

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	PDK - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	21.410.254/0001-58
Número de Ordem do Livro:	9		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 12.672.715,90	R\$ 14.913.573,17
RECEITA BRUTAS DE VENDAS DE IMÓVEIS		R\$ 1.598.530,76	R\$ 3.474.235,25
ALUGUEIS DE DE IMÓVEIS		R\$ 11.074.185,14	R\$ 11.439.337,92
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA		R\$ (462.553,78)	R\$ (545.002,45)
(-) (-) IMPOSTOS INCIDENTES		R\$ (462.553,78)	R\$ (545.002,45)
(-) (-) COFINS		R\$ (380.181,18)	R\$ (447.947,23)
(-) (-) PIS		R\$ (82.372,60)	R\$ (97.055,22)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 12.210.162,12	R\$ 14.368.570,72
(-) (-) CUSTOS		R\$ (295.923,16)	R\$ (2.929.055,46)
(-) (-) CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS		R\$ (295.923,16)	R\$ (2.929.055,46)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS COMERCIALIZADOS		R\$ (295.923,16)	R\$ (2.929.055,46)
LUCRO BRUTO		R\$ 11.914.238,96	R\$ 11.439.515,26
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (4.903.151,22)	R\$ (4.266.737,99)
(-) DESPESAS GERAIS E ADM		R\$ (2.898.950,40)	R\$ (3.297.403,74)
(-) FOLHA DE PAGAMENTO		R\$ (659.022,42)	R\$ (767.641,39)
(-) ENCARGOS SOCIAIS		R\$ (132.727,10)	R\$ (145.474,69)
(-) DESPESAS COM OCUPAÇÃO		R\$ (373.600,04)	R\$ (504.139,44)
(-) MANUTENÇÕES E REPAROS		R\$ (80.530,56)	R\$ (382.736,21)
(-) DESPESAS COM TECNOLOGIA E COMUNICAÇÃO		R\$ (107.439,34)	R\$ (80.877,93)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (466.066,56)	R\$ (680.193,65)
(-) DESPESAS GERAIS E ADM		R\$ (2.107.200,80)	R\$ (736.340,43)
(-) IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (156.819,33)	R\$ (175.686,20)
(-) IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES		R\$ (156.819,33)	R\$ (175.686,20)
(-) DESPESAS E RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ (1.847.381,49)	R\$ (793.648,05)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (1.850.597,65)	R\$ (881.974,65)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 3.216,16	R\$ 88.326,60
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 7.011.087,74	R\$ 7.172.777,27
(-) DESPESAS NÃO OPERACIONAIS		R\$ (2.280.744,05)	R\$ (4.727.055,93)
(-) RESULTADO NEGATIVO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ (2.280.744,05)	R\$ (4.727.055,93)
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		R\$ 2.605.223,21	R\$ 1.227.027,12
RESULTADO POSITIVO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ 302.567,71	R\$ 401.824,01
RECEITAS DIVERSAS		R\$ 36.691,35	R\$ 25.838,11

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2F.1B.F3.A0.F9.40.17.C7.DE.BD.BD.45.DE.0E.31.5C.94.68.D9.A0-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	PDK - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	21.410.254/0001-58
Número de Ordem do Livro:	9		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RENDIMENTO PART. EM OUTRAS SOCIEDADE		R\$ 2.265.964,15	R\$ 799.365,00
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL		R\$ 7.335.566,90	R\$ 3.672.748,46
(-) PROVISÕES DO IRPJ E CSLL		R\$ (1.200.555,69)	R\$ (1.335.593,02)
(-) PROVISÃO DO IRPJ		R\$ (871.170,15)	R\$ (966.707,63)
(-) PROVISÃO DA CSLL		R\$ (329.385,54)	R\$ (368.885,39)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 6.135.011,21	R\$ 2.337.155,44

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2F.1B.F3.A0.F9.40.17.C7.DE.BD.BD.45.DE.0E.31.5C.94.68.D9.A0-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped