 2022.

Ermano Targino da Silva  
Presidente  
CPF: 002.591.794-34

Teófilo Soares  
CRC/PB-7920  
CPF 027.700.504-35