

Balanco Patrimonial

Data: 31/12/2023

Hora: 17:56:07

Consolidação: Empresa
NIRE nº 41300083282 de 24/10/2011

Grau: 4

Encerrado em: 31/12/2023

	12/2023	12/2022
ATIVO	3.763.577,88	8.710.607,78
CIRCULANTE	2.112.995,62	8.710.607,78
DISPONÍVEL	245.908,73	6.771.529,83
CAIXA	1.651,00	2.001,00
BANCOS	1,00	1,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	244.256,73	6.769.527,83
CLIENTES	59.359,25	131.839,90
CLIENTES - NACIONAL	59.359,25	131.839,90
IMPOSTOS E CONTRIB. A RECUPERAR	1.075,64	586,05
IMPOSTOS E CONTRIB. A RECUPERAR	1.075,64	586,05
ESTOQUES	1.806.652,00	1.806.652,00
ESTOQUE DE IMÓVEIS	1.806.652,00	1.806.652,00
NÃO CIRCULANTE	1.650.582,26	0,00
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.650.582,26	0,00
EMPRÉSTIMOS	1.650.582,26	0,00
TOTAL DO ATIVO	3.763.577,88	8.710.607,78
PASSIVO	3.763.577,88	8.710.607,78
CIRCULANTE	448.915,76	515.914,41
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	231,12	67.229,77
OBRIGAÇÕES FISCAIS	231,12	67.229,77
OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	448.684,64	448.684,64
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	448.684,64	448.684,64
NÃO CIRCULANTE	18.731,73	4.820.803,87
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	18.731,73	4.820.803,87
EMPRÉST. FINANC. PESSOAS LIGADAS	18.731,73	4.820.803,87
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.295.930,39	3.373.889,50
CAPITAL SOCIAL	2.262.346,00	2.262.346,00
CAPITAL SOCIAL - INTEGRALIZADO	2.262.346,00	2.262.346,00
RESERVAS DE LUCROS	1.033.584,39	1.111.543,50
RESERVAS DE LUCROS	1.033.584,39	1.111.543,50
TOTAL DO PASSIVO	3.763.577,88	8.710.607,78

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2023, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 3.763.577,88 (três milhões, setecentos e sessenta e três mil, quinhentos e setenta e sete reais e oitenta e oito centavos), e em 31/12/2022, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 8.710.607,78 (oito milhões, setecentos e dez mil, seiscentos e sete reais e setenta e oito centavos).

ERICA SANTOS CHERVONAGURA
SÓCIA-ADMINISTRADORA
CPF 034.075.919-42

JOALIR ROQUE CANALLI
CONTADOR
CRC PR 032765/O-9

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Consolidação: Empresa
NIRE nº 41300083282 de 24/10/2011

Grau: 4

	2023	2022
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	8.400,00	1.822.800,00
RECEITAS BRUTAS	8.400,00	1.822.800,00
RECEITAS DE ALUGUEIS	8.400,00	21.600,00
RECEITA DE VENDA IMÓVEIS	0,00	1.801.200,00
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	306,60	66.532,20
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	306,60	66.532,20
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	306,60	66.532,20
RECEITA LÍQUIDA	8.093,40	1.756.267,80
CUSTOS	0,00	344.582,00
CUSTOS DOS IMÓVEIS VENDIDOS	0,00	344.582,00
CUSTOS DOS IMÓVEIS VENDIDOS	0,00	344.582,00
LUCRO BRUTO	8.093,40	1.411.685,80
DESPESAS OPERACIONAIS	97.615,85	157.227,56
DESPESAS OPERACIONAIS	97.615,85	157.227,56
DESPESAS COMERCIAIS	0,00	7.360,70
IMPOSTOS E TAXAS	0,00	7.360,70
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	97.615,85	149.866,86
SERVIÇO PESSOA JURÍDICA	4.200,00	54.200,00
DESPESAS COM OCUPAÇÃO	68.776,63	71.972,47
DESPESAS GERAIS	5.426,31	4.922,09
IMPOSTOS E TAXAS	19.212,91	18.772,30
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	-89.522,45	1.254.458,24
RECEITAS FINANCEIRAS	17.289,53	271.936,51
RECEITAS FINANCEIRAS	17.289,53	271.936,51
RECEITAS FINANCEIRAS	17.289,53	271.936,51
DESPESAS FINANCEIRAS	931,58	753,55
DESPESAS FINANCEIRAS	931,58	753,55
DESPESAS FINANCEIRAS	931,58	753,55
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	-73.164,50	1.525.641,20
PROVISÕES TRIBUTÁRIAS (CSLL/IRPJ)	4.794,61	129.670,57
CSLL	1.797,98	44.549,33
IRPJ	2.996,63	85.121,24
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-77.959,11	1.395.970,63

Demonstração do Resultado Abrangente

	2023	2022
Resultado Líquido do Exercício	-77.959,11	1.395.970,63
(+/-) Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
(=) Resultado Abrangente do Período	-77.959,11	1.395.970,63

ERICA SANTOS CHERVONAGURA
SÓCIA-ADMINISTRADORA
CPF 034.075.919-42

JOALIR ROQUE CANALLI
CONTADOR
CRC PR 032765/O-9

EREL PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA S/A
CNPJ: 14.662.413/0001-46

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31/12/2023 E 31/12/2022
VALORES EM REAIS

	Capital Social	Lucros /Prejuízos Acumulados	Reservas	Totais
SALDOS EM 31/12/2021	2.262.346,00	- 284.427,13	-	1.977.918,87
Reserva Legal	-	-	55.577,18	55.577,18
Reserva de Lucros	-	-	1.055.966,32	1.055.966,32
Lucro/ Prejuízo do Exercício	-	1.395.970,63	- 1.395.970,63	284.427,13
SALDOS EM 31/12/2022	2.262.346,00	-	1.111.543,50	3.373.889,50
Reserva de Lucros	-	- 77.959,11	-	77.959,11
Lucro/ Prejuízo do Exercício	-	77.959,11	- 77.959,11	-
SALDOS EM 31/12/2023	2.262.346,00	-	1.033.584,39	3.295.930,39

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Reconhecemos a exatidão das Demonstrações Contábeis, encerradas em 31/12/2023 e 31/12/2022

Erica Santos Chervonagura
Sócia Adm.
CPF: 034.075.919-42

Joalir Roque Canalli
Contador
CRC- PR: 032765/O-9

EREL PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA S/A
CNPJ: 14.662.413/0001-46

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2023 E 31/12/2022
VALORES EM REAIS

	31/12/2023	31/12/2022
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício	(77.959,11)	1.395.970,63
Variações nos ativos e passivos		
Aumento (Redução) em Clientes	72.480,65	(126.939,90)
Aumento (Redução) em Empréstimos Sócios	(1.650.582,26)	181.170,18
Aumento (Redução) em Estoques	-	344.582,00
Aumento (Redução) em Impostos a Recuperar	(489,59)	-
Aumento (Redução) em Obrigações Fiscais	(66.998,65)	66.861,09
Aumento (Redução) em Outras Contas a Pagar	-	448.684,64
Aumento (Redução) em Empréstimos Pessoas Ligadas	(4.802.072,14)	4.456.298,15
Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas) nas atividades operacionais	(6.525.621,10)	6.766.626,79
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Baixa Ativo Imobilizado	-	-
Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas) nas atividades de investimentos	-	-
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas) nas atividades de financiamentos	-	-
Aumento (Redução) nas disponibilidades	(6.525.621,10)	6.766.626,79
No início do período	6.771.529,83	4.903,04
No final do período	245.908,73	6.771.529,83

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Reconhecemos a exatidão das Demonstrações Contábeis, encerradas em 31/12/2023 e 31/12/2022

Erica Santos Chervonagura
Sócia Adm.
CPF: 034.075.919-42

Joalir Roque Canalli
Contador
CRC- PR: 032765/O-9

EREL PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA S/A

CNPJ: 14.662.413/0001-46

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31/12/2023 E 31/12/2022

Relatório da Administração

Aos Srs. Acionistas

Em cumprimento as disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado do Exercício, Demonstração do Resultado Abrangente, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Fluxo de Caixa e Notas Explicativas, Findos em Dezembro de 2023 e 2022.

Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais necessários.

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADA

EM 31/12/2023 E 31/12/2022

	12/2023	12/2022
ATIVO	3.763.577,88	8.710.607,78
CIRCULANTE	2.112.995,62	8.710.607,78
DISPONÍVEL	245.908,73	6.771.529,83
CAIXA	1.651,00	2.001,00
BANCOS	1,00	1,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	244.256,73	6.769.527,83
CLIENTES	59.359,25	131.839,90
CLIENTES - NACIONAL	59.359,25	131.839,90
IMPOSTOS E CONTRIB. A RECUPERAR	1.075,64	586,05
IMPOSTOS E CONTRIB. A RECUPERAR	1.075,64	586,05
ESTOQUES	1.806.652,00	1.806.652,00
ESTOQUE DE IMÓVEIS	1.806.652,00	1.806.652,00
NÃO CIRCULANTE	1.650.582,26	0,00
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.650.582,26	0,00
EMPRÉSTIMOS	1.650.582,26	0,00
TOTAL DO ATIVO	3.763.577,88	8.710.607,78
PASSIVO	3.763.577,88	8.710.607,78
CIRCULANTE	448.915,76	515.914,41
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	231,12	67.229,77
OBRIGAÇÕES FISCAIS	231,12	67.229,77
OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	448.684,64	448.684,64
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	448.684,64	448.684,64
NÃO CIRCULANTE	18.731,73	4.820.803,87
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	18.731,73	4.820.803,87
EMPRÉST. FINANC. PESSOAS LIGADAS	18.731,73	4.820.803,87
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.295.930,39	3.373.889,50
CAPITAL SOCIAL	2.262.346,00	2.262.346,00
CAPITAL SOCIAL - INTEGRALIZADO	2.262.346,00	2.262.346,00
RESERVAS DE LUCROS	1.033.584,39	1.111.543,50
RESERVAS DE LUCROS	1.033.584,39	1.111.543,50
TOTAL DO PASSIVO	3.763.577,88	8.710.607,78

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

EM 31/12/2023 E 31/12/2022

	2023	2022
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	8.400,00	1.822.800,00
RECEITAS BRUTAS	8.400,00	1.822.800,00
RECEITAS DE ALUGUEIS	8.400,00	21.600,00
RECEITA DE VENDA IMÓVEIS	0,00	1.801.200,00
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	306,60	66.532,20
DÉDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	306,60	66.532,20
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	306,60	66.532,20
RECEITA LÍQUIDA	8.093,40	1.756.267,80
CUSTOS	0,00	344.582,00
CUSTOS DOS IMÓVEIS VENDIDOS	0,00	344.582,00
CUSTOS DOS IMÓVEIS VENDIDOS	0,00	344.582,00
LUCRO BRUTO	8.093,40	1.411.685,80
DESPESAS OPERACIONAIS	97.615,85	157.227,56
DESPESAS OPERACIONAIS	97.615,85	157.227,56
DESPESAS COMERCIAIS	0,00	7.360,70
IMPOSTOS E TAXAS	0,00	7.360,70
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	97.615,85	149.866,86
SERVIÇO PESSOA JURÍDICA	4.200,00	54.200,00
DESPESAS COM OCUPAÇÃO	68.776,63	71.972,47
DESPESAS GERAIS	5.426,31	4.922,09
IMPOSTOS E TAXAS	19.212,91	18.772,30
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	-89.522,45	1.254.458,24
RECEITAS FINANCEIRAS	17.289,53	271.936,51
RECEITAS FINANCEIRAS	17.289,53	271.936,51
RECEITAS FINANCEIRAS	17.289,53	271.936,51
DESPESAS FINANCEIRAS	931,58	753,55
DESPESAS FINANCEIRAS	931,58	753,55
DESPESAS FINANCEIRAS	931,58	753,55
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	-73.164,50	1.525.641,20
PROVISÕES TRIBUTÁRIAS (CSLL/IRPJ)	4.794,61	129.670,57
CSLL	1.797,98	44.549,33
IRPJ	2.996,63	85.121,24
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-77.959,11	1.395.970,63

Demonstração do Resultado Abrangente

	2023	2022
Resultado Líquido do Exercício	-77.959,11	1.395.970,63
(+/-) Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
(=) Resultado Abrangente do Período	-77.959,11	1.395.970,63

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LÍQUIDO

EM 31/12/2023 E 31/12/2022

	Capital Social	Lucros /Prejuízos Acumulados	Reservas	Totais
SALDOS EM 31/12/2021	2.262.346,00	- 284.427,13	-	1.977.918,87
Reserva Legal	-	-	55.577,18	55.577,18
Reserva de Lucros	-	-	1.055.966,32	1.055.966,32
Lucro/ Prejuízo do Exercício	-	1.395.970,63	- 1.395.970,63	284.427,13
SALDOS EM 31/12/2022	2.262.346,00	-	1.111.543,50	3.373.889,50
Reserva de Lucros	-	77.959,11	-	77.959,11
Lucro/ Prejuízo do Exercício	-	77.959,11	- 77.959,11	-
SALDOS EM 31/12/2023	2.262.346,00	-	1.033.584,39	3.295.930,39

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA ENCERRADO

EM 31/12/2023 E 31/12/2022

	31/12/2023	31/12/2022
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício	(77.959,11)	1.395.970,63
Variações nos ativos e passivos		
Aumento (Redução) em Clientes	72.480,65	(126.939,90)
Aumento (Redução) em Empréstimos Sócios	(1.650.582,26)	181.170,18
Aumento (Redução) em Estoques	-	344.582,00
Aumento (Redução) em Impostos a Recuperar	(489,59)	-
Aumento (Redução) em Obrigações Fiscais	(66.998,65)	66.861,09
Aumento (Redução) em Outras Contas a Pagar	-	448.684,64
Aumento (Redução) em Empréstimos Pessoas Ligadas	(4.802.072,14)	4.456.298,15
Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas) nas atividades operacionais	(6.525.621,10)	6.766.626,79
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Baixa Ativo Imobilizado	-	-
Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas) nas atividades de investimentos	-	-
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas) nas atividades de financiamentos	-	-
Aumento (Redução) nas disponibilidades	(6.525.621,10)	6.766.626,79
No início do período	6.771.529,83	4.903,04
No final do período	245.908,73	6.771.529,83

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

ENCERRADAS EM 31/12/2023 E 31/12/2022

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem por objeto social a participação econômica em outras sociedades, direta ou indiretamente, no país ou no exterior, como quotista ou acionista, controladora ou não.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1 Base de elaboração e apresentação

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base em um plano de contas em formato compatível com os princípios de contabilidade, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), visando atender às necessidades de informação da administração, que tem como objetivo a harmonização com as normas internacionais de contabilidade.

2.2 Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em reais, a moeda do ambiente econômico no qual as empresas atuam ("moeda funcional").

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Ativos e passivos circulantes e não circulantes são representados pelos seus valores de realização e liquidação.
- b) A apuração do resultado: o resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício
- c) As aplicações financeiras correspondem a aplicações acrescidas dos rendimentos auferidos até 31/12/2023 e 31/12/2022

4. DISPONÍVEL

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	2023	2022
Fundo Fixo	1.651,00	2.001,00
Banco Bradesco Ag.3645 Conta 92141-6	1,00	1,00
Aplicação Bradesco	244.256,73	6.769.527,83
TOTAL	245.908,73	6.771.529,83

5. CLIENTES

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	2023	2022
Clientes Nacionais	59.359,25	131.839,90
TOTAL	59.359,25	131.839,90

6. IMPOSTOS A RECUPERAR Os saldos são compostos da seguinte forma:

	2023	2022
IRRF S/ Aplicação Financeira	1.075,64	586,05
TOTAL	1.075,64	586,05

7. ESTOQUE

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	2023	2022
Lote Terreno 1A1 Alphaville Graciosa	1.605.896,85	1.605.896,85
Lote Nº 20 Quadra 2 Alphaville Graciosa	114.382,35	114.382,35
Area 01-A Campo do Fundo - CampinaGrande do Sul	86.372,80	86.372,80
TOTAL	1.806.652,00	1.806.652,00

8. EMPRÉSTIMOS SÓCIOS Os saldos são compostos da seguinte forma:

	2023	2022
Empréstimo Sóca Erica Santos	0,00	258.951,85
Empréstimo Sóca IAEL Trosman	0,00	1.391.630,41
TOTAL	0,00	1.650.582,26

09. OBRIGAÇÕES FISCAIS

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	2023	2022
Cofins a Recolher	21,00	21,00
Pis a Recolher	4,55	4,55
IRPJ a Recolher	83,83	47.826,63
Csll a Recolher	121,74	18.377,59
TOTAL	231,12	67.229,77

10. OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	2023	2022
Adiantamento de Clientes	448.684,64	448.684,64
TOTAL	448.684,64	448.684,64

11. EMPRÉSTIMOS PESSOAS LIGADAS

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	2023	2022
Mútuo Erica Santos	0,00	3.231.288,15
Mútuo Iael Trosman	0,00	1.570.773,99
Mútuo	18.731,73	18.731,73
TOTAL	18.731,73	4.820.803,87

12. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	2023	2022
Capital Social Integralizado	2.262.346,00	2.262.346,00
Reserva de Lucros	1.033.584,39	1.111.543,50
TOTAL	3.295.930,39	3.373.889,50

13 CAPITAL SOCIAL

Capital social subscrito e integralizado até 31 de dezembro de 2023 é de 2.262.346 ações no valor nominal de R\$ 1,00 cada, perfazendo o total de R\$ 2.262.346,00 (Dois milhões, duzentos e sessenta e dois mil, trezentos e quarenta e seis reais) estando assim distribuídas entre os sócios:

	Ações	R\$
Erica Santos Chervonagura	1.131.173	1.131.173,00
Iael Santos C. Trosman	1.131.173	1.131.173,00
TOTAL	2262.346,00	2.262.346,00

14. RECEITA LÍQUIDA

Os saldos são compostos da seguinte forma:

	2023	2022
Receita de Alugueis	8.400,00	21.600,00
Receita Venda de Imóveis	0,00	1.801.200,00
(-) COFINS	(252,00)	(54.684,00)
(-) PIS	(54,60)	(11.848,20)
TOTAL	8.093,40	1.756.267,80

15. EVENTOS SUBSEQUENTES

Dentro do processo de convergência das práticas contábeis adotadas no Brasil para as Normas e Padrões Internacionais de Contabilidade (IFRS), a empresa segue avaliando os potenciais efeitos relativos a essas medidas e quais poderão ter impacto nas demonstrações financeiras dos próximos exercícios.

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS,
ENCERRADO EM 31/12/2023

ERICA SANTOS CHERVONAGURA
SÓCIA ADM.
CPF: 034.075.919-42

R&C SERVIÇOS CONTÁBEIS S/S
CNPJ:02.675.336/0001-80
JOALIR ROQUE CANALLI
CONTADOR
CRC:PR 032765/O-9