

**LP INVESTIMENTOS S/A.**

CNPJ n.º 08.303.511/0001-94 e NIRE nº 41300072051

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Acionistas,

Temos o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da **LP INVESTIMENTOS S/A.**, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Empresa no exercício. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que venham a ser julgados necessários.

Tratando-se de sociedade holding, o desempenho da Empresa reflete, basicamente, o comportamento de suas controladas que tem objeto a administração de bens móveis e imóveis próprios, tendo um prejuízo contábil no exercício de R\$ 2.198.761,54.

Atenciosamente,

---

A Diretoria

**LP INVESTIMENTOS S/A.**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**  
**Em Reais**  
**ATIVO**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>40.469,24</b>	<b>47.564,09</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa (Nota 4)	40.390,25	47.518,50
Impostos a Recuperar	78,99	45,59
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>65.356.991,59</b>	<b>67.372.733,32</b>
<b>INVESTIMENTOS (Nota 5)</b>	<b>65.356.991,59</b>	<b>67.372.733,32</b>
Participações Societárias	65.356.991,59	67.372.733,32
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b><u>65.397.460,83</u></b>	<b><u>67.420.297,41</u></b>

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

**LP INVESTIMENTOS S/A.**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**  
**Em Reais**  
**P A S S I V O**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>34.911.626,16</b>	<b>42.817.907,19</b>
Obrigações Fiscais	10,17	15,74
Conta Corrente Com Pessoas Ligadas (Nota 6)	34.911.615,99	42.817.891,45
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>30.485.834,67</b>	<b>24.602.390,22</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>30.485.834,67</b>	<b>24.602.390,22</b>
Capital Social (Nota 7.a)	9.055.277,00	9.055.277,00
Reserva de Reavaliação (Nota 7.b)	13.174.930,76	13.174.930,76
Reserva Legal	1.811.055,39	1.811.055,39
Reserva de Lucros a Realizar	(0,00)	301.127,06
Prejuízos Acumulados	(1.897.634,48)	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (Nota 7.c)	8.342.206,00	260.000,01
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b><u>65.397.460,83</u></b>	<b><u>67.420.297,41</u></b>

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

**LP INVESTIMENTOS S/A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO**  
**Em Reais**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(453.795,01)</b>	<b>(480.338,54)</b>
Administrativas (Nota 8)	(453.660,64)	(480.160,61)
Tributárias	(134,37)	(177,93)
<b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>	<b>(1.060,04)</b>	<b>(954,25)</b>
Despesas Financeiras	(1.536,96)	(1.550,80)
Receitas Financeiras	476,92	596,55
<b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.742.167,69)</b>	<b>4.496.155,60</b>
Ganho de Equivalência Patrimonial (Nota 5)	281.883,20	8.971.072,99
Perda de Equivalência Patrimonial (Nota 5)	(2.024.050,89)	(4.474.917,39)
<b>LUCRO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(2.198.761,54)</b>	<b>4.014.862,81</b>
Lucro por ação	(0,24)	0,44

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

**LP INVESTIMENTOS S/A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**PERÍODO DE 31/DEZ/2021 A 31/DEZ/2023**  
 Em reais

	CAPITAL SOCIAL	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	RESERVA DE REAVLIAÇÃO	RESERVA LEGAL	RESERVA DE RETENÇÃO LUCROS	PREJÚZO ACUMULADO	TOTAL GERAL
<b>SALDOS EM 31/DEZ/2021</b>	<b>9.055.277,00</b>	-	<b>13.174.930,76</b>	<b>1.811.055,39</b>	<b>282.904,22</b>	-	<b>24.324.167,37</b>
Resultado Líquido do Exercício	-	-	-	-	4.014.862,81	-	4.014.862,81
Distribuição de Dividendos	-	-	-	-	(3.996.639,97)	-	(3.996.639,97)
Transferência de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	260.000,01	-	-	-	-	260.000,01
<b>SALDOS EM 31/DEZ/2022</b>	<b>9.055.277,00</b>	<b>260.000,01</b>	<b>13.174.930,76</b>	<b>1.811.055,39</b>	<b>301.127,06</b>	-	<b>24.602.390,22</b>
Resultado Líquido do Exercício	-	-	-	-	(2.198.761,54)	-	(2.198.761,54)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	8.082.205,99	-	-	-	-	8.082.205,99
Transferência Prejuízo	-	-	-	-	1.897.634,48	(1.897.634,48)	-
<b>SALDOS EM 31/DEZ/2023</b>	<b>9.055.277,00</b>	<b>8.342.206,00</b>	<b>13.174.930,76</b>	<b>1.811.055,39</b>	<b>(0,00)</b>	<b>(1.897.634,48)</b>	<b>30.485.834,67</b>

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

**LP INVESTIMENTOS S/A.**  
**Demonstração dos Fluxos de Caixa - DFC**  
**Em Reais**  
 Método Indireto

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Atividades Operacionais</b>		
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>(2.198.761,54)</b>	<b>4.014.862,81</b>
Ganho de Equivalência Patrimonial	(281.883,20)	(8.971.072,99)
Perda de Equivalência Patrimonial	2.024.050,89	4.474.917,39
<b>Prejuízo Ajustado</b>	<b>(456.593,85)</b>	<b>(481.292,79)</b>
Aumento/Redução - Impostos e Contrib. a Recuperar	(33,40)	(27,29)
Aumento/Redução - Fornecedores	-	(260,00)
Aumento/Redução - Obrigações Tributárias	(5,57)	2,85
Aumento/Redução - Conta Corrente com Pessoas Ligadas	(7.906.275,46)	(8.760.487,27)
<b>Caixa Líquido Gerado nas Atividades Operacionais</b>	<b>(8.362.908,28)</b>	<b>(9.242.064,50)</b>
<b>Atividades de Investimento</b>		
Aumento/Redução Investimentos (AFAC)	(1.520.500,00)	(2.380.000,00)
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento</b>	<b>(1.520.500,00)</b>	<b>(2.380.000,00)</b>
<b>Atividades de Financiamento</b>		
Aumento/Redução - Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	8.082.205,99	260.000,01
Aumento/Redução - Distribuição de Dividendos	-	(3.996.639,97)
Aumento/Redução - Dividendos Recebidos	1.794.074,04	15.358.918,03
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento</b>	<b>9.876.280,03</b>	<b>11.622.278,07</b>
<b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>(7.128,25)</b>	<b>213,57</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período</b>	<b>47.518,50</b>	<b>47.304,93</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período</b>	<b>40.390,25</b>	<b>47.518,50</b>

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

## NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS de 2023 e 2022.

### 1 Contexto Operacional

A **LP Investimentos S/A.**, tem por objetivo social a participação em outras empresas e a gestão de participações societárias (holding).

### 2 Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em Reais, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das sociedades por ações e regulamentações do conselho federal de contabilidade.

### 3 Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

#### a) Apuração de resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

#### b) Outros ativos circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros favoreçam a Companhia e seu custo ou valor possa ser mensurado com segurança. Os ativos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário, são classificados como ativos não circulantes.

#### c) Outros passivos circulantes e não circulantes

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos correspondentes encargos e variações monetárias, quando aplicáveis, até a data do balanço.

#### d) Lucro (Prejuízo) por ação

O cálculo é efetuado segundo a equação “lucro (prejuízo) líquido/quantidade de ações em circulação”. De acordo com a Lei das Sociedades por Ações, os lucros podem ser: distribuídos, utilizados para aumento de capital ou composição da reserva de lucros.

#### e) Imposto de Renda e Contribuição Social

O Imposto de Renda e a Contribuição Social são calculados com base no regime do lucro presumido de 32% sobre as receitas de serviços, aplicando as alíquotas de 15%, acrescido do adicional, quando aplicável, de 10% sobre o lucro tributável excedente para Imposto de Renda e de 9%, sobre o lucro tributável para Contribuição Social.

#### 4 Caixa e Equivalentes de Caixa

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2023	31/12/2022
Caixa	298,29	298,29
Bancos	10,00	10,01
Aplicações Financeiras	40.081,96	47.210,21
<b>Total</b>	<b>40.390,25</b>	<b>47.518,50</b>

#### 5 Investimentos

As participações em empresas controladas são avaliadas pelo método de equivalência patrimonial, considerando o patrimônio líquido das controladas, na mesma data e seguindo as mesmas práticas contábeis.

Descrição	Em Reais	
	31/12/2023	31/12/2022
AFAC Rosch Administração de Bens	0,00	1.148.200,00
Rosch Administração de Bens Ltda	12.720.591,48	2.459.296,29
Rosch Administração – Imóvel João Betega	0,00	580.000,00
Positivo Adm. de Bens Ltda	35.989.948,30	46.694.889,27
SSTP Investimentos	11.789.794,84	13.734.190,79
AFAC SSTP Investimentos	4.856.656,97	2.756.156,97
<b>Total</b>	<b>65.356.991,59</b>	<b>67.372.733,32</b>

Quadro demonstrativo da movimentação dos investimentos:

Movimentação do Investimento	Em Reais
Saldo em 31/12/2022	67.372.733,32
(+) AFAC SSTP Investimentos	2.100.500,00
(-) Rosch Administração – Imóvel Joao Betega	580.000,00
(+) Ganho Equivalência Patrimonial	281.883,20
(-) Perda Equivalência Patrimonial	2.024.050,89
(-) Dividendos Recebidos	1.794.074,04
<b>(=) Saldo em 31/12/2023</b>	<b>65.356.991,59</b>

#### 6 Conta Corrente com Pessoas Ligadas

Esta conta está composta pelos:

Contas Correntes	Em Reais	
	31/12/2023	31/12/2022
Samuel Ferrari Lago	11.445.670,76	14.081.095,92
Paulo Fernando Ferrari Lago	11.732.973,44	14.368.398,59
Thais Susana Ferrari Lago	11.732.971,79	14.368.396,94
<b>Total</b>	<b>34.911.615,99</b>	<b>42.817.891,45</b>

## 7 Capital Social

O capital social está representado por 9.055.277 (Nove milhões, cinquenta e cinco mil, duzentos e setenta e sete) ações ordinárias, nominativas e endossáveis, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, pertencentes inteiramente a acionistas domiciliados no país.

### a) Capital Social

Esta conta está composta pelos seguintes acionistas:

Acionistas	Ações	Em Reais
Paulo Fernando Ferrari Lago	3.018.426	3.018.426,00
Samuel Ferrari Lago	3.018.426	3.018.426,00
Thais Susana Ferrari Lago	3.018.425	3.018.425,00
<b>Total</b>	<b>9.055.277</b>	<b>9.055.277,00</b>

### b) Reservas de Capital

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2023	31/12/2022
Reserva de Reav. Reflexa Positivo Adm. Ltda	13.174.930,76	13.174.930,76
<b>Total</b>	<b>13.174.930,76</b>	<b>13.174.930,76</b>

### c) Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2023	31/12/2022
Paulo Fernando Ferrari Lago	2.780.735,33	86.666,67
Samuel Ferrari Lago	2.780.735,34	86.666,67
Thais Susana Ferrari Lago	2.780.735,33	86.666,67
<b>Total</b>	<b>8.342.206,00</b>	<b>260.000,01</b>

## 8 Despesas Administrativas

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2023	31/12/2022
Despesa com Serviços Pessoa Jurídica	453.357,64	478.176,21
Despesa com Publicação	0,00	1.618,90
Despesa com Cartão de Crédito	0,00	0,00
Impostos Taxas e Emolumentos	303,00	219,50
Despesas com Cartório	0,00	0,00
Mensalidade de Software	0,00	146,00
<b>Total</b>	<b>453.660,64</b>	<b>480.160,61</b>

Curitiba, 31 de dezembro de 2023.

---

**Samuel Ferrari Lago**

Diretor

---

**Paulo Fernando Ferrari Lago**

Diretor

---

**Thais Susana Ferrari Lago**

Diretora

---

**Pedro Witte Alves**

CRC/1 -PR 057.137/O-1