

Jaguatirica Empreendimento Imobiliário SPE S.A

14.480.213/0001-72

Demonstração do resultado em 31 de dezembro

Em milhares de reais

Ativo	2023	2022	Passivo	2023	2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	31.582	32.551	Circulante		
Aplicações financeiras	9.330		Fornecedores	44	
Contas a receber de aluguéis e arrendamentos	2.251	2.362	Tributos a recolher	1.397	1.596
Estoques de imóveis para comercialização	194.119	194.119	Impostos diferidos	69	86
Tributos a recuperar	236	2	Dividendos a pagar	6.526	20.000
Outros ativos	2.289	3.048	Outros passivos	1.299	62
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>239.807</b>	<b>232.082</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>9.335</b>	<b>21.744</b>
Não circulante			Não circulante		
Contas a receber pela venda de terrenos e aluguéis	8.288	8.215	Impostos diferidos	1.204	1.194
Outros ativos	93	185	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>1.204</b>	<b>1.194</b>
	<b>8.381</b>	<b>8.400</b>			
			<b>Total do passivo</b>	<b>10.539</b>	<b>22.938</b>
			<b>Patrimônio líquido</b>		
Imobilizado	282	501	Capital social	198.758	198.758
Propriedades para investimento	1.065		Reserva de lucros	40.238	19.287
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>9.728</b>	<b>8.901</b>	<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>238.996</b>	<b>218.045</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>249.535</b>	<b>240.983</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>249.535</b>	<b>240.983</b>



Documento assinado digitalmente  
**JAMILE KAZUE INAMASSU BUSNELLO**  
 Data: 30/04/2024 20:21:46-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JAMILE KAZUE INAMASSU BUSNELLO  
 CRC PR-054395/O-2