

**Centro Comercial Robert Kennedy S.A.**

Demonstrações Financeiras acompanhadas do  
Relatório do Auditor Independente

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

## **Centro Comercial Robert Kennedy S.A.**

### **Índice**

	<b>Página</b>
Relatório do auditor independente	2
Demonstrações financeiras	5
Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022	11

## **Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras**

Aos:

Administradores e Acionistas do

**Centro Comercial Robert Kennedy S.A.**

São Paulo - SP

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras do Centro Comercial Robert Kennedy S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2023, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia, em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião.

### **Ênfase**

#### **Transações com partes relacionadas**

De acordo com as informações apresentadas na Nota Explicativa nº 7, a Companhia captou recursos financeiros junto as Sociedades parte relacionadas, sem que estas transações estivessem sujeitas a correção monetária, tampouco sujeitas à liquidação com prazo de vencimento definido. Os resultados dessas operações e a posição financeira da Companhia poderiam ser diferentes daqueles que seriam obtidos caso as referidas transações fossem efetuadas com terceiros. Nossa opinião não está ressalvada acerca do assunto mencionado.

## **Outros assuntos**

### **Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior**

As demonstrações financeiras da Centro Comercial Robert Kennedy S.A., referente ao exercício em 31 de dezembro de 2022, apresentadas para fins de comparação foram auditadas por nós, o qual emitimos o relatório datado em 15 de março de 2023 sem ressalvas e com ênfase relativa a: (i) Transações entre partes relacionadas.

### **Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras**

A administração é responsável pela elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessárias para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.

Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 08 de março de 2024.

Danilo Cioffi da Silva  
Contador CRC 1SP-311.457/O-5

ECOVIS WFA Auditores Independentes S/S  
CRC 2SP-043.111/O-9

# Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

## Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais)

	<b>Notas</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ATIVO</b>			
<b>Ativo circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	3	73	778
Imóveis a comercializar	4	4.200	4.200
Impostos a recuperar	-	6	3
Outros créditos		10	-
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>4.289</b>	<b>4.981</b>
<b>Ativo não circulante</b>			
Depósitos judiciais	5	147	147
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>147</b>	<b>147</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>4.436</b>	<b>5.128</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

## Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais)

### PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Notas	2023	2022
<b>Passivo circulante</b>			
Fornecedores	-	1	1
Obrigações trabalhistas	-	9	8
Obrigações tributárias	-	1	2
Parcelamento de tributos	6	421	372
Partes relacionadas	7	1.301	980
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>1.733</b>	<b>1.363</b>
<b>Passivo não circulante</b>			
Parcelamento de tributos	6	1.158	1.429
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>1.158</b>	<b>1.429</b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social	9.1	13.544	13.544
Adiantamento para futuro aumento de capital	9.3	-	-
(Prejuízos) acumulados	9.2	(11.999)	(11.208)
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>1.545</b>	<b>2.336</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>4.436</b>	<b>5.128</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

## Demonstrações dos resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto resultado por ação)

	<u>Notas</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Despesas operacionais:</b>			
Administrativas e gerais	10	(787)	(807)
<b>Prejuízo operacional antes do resultado financeiro</b>		<b>(786)</b>	<b>(806)</b>
<b>Resultado financeiro:</b>			
Receita financeira	-	33	10
Despesas financeiras	-	(30)	(24)
	11	<b>3</b>	<b>(14)</b>
<b>Prejuízo antes dos impostos</b>		<b>(783)</b>	<b>(820)</b>
Imposto de Renda	-	(5)	(1)
Contribuição Social	-	(3)	(1)
<b>Prejuízo líquido do exercício</b>	9.2	<b><u>(791)</u></b>	<b><u>(822)</u></b>
<b>Número de ações</b>	9.1	13.544	13.544
<b>Resultado por ação</b>		(58,402)	(60,691)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

## Demonstrações dos resultados abrangentes para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Prejuízo do exercício	(791)	(822)
Total do resultado abrangente do exercício	<u>(791)</u>	<u>(822)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

## Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais)

Notas	Capital social	Adiantamento Futuro Aumento de Capital	Prejuízos acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>12.253</b>	<b>97</b>	<b>(10.386)</b>	<b>1.964</b>
Aumento de capital	1.291	-	-	1.291
Transferência para partes relacionadas	-	(97)	-	(97)
Prejuízo do exercício	-	-	(822)	(822)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>13.544</b>	<b>-</b>	<b>(11.208)</b>	<b>2.336</b>
Prejuízo do exercício	-	-	(791)	(791)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>13.544</b>	<b>-</b>	<b>(11.999)</b>	<b>1.545</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

CNPJ/MF nº 10.298.921/0001-36

### Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>(Prejuízo) líquido do exercício</b>	<b>(791)</b>	<b>(822)</b>
<b>Decréscimo/ (acrécimo) em ativos</b>		
Impostos a recuperar	(3)	(2)
Outros créditos	(10)	
<b>(Decréscimo)/ acréscimo em passivos</b>		
Obrigações trabalhistas e tributárias	-	1
Parcelamento de tributos	(222)	(140)
<b>Caixa líquido (aplicado) nas atividades operacionais</b>	<b>(1.026)</b>	<b>(963)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Aumento de capital	-	1.291
Partes relacionadas	321	180
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento</b>	<b>321</b>	<b>1.471</b>
<b>(Redução) Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(705)</b>	<b>508</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	778	270
No final do exercício	73	778
<b>(Redução) Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(705)</b>	<b>508</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# **Centro Comercial Robert Kennedy S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

## **1. Contexto operacional**

O Centro Comercial Robert Kennedy S.A. (“Companhia” ou “CCRK”) é uma sociedade anônima, constituída em 07 de julho de 2008, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, podendo manter filiais, escritórios e representações em qualquer localidade do país ou do exterior.

A Companhia tem como finalidade a compra de terreno, desenvolvimento dos projetos, construção das obras, incorporação do condomínio, venda, comercialização e locação de unidades autônomas, lojas e espaços comerciais, administração e gerência das suas áreas condominiais e do respectivo condomínio do shopping denominado de “Condomínio Centro Comercial Robert Kennedy”.

A Companhia possui expectativa de alienação do terreno em período subsequente às Demonstrações Financeiras.

## **2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis**

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária e os Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando-se o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos instrumentos financeiros ativos e passivos, os quais são mensurados pelo valor justo. Todas as informações apresentadas em Reais foram arredondadas para o milhar mais próximo possível, exceto quando indicado de outra forma.

As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram aprovadas pela Administração em 08 de março de 2024.

### **2.1. Moeda funcional**

A Companhia atua em um mesmo ambiente econômico, usando o real (R\$) como moeda funcional, que também é a moeda de apresentação das demonstrações financeiras.

### **2.2. Caixa e equivalentes de caixa**

Compreendem saldos em caixa e valores depositados em contas bancárias prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa para pagamentos de curto prazo.

# **Centro Comercial Robert Kennedy S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

## **2.3. Imóveis a comercializar**

Os terrenos estão demonstrados ao custo de aquisição. O registro do terreno é efetuado apenas por ocasião da lavratura da escritura do imóvel, não sendo reconhecido nas demonstrações financeiras enquanto em fase de negociação, independentemente da probabilidade de sucesso ou do estágio de andamento desta.

O valor líquido de realização é o preço de venda estimado, no curso normal dos negócios, deduzidos os custos estimados de conclusão e as despesas estimadas para efetuar a venda.

## **2.4. Avaliação do valor recuperável de ativos não financeiros (teste de “Impairment”)**

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

## **2.5. Reconhecimento do resultado**

O resultado é apurado de acordo com o princípio da competência de exercícios.

## **2.6. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro**

A Companhia optou pelo regime de tributação do lucro presumido. Para este regime de tributação, a base de cálculo do Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) é calculada à razão de 8% sobre as receitas brutas operacionais e 100% das demais receitas, sobre as quais se aplicam às alíquotas de 15%, acrescida de adicional de 10% a receita que exceder R\$ 20 mensais. Para a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), as receitas operacionais são presumidas pelo percentual de 12% e demais receitas à razão de 100%, sobre as quais se aplicam à alíquota regular da respectiva contribuição de 9%.

Ativos e passivos tributários correntes do último exercício e de anos anteriores são mensurados ao valor recuperável esperado ou a pagar às autoridades fiscais.

A Administração periodicamente avalia a posição fiscal das situações nas quais a regulamentação fiscal requer interpretação e estabelece provisões, quando apropriado.

## Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### 2.7. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômico-futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

A Companhia apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação entre circulante e não circulante conforme descrito abaixo:

#### Um ativo é classificado no circulante quando:

- (i) Se espera realizá-lo, se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal;
- (ii) For mantido principalmente para negociação;
- (iii) Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- (iv) Caixa ou equivalentes de caixa, a menos que haja restrições quando à sua troca ou seja utilizado para liquidar um passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

#### Um passivo é classificado no circulante quando:

- (i) Se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal;
- (ii) For mantido principalmente para negociação;
- (iii) Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- (iv) Não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

A Companhia classifica todos os demais ativos e passivos no não circulante.

### 2.8. Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes:

- **Ativos contingentes:** são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa.

# Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

- **Passivos contingentes:** são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa, e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e nem divulgados.
- **Obrigações legais:** são registradas como exigíveis, independente da avaliação sobre as probabilidades de êxito dos processos em que a Sociedade questiona a constitucionalidade dos tributos.

## 2.9. Provisões em Geral

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, e é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita.

Quando há uma série de obrigações similares, a probabilidade de liquidá-las é determinada levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo.

## 2.10. Demonstração dos fluxos de caixa

A demonstração dos fluxos de caixa foi preparada e está apresentada pelo método indireto e reflete as modificações no caixa que ocorreram nos exercícios apresentados.

## 2.11. Resultado por ações

É calculado com base na quantidade de ações em circulação na data das demonstrações financeiras.

## 2.12. Estimativas e julgamentos relevantes

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes podem não ser iguais aos respectivos resultados reais.

# **Centro Comercial Robert Kennedy S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

## **2.13. Novos pronunciamentos técnicos, revisões e interpretações**

### **Novas normas, alterações e interpretações de normas**

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas ainda não adotadas até 31 de dezembro de 2023, estão descritas a seguir. A Companhia pretende adotar essas novas normas, alterações e interpretações, se cabível, quando entrarem em vigor e não espera ter um impacto material decorrente de sua aplicação em suas demonstrações financeiras.

#### **IAS 1/ CPC 26: Apresentação das Demonstrações Financeiras**

As emendas estabelecem requerimentos para classificação e divulgação de um passivo com cláusulas de covenants como circulante ou não circulante. Segundo as emendas o passivo deve ser classificado como circulante quando a entidade não tem o direito no final do período de reporte de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após o período de reporte. Adicionalmente, apenas covenants cujo cumprimento é obrigatório antes do, ou, no final do período de reporte devem afetar a classificação de um passivo como circulante ou não circulante.

#### **IFRS 16/ CPC 6 (R2): Arrendamentos**

As emendas incluem requerimentos que especificam que o vendedor-arrendatário deve mensurar subsequentemente o passivo de arrendamento derivado da transferência de ativo - que atende aos requisitos para ser reconhecida como receita de venda - e retroarrendamento ('Sale and Leaseback') de forma que não seja reconhecido ganho ou perda referente ao direito de uso retido na transação.

#### **IAS 7/ CPC 3: Demonstração dos Fluxos de Caixa**

Divulgação de operações de Risco Sacado ('Reverse factoring'), que envolvam as Companhias e seus fornecedores. Os novos requisitos de divulgação tornarão visível o uso de acordos de financiamento de fornecedores por uma Companhia e permitirão que os investidores observem como o uso desses instrumentos afetou as operações e a estrutura de capital da Companhia.

## Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3. Caixa e equivalentes de Caixa

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
Bancos	73	778
<b>Total</b>	<b>73</b>	<b>778</b>

### 4. Imóveis a Comercializar

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, o estoque da Companhia é composto por um imóvel localizado na Avenida Atlântica, nº 2.447, Bairro Socorro, o qual foi adquirido no ano de 2009.

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
Terreno	4.200	4.200
<b>Total</b>	<b>4.200</b>	<b>4.200</b>

A Companhia possui a intenção de venda do imóvel no curto prazo realizando anúncios em sites imobiliários de grande visibilidade.

### 5. Depósitos judiciais

Em janeiro de 2021, a Companhia efetuou o recolhimento de guia de depósito judicial de R\$ 54 junto ao Tribunal de Justiça de SP, como garantia de execução fiscal movida pela Prefeitura Municipal de São Paulo para cobrança de multas e infrações, mantendo um saldo depositado em juízo de R\$ 147 em 2023 (R\$ 147 em 2022).

### 6. Parcelamento de Tributos

Em 19 de outubro de 2017, a Companhia aderiu ao PPI-2017, Programa de Parcelamento Incentivado da Prefeitura do Município de São Paulo e efetuou o parcelamento da dívida existente de IPTU dos exercícios de 2010 a 2015 do terreno de sua propriedade, que era motivo de processo administrativo.

## Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A modalidade escolhida pela Companhia prevê a diminuição de 60% de juros e atualização monetária e parcelamento do saldo remanescente em 120 meses. A composição de 31 de dezembro de 2023, segue abaixo:

<u>Descrição</u>	<u>Principal</u>	<u>Multa</u>	<u>Honorários</u>	<u>GARE</u>	<u>Despesas</u>	<u>Juros</u>	<u>Total</u>
<b>Exerc.2010</b>	265	53	59	7	1	292	677
<b>Exerc.2011</b>	288	58	60	7	-	277	690
<b>Exerc.2012</b>	288	57	57	5	-	235	642
<b>Exerc.2013</b>	284	57	53	5	-	191	590
<b>Exerc.2014</b>	283	57	57	5	-	149	551
<b>Exerc.2015</b>	304	61	46	4	-	117	532
	<b>1.712</b>	<b>343</b>	<b>332</b>	<b>33</b>	<b>1</b>	<b>1.261</b>	<b>3.682</b>
<b>Abatimentos de multa / reconhec. de juros</b>	<b>61</b>	<b>(172)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(395)</b>	<b>(506)</b>
<b>Saldo a parcelar</b>	<b>1.773</b>	<b>171</b>	<b>332</b>	<b>33</b>	<b>1</b>	<b>866</b>	<b>3.176</b>
						<b>Pagamentos</b>	<b>(1.597)</b>
						<b>Saldo</b>	<b>1.579</b>
						<b>Circulante</b>	<b>421</b>
						<b>Não circulante</b>	<b>1.158</b>
						<b>Total</b>	<b>1.579</b>

## Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro e 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A composição de 2022 está demonstrada abaixo:

Descrição	Principal	Multa	Honorários	GARE	Despesas	Juros	Total
<b>Exerc.2010</b>	265	53	59	7	1	292	677
<b>Exerc.2011</b>	288	58	60	7	-	277	690
<b>Exerc.2012</b>	288	57	57	5	-	235	642
<b>Exerc.2013</b>	284	57	53	5	-	191	590
<b>Exerc.2014</b>	283	57	57	5	-	149	551
<b>Exerc.2015</b>	304	61	46	4	-	117	532
	<b>1.712</b>	<b>343</b>	<b>332</b>	<b>33</b>	<b>1</b>	<b>1.261</b>	<b>3.682</b>
<b>Abatimentos de multa / reconhec. de juros</b>	<b>61</b>	<b>(172)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(395)</b>	<b>(506)</b>
<b>Saldo a parcelar</b>	<b>1.773</b>	<b>171</b>	<b>332</b>	<b>33</b>	<b>1</b>	<b>866</b>	<b>3.176</b>
						<b>Pagamentos</b>	<b>(1.375)</b>
						<b>Saldo</b>	<b>1.801</b>
						<b>Circulante</b>	<b>372</b>
						<b>Não circulante</b>	<b>1.429</b>
						<b>Total</b>	<b>1.801</b>

## 7. Partes Relacionadas

A Companhia manteve transações com as partes relacionadas cujo salos não possuem vencimento definido.

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
Mineração Santa Elina Ind.e Com.S/A	1.011	882
Tolupe Particip. e Empreend. Ltda	290	98
	<b>1.301</b>	<b>980</b>

# Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

## 8. Contingências

A Companhia possui processos com probabilidade de perda possível no montante de R\$ 132 (R\$ 60 em 31 de dezembro de 2022) de processos cíveis, conforme entendimento dos assessores jurídicos. Para estes processos de natureza cível a Administração entende como desnecessária a constituição de provisão.

De acordo com a legislação vigente, as operações da Companhia estão sujeitas a revisões pelas Autoridades Fiscais pelo prazo de cinco anos com referência aos impostos e às contribuições federais (Imposto de Renda, Contribuição Social, PIS e COFINS) e municipais (ISS). Não há prazo de prescrição para exame dos recolhimentos de contribuições previdenciárias (INSS e FGTS). Como decorrência dessas revisões, transações e recolhimentos poderão ser questionadas, ficando os valores eventualmente identificados sujeitos a multas, juros e atualizações monetárias.

## 9. Patrimônio líquido

### 9.1. Capital Social

Em 02 de setembro de 2022 foi protocolado na Junta Comercial a ata de assembleia geral realizada em 09 de agosto de 2022 que registrou o aumento de capital social no montante de R\$ 1.291 mediante emissão de 1.291.350 novas ações ordinárias nominativas.

Em 19 de dezembro de 2022 ocorreu a venda de 100% das ações do MSP FIP, para as pessoas físicas no montante de 9.082.438 ações ordinárias, dessa forma, em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a composição do capital ficou assim apresentada (valores expressos em quantidade de ações):

Acionistas	% de participação		Quantidade de ações	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Tolupe Participações e Empreendimentos Ltda.	22,22%	22,22%	3.010.091	3.010.091
Mineração Santa Elina S.A.	10,72%	10,72%	1.451.446	1.451.446
Pessoas físicas	67,06%	0,6705888	9.082.438	9082438
	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>13.543.975</b>	<b>13.543.975</b>

## Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 9.2. Reserva de lucros e distribuição de dividendos

Aos acionistas é assegurado o direito de recebimento de um dividendo anual obrigatório não inferior a 25% do lucro do exercício diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (a) quota destinada à constituição da reserva legal; (b) importância destinada à formação das reservas para contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercício anteriores e (c) lucros a realizar, transferidos para a respectiva reserva e lucros anteriormente registrados nessa reserva.

Nos exercícios de 2023 e 2022 não foram provisionados ou distribuídos dividendos, pois a Companhia apresentou prejuízo.

## 10. Administrativas e gerais

<u>Descrição</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Despesas com Pessoal	(95)	(77)
IPTU	(685)	(696)
Serviços de Terceiros	(1)	(25)
Outras Despesas	(6)	(9)
	<u>(787)</u>	<u>(807)</u>

## 11. Resultado financeiro

<u>Descrição</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Outras Receitas Financeiras	33	10
Juros	(27)	(20)
Outras Despesas Financeiras	(3)	(4)
	<u>3</u>	<u>(14)</u>

## 12. Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, a Companhia não possuía nenhuma operação em aberto, envolvendo instrumentos financeiros derivativos.

- Caixa e equivalentes de caixa:** estão comentados e apresentados na Nota nº 3.
- Fornecedores:** os saldos contábeis estão reconhecidos e apresentados por valores que coincidem com os valores de mercado.

## Centro Comercial Robert Kennedy S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### Fatores de risco que podem afetar os negócios da Companhia:

- **Risco de taxas de juros** - Este risco é oriundo da possibilidade de a Companhia sofrer perdas por conta de flutuações nas taxas de juros mercado.
- **Gestão de capital** - os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Antonio Kazuo Koga  
Diretor

Paulo Carlos de Brito Filho  
Diretor

Marcelo Pinheiro da Fonseca  
Diretor

Henrique Costa do Valle  
Contador  
CRC 1SP-289626/O-9

\* \* \*