

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 00.859.542/0001-14
 Número de Ordem do Livro: 17
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 163.280.552,58	R\$ 200.068.193,67
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 123.434.125,13	R\$ 147.939.396,67
DISPONIBILIDADES		R\$ 23.618.874,00	R\$ 3.217.945,97
CAIXA		R\$ 483.678,59	R\$ 241.844,74
Caixa		R\$ 483.678,59	R\$ 241.844,74
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 21.082.701,07	R\$ 1.203.819,44
Banco do Brasil		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Banco do Brasil 1		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Caixa Econômica Federal S/A		R\$ 10.759,06	R\$ 153,40
Caixa Econômica Federal S/A 1		R\$ 10.759,06	R\$ 0,00
Caixa Econômica Federal S/A 2		R\$ 0,00	R\$ 153,40
Santander S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Santander		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Banrisul		R\$ 2.412,38	R\$ 0,00
Banrisul 1		R\$ 2.412,38	R\$ 0,00
Sicoob		R\$ 0,00	R\$ 768,12
Sicoob 1		R\$ 0,00	R\$ 768,12
SAFRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAFRA 1		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Banco Inter		R\$ 0,00	R\$ 2.897,92
Banco Inter 1		R\$ 0,00	R\$ 2.897,92
Banco BTG Pactual		R\$ 21.069.529,63	R\$ 1.200.000,00
Banco BTG Pactual		R\$ 21.069.529,63	R\$ 1.200.000,00
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF		R\$ 2.052.494,34	R\$ 1.772.281,79
Banco do Brasil		R\$ 466,41	R\$ 464,99
Banco do Brasil 1		R\$ 466,41	R\$ 464,99
Caixa Econômica Federal		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Caixa Econômica Federal 1		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Banrisul		R\$ 3.441,76	R\$ 0,00
Banrisul 1		R\$ 3.441,76	R\$ 0,00
Banco Sicoob		R\$ 0,00	R\$ 135,83

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Banco Sicoob 1		R\$ 0,00	R\$ 135,83
Santander		R\$ 146,17	R\$ 146,14
Santander 1		R\$ 146,17	R\$ 146,14
SAFRA		R\$ 2.048.440,00	R\$ 1.771.534,83
SAFRA		R\$ 2.048.440,00	R\$ 1.771.534,83
BTG INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BTG INVESTIMENTOS 1		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		R\$ 58.113.380,91	R\$ 88.414.723,20
CLIENTES NACIONAIS		R\$ 15.794.905,52	R\$ 33.448.031,54
ALMEFE COLLOR LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 143.631,65
ADRIANA PIVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARIANA GUIMARAES DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 655.733,86
AVTM PARTICIPACOES LTDA		R\$ 61.107,50	R\$ 61.107,50
LEON PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 1.000.000,00	R\$ 90.000,00
LINCOLN ALEXANDRE CRUZ CARDOSO - ME		R\$ 510.000,00	R\$ 0,00
RADUAN CELSO ALVES DE OLIVEIRA NOBRE		R\$ 0,00	R\$ 1.114.015,33
TM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 350.000,00
LUCIANA DAMO FERNANDES		R\$ 230.000,00	R\$ 0,00
LUIS HENRIQUE MOMM		R\$ 40.000,00	R\$ 0,00
RS CONCEPT PROJETOS E ARQUITETURA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 585.000,00
VANESSA BADO WOTTRICH WARASCHINI		R\$ 0,00	R\$ 677.414,63
CRISTIANE MELO FRANCO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EDUARDO ANDRE STURMER DAL CASTEL		R\$ 0,00	R\$ 698.456,26
MARIZA APARECIDA VIEIRA RAMOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JULIO CESAR AGLIARDI MACHADO		R\$ 0,00	R\$ 142.055,40
MAICON PRUDENCIO MAGENIS		R\$ 0,00	R\$ 172.994,01
DOUGLAS RODRIGUES DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 269.489,04
FATUR S/A COBRANCAS		R\$ 0,00	R\$ 1.200.359,78
JACSON SILVA		R\$ 0,00	R\$ 445.103,67
LUCIMARA NOGATZ IURKIV		R\$ 0,00	R\$ 64.451,23

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DANIELE NAMI MIYAMOTO		R\$ 0,00	R\$ 735.333,33
RODRIGO BERNARDES RIZO		R\$ 0,00	R\$ 34.309,55
LEONARDO TOMOKAZU MYAMOTO		R\$ 0,00	R\$ 468.000,00
LEANDRO KOUJI MYAMOTO		R\$ 0,00	R\$ 501.333,33
FLAVIO LUIS RIBEIRO		R\$ 0,00	R\$ 104.179,08
FRANCISCO CULAU		R\$ 487.000,00	R\$ 0,00
ELOI NERI WEBER		R\$ 582.000,00	R\$ 111.444,51
LEANDRO LUIZ MOURA		R\$ 9.990,01	R\$ 0,00
NEUDIR ZULIAN		R\$ 0,00	R\$ 360.855,56
HARRI HASS		R\$ 1.546.933,94	R\$ 0,00
CARLOS RIBAS MACHADO JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 848.020,05
YASMIN PATRICIA ALVES		R\$ 0,00	R\$ 851.689,44
CRISTIANE LINDALVA ROSA		R\$ 0,00	R\$ 1.140.533,30
MARIA ALICE FERREIRA JEDE		R\$ 0,00	R\$ 446.536,38
ARAO JOAO DA SILVA NETO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RODRIGO FRÖHLICH		R\$ 625.000,00	R\$ 548.418,39
LUCIANO DASCHEVI		R\$ 125.000,00	R\$ 107.064,60
JESSICA LOCATELLI		R\$ 0,00	R\$ 379.330,71
MARCELO CARVALHO GUASTAVINO 50%		R\$ 0,00	R\$ 450.599,07
MOGNO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA		R\$ 2.040.000,00	R\$ 0,00
LINDOLFO LOHN JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 335.623,05
OSMAURO CAVALCANTE DOS SANTOS		R\$ 175.000,00	R\$ 0,00
LEDA REGINA GAITKOSKI FERNANDES		R\$ 230.000,00	R\$ 0,00
CHARLES DO NASCIMENTO		R\$ 89.000,00	R\$ 58.052,64
TIAGO CORBELLINI NICARETTA		R\$ 0,00	R\$ 66.866,98
EDUARDO OLEINIK		R\$ 0,00	R\$ 43.500,00
EDUARDO OLEINIK		R\$ 119.900,00	R\$ 0,00
HELIO COMICHOLLI NETO		R\$ 0,00	R\$ 195.027,61
MARCUS VINICIUS GONÇALVES DE MORAES		R\$ 284.378,10	R\$ 167.167,04
ASDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 14.500,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
SIDNEI LUIZ VINCENZI		R\$ 1.125.200,00	R\$ 523.023,96
MARCELO PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 140.267,50	R\$ 271.244,79
JULIANO DEDONATTI		R\$ 180.267,50	R\$ 0,00
NILO SBORZ		R\$ 5.000,00	R\$ 0,00
RAFAEL GUSTAVO MARINI		R\$ 43.204,65	R\$ 0,00
MARIA DAS GRAÇAS BLEICHEWEL ZANCANARO		R\$ 50.000,00	R\$ 0,00
DILDA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 367.447,84
JORGE ALBERTO BECKER		R\$ 0,00	R\$ 71.357,31
MATHEUS MORAES BECKER		R\$ 0,00	R\$ 45.251,34
CRISTIANE RAFAELA HEIMANN LOTH		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARIA HELENA MARIANO PEREIRA		R\$ 66.173,66	R\$ 24.082,06
MARIA RITA CARDOSO TAVELIN		R\$ 350.000,00	R\$ 0,00
PATRICIA TATIANE TESSARO		R\$ 0,00	R\$ 32.400,00
J J P PARTICIPACOES LTDA.		R\$ 1.400.000,00	R\$ 0,00
CARLA PUEL		R\$ 139.349,68	R\$ 0,00
JOSE MATOS DE OLIVEIRA NETO		R\$ 200.000,00	R\$ 319.301,24
FLAVIO STECKEL TAMBARA		R\$ 133.000,00	R\$ 375.851,51
GINA ZANOTELLI		R\$ 304.000,00	R\$ 550.627,62
RMD HOLDING LTDA		R\$ 400.000,00	R\$ 0,00
RAFAEL DALABILIA		R\$ 400.000,00	R\$ 281.388,57
MARLOS SBRUZZI		R\$ 234.000,00	R\$ 0,00
LINCON BRANDE		R\$ 510.000,00	R\$ 0,00
CLEOMAR FELISBINO		R\$ 102.632,98	R\$ 229.158,11
JHONATAN MADRUGA WOLFF		R\$ 0,00	R\$ 358.386,51
NDR 3 ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA		R\$ 180.000,00	R\$ 0,00
JULCI MARASCA		R\$ 690.000,00	R\$ 659.662,08
TIALER JARDIM DE MORAES		R\$ 300.000,00	R\$ 52.088,85
DIEGO BORGES PAIVA		R\$ 286.500,00	R\$ 0,00
ELVIS ANGHINONI SANTIN		R\$ 400.000,00	R\$ 0,00
MOACIR M FERNANDES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MICHEL MORAIS PASZTOR		R\$ 0,00	R\$ 472.330,09

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FLAVIO DONADEL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SILVANI SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCIA HELENA ELERBROCK DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FLAVIO DONADEL JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 1.045.000,00
MES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EDNEI LUIS REIS		R\$ 0,00	R\$ 719.561,38
ENGICHT ADM BENS S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LAIS REGINA PADILHA DE LIMA		R\$ 0,00	R\$ 593.939,86
ROGERIO ADRIANO MULLER		R\$ 0,00	R\$ 614.725,01
SENEL - ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FRIZA COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS E HIDRAULICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 135.383,38
IGOR FRANCO CHAVES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JOAO GUALBERTO CHAVES JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
J F CONFIANCA COMERCIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
D&M ADMINISTRADORA DE BENS S/A		R\$ 0,00	R\$ 1.235.476,60
TND BRASIL TECNOLOGIA DA INFORMACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 100.208,09
V MEDEIROS JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 1.520.434,24
OLDENBURG PECUARUA S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JUAREZ TOMASONI		R\$ 0,00	R\$ 63.750,00
FRANCIELI ANTONIOWICZ DIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALDERCIO ANDRE LAGO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
K N S & CIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 589.495,95
SONHARE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 642.743,10
THYAGO NEUMANN CARDOSO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EUGENIO AUGUSTINHO BORIN		R\$ 0,00	R\$ 331.819,47
MANOEL JOSE DA SILVA JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 1.766.491,29
COSTA & COSTA PARTICIPACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 701.309,93
BRUNA MOREIRA		R\$ 0,00	R\$ 381.858,80
JULIANO ORSO CAZARIN		R\$ 0,00	R\$ 382.624,86
ANDRÉ MULLER		R\$ 0,00	R\$ 120.615,86

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
EVERTON ZENI		R\$ 0,00	R\$ 171.812,12
ISAÍAS SCALABRIN BIANCHI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ROGÉRIO CAVILIA		R\$ 0,00	R\$ 497.839,63
BAZZI PARTICIPACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 851.689,44
ALCIDES PEDRO DONADEL		R\$ 0,00	R\$ 500.000,00
CLAUDIO JANDREY MARQUES		R\$ 0,00	R\$ 689.453,67
LUCIANO MENEGHEL		R\$ 0,00	R\$ 520.000,00
JOSÉ AUGUSTO FURLANETTO CARRER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CLIENTES NACIONAIS		R\$ 10.000,00	R\$ 0,00
Cheques Depositados Devolvidos		R\$ 10.000,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS		R\$ 23.457.409,11	R\$ 28.166.682,35
ANONIMO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INDUSTRIA BRASILEIRA DE ESQUADRIAS DE ALUMINIO EIRELI		R\$ 380.250,00	R\$ 567.742,91
DELTA INDUSTRIA CERAMICA LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FORMA GESSO LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 81.300,00
REALIZE IMOBILIARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARVOREDO COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA - EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CASETEX-CONCRETO CONSTRUCOES E EMPREEND.TURISTICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELOTECH SERVICOS INDUSTRIAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 430.119,28
MARCOS INDALICIO DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GEOTESC FUNDACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
P4 TELECOM EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GRACE BAY RESIDENCE EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
REGISTRE SERVICOS DE ESCRITORIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GABRIEL LUIZ GRABOWSKY 03650101971		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IBEV SET MANUTENCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 68.750,00
INFINITY IMOBILIARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BASI GRUAS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 95.000,00
TELEVISAO CHAPECO S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TV COLIGADAS DE SANTA CATARINA S A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamentos de salários e empregados		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento 13º Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento Férias		R\$ 3.547,16	R\$ 10.235,66
Adiantamento - Novos Empreendimentos		R\$ 22.673.611,95	R\$ 26.513.534,50
Adiantamento - Projetos estruturais		R\$ 3.384.054,33	R\$ 3.566.419,66
Adiantamento - Projetos Hidraulicos, Eletricos e arquitetônicos		R\$ 5.678.557,56	R\$ 5.745.935,15
Adiantamento - Aquisição de Alumínio e Esquadrias		R\$ 6.762.108,69	R\$ 10.258.638,32
Adiantamento - Aquisição Elevadores		R\$ 4.594.855,15	R\$ 4.594.855,15
Adiantamento - Mão de Obra - Empreiteiros		R\$ 2.254.036,22	R\$ 2.347.686,22
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR E RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IRPJ a recuperar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMOS		R\$ 16.666.860,32	R\$ 26.800.009,31
Empréstimos para Terceiros		R\$ 16.666.860,32	R\$ 26.800.009,31
ISANDRA REOLON		R\$ 3.007.009,36	R\$ 2.931.137,18
JG EIRELI LTDA		R\$ 12.704,59	R\$ 12.704,59
ALTAIR AGOSTINHO BARTOLOMEI JUNIOR		R\$ 5.616.568,56	R\$ 4.082.170,04
FONTAINEBLEAU FLATS EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 1.831.717,37	R\$ 2.557.047,64
Long Beach Residence Empreendimento Spe LTDA		R\$ 1.837.413,66	R\$ 5.069.147,03
HLB PARTICIPACOES EIRELI		R\$ 595.485,70	R\$ 7.156.903,31
LA NOUBA RESIDENCE EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 1.296.979,22	R\$ 3.071.414,76
PROVIDENCIALES RESIDENCE EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 938.100,22	R\$ 642.639,89
MADISON RESIDENCE EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 359.228,64	R\$ 0,00
LHB PARTICIPACOES LTDA		R\$ 1.171.653,00	R\$ 1.276.844,87
MALLORY SQUARE RESIDENCE EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ROLLING STONE RESIDENCE SPE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ESTOQUES		R\$ 2.184.205,96	R\$ 0,00
Estoque de Imoveis Para Revenda		R\$ 2.184.205,96	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ESTOQUES CONSTRUTORAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estoque de Imóveis em Construção		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estoque de Imóveis em Construção (Sem empreendimento imobiliário)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Mão de Obra - Salário/Férias/Rescisão		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estoque de Imóveis em Construção (THE EMPIRE RESIDENCE)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Material Aplicado		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Serviços de Terceiros em Geral		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Mão de Obra - Salário/Férias/Rescisão		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INSS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FGTS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estimativa 13º Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estimativa Fgts 13º Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estimativa Inss 13º Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estimativa Férias		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estimativa Fgts Férias		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estimativa Inss Férias		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estoque de Imóveis em Construção (Loew's Residence)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Material Aplicado		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Concreto - Serviços		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Locação de Maquinas e Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Serviços de Terceiros em Geral		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Despesas Administrativas		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Mão de Obra - Salário/Férias/Rescisão		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INSS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FGTS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estimativa 13º Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estimativa Fgts 13º Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estimativa Inss 13º Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estimativa Férias		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estimativa Fgts Férias		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estimativa Inss Férias		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Estoque de Imóveis em Construção (THE PALM RESIDENCE)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Material Aplicado		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Concreto - Serviços		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Locação de Maquinas e Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Serviços de Terceiros em Geral		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Despesas Administrativas		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Mão de Obra - Salário/Férias/Rescisão		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INSS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FGTS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estimativa 13º Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estoque de Imóveis em Construção (GANSERVOORT RESIDENCE)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Material Aplicado		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Concreto - Serviços		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Locação de Maquinas e Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Serviços de Terceiros em Geral		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Despesas Administrativas		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Mão de Obra - Salário/Férias/Rescisão		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FGTS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estoque de Entrega Futura		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estoque de Imóveis em Construção (LUMMUS RESIDENCE)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Material Aplicado		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Concreto - Serviços		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Locação de Maquinas e Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Serviços de Terceiros em Geral		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Despesas Administrativas		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Mão de Obra - Salário/Férias/Rescisão		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estoque de Entrega Futura		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estoque de Imóveis em Construção (LEXINGTON RESIDENCE)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Material Aplicado		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Concreto - Serviços		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Locação de Maquinas e Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Serviços de Terceiros em Geral		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Despesas Administrativas		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Mão de Obra - Salário/Férias/Rescisão		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INSS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FGTS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estimativa 13º Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estimativa Férias		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estoque de Imóveis em Construção (BOW BRIDGE RESIDENCE)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Material Aplicado		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Concreto - Serviços		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Locação de Maquinas e Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Serviços de Terceiros em Geral		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Despesas Administrativas		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Mão de Obra - Salário/Férias/Rescisão		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INSS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FGTS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estimativa 13º Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estimativa Férias		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estoque de Imóveis em Construção (VENICE BEACH RESIDENCE)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Material Aplicado		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Concreto - Serviços		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Locação de Maquinas e Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Serviços de Terceiros em Geral		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Despesas Administrativas		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Mão de Obra - Salário/Férias/Rescisão		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INSS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estimativa 13º Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estimativa Férias		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Estoque de Imóveis em Construção (IMAGINE RESIDENCE)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Material Aplicado		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Serviços de Terceiros em Geral		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Despesas Administrativas		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RETIRADAS SOCIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento Sócio		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE		R\$ 12.500,14	R\$ 8.982.104,48
DESPESAS A APROPRIAR		R\$ 12.500,14	R\$ 8.982.104,48
Despesas a Apropriar		R\$ 12.500,14	R\$ 8.982.104,48
Seguros Predios/Bens/Estoques		R\$ 0,00	R\$ 164.971,18
Seguros de Veiculos		R\$ 0,00	R\$ 175,51
IPTU		R\$ 0,00	R\$ 2.673,33
Contratos de Prestação de Serviço		R\$ 0,00	R\$ 8.232.000,00
Taxas e/ou tarifas a apropriar		R\$ 0,00	R\$ 89.364,38
Seguro Prestamista		R\$ 12.500,14	R\$ 78.824,55
Outras despesas antecipadas		R\$ 0,00	R\$ 95.088,13
Despesas com Emissão de Debêntures a Apropriar - Curto Prazo		R\$ 0,00	R\$ 319.007,40
IMÓVEIS ADQUIRIDOS / CONCLUÍDOS		R\$ 41.689.370,08	R\$ 47.324.623,02
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO		R\$ 41.689.370,08	R\$ 47.324.623,02
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (RESIDENCIAL SOUTH BEACH)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 101)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 301)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 401)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 402)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Garagem 01)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Garagem 04)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Garagem 05)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Garagem 06)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (THE EMPIRE RESIDENCE)		R\$ 605.180,88	R\$ 609.660,04
Unidades (Apartamento 1001-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 501-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 502-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 503-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (Apartamento 601-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 602-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 603-A)		R\$ 162.323,54	R\$ 163.459,18
Unidades (Apartamento 701-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 702-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 703-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 801-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 802-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 803-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 901-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 902-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 903-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1002-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1003-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1101-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1102-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1103-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1201-A)		R\$ 163.582,13	R\$ 164.726,47
Unidades (Apartamento 1202-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1203-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1301-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1302-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1303-A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 501-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 502-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 503-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 601-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 602-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 603-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 701-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 702-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 703-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (Apartamento 801-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 802-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 803-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 901-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 902-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 903-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1001-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1002-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1003-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1101-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1102-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1103-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1201-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1202-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1203-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1301-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1302-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1303-B)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Sala 01)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Sala 02)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Sala 03)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Sala 04)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Sala 05)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 01)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 02)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 03)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 04)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 05)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 06)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 08)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 09)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 10)		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 00.859.542/0001-14

Número de Ordem do Livro: 17

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (GARAGEM 11)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 12)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 13)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 14)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 15)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 16)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 17)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 18)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 19)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 20)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 21)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 22)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 23)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 24)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 25)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 26)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 27)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 28)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 29)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 30)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 31)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 32)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 33)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 34)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 35)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 36)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 37)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 38)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 39)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 40)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 41)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 42)		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 14 de 76

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (GARAGEM 43)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 44)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 45)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 46)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 47)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 48)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 49)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 50)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 51)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 52)		R\$ 26.103,25	R\$ 26.308,87
Unidades (GARAGEM 53)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 54)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 55)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 56)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (GARAGEM 57)		R\$ 48.471,60	R\$ 48.853,36
Unidades (GARAGEM 58)		R\$ 48.471,56	R\$ 48.853,19
Unidades (GARAGEM 59)		R\$ 48.471,62	R\$ 48.853,35
Unidades (GARAGEM 60)		R\$ 25.511,38	R\$ 25.712,29
Unidades (GARAGEM 61)		R\$ 25.511,39	R\$ 25.712,24
Unidades (GARAGEM 62)		R\$ 25.511,41	R\$ 25.712,30
Unidades (GARAGEM 63)		R\$ 31.223,00	R\$ 31.468,79
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (Residencial Ária)		R\$ 94.448,66	R\$ 94.448,66
Unidades (GARAGEM 10)		R\$ 16.427,39	R\$ 16.427,39
Unidades (GARAGEM 11)		R\$ 16.427,39	R\$ 16.427,39
Unidades (GARAGEM 13)		R\$ 16.638,42	R\$ 16.638,42
Unidades (GARAGEM 14)		R\$ 16.638,42	R\$ 16.638,42
Unidades (GARAGEM 15)		R\$ 16.638,42	R\$ 16.638,42
Unidades (GARAGEM SALA COMERCIAL)		R\$ 11.678,62	R\$ 11.678,62
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (Loew's Residence)		R\$ 3.006.023,55	R\$ 3.261.812,86
Unidades (Apartamento 401 + G01)		R\$ 838.843,80	R\$ 910.222,84
Unidades (Apartamento 402 + G02)		R\$ 838.844,01	R\$ 910.223,29

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (Apartamento 501 + G03)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 502 + G04)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 601 + G05)		R\$ 614.655,06	R\$ 666.957,46
Unidades (Apartamento 602 + g06)		R\$ 614.655,04	R\$ 666.957,34
Unidades (Apartamento 701 + G07)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 702 + G08)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 801 + G09)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 802 + G10)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 901 + G11)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 902 + G12)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1001 + G13)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1002 + G14)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1101 + G15)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1102 + G16)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1201 + G17)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1202 + G18)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1301 + G19)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1302 + G20)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1401 + G21)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1402 + G22)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1501 + G23)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Apartamento 1502 + G24)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Sala 01)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Sala 02)		R\$ 99.025,64	R\$ 107.451,93
Unidades (Sala 03)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (Sala 04)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (Corteo Residence)		R\$ 2.499.058,93	R\$ 2.499.058,93
Unidades (Apartamento 301)		R\$ 1.041.265,79	R\$ 1.041.265,79
Unidades (Apartamento 401)		R\$ 868.938,50	R\$ 868.938,50
Unidades (GARAGEM 01)		R\$ 158.940,51	R\$ 158.940,51
Unidades (GARAGEM 02)		R\$ 143.304,71	R\$ 143.304,71

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (GARAGEM 03)		R\$ 143.304,71	R\$ 143.304,71
Unidades (GARAGEM 04)		R\$ 143.304,71	R\$ 143.304,71
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (THE PALM RESIDENCE)		R\$ 1.380.851,15	R\$ 1.584.674,74
Unidades (APARTAMENTO 301 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 601 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 801 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 901 + VG DUPLA 50%)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 901 + VG DUPLA 50%)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 1101 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 1301 + VG DUPLA Nº08)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 1401 + VG DUPLA Nº02 - G1)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 1001 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 401 + VG DUPLA)		R\$ 690.425,71	R\$ 792.337,58
Unidades (APARTAMENTO 501 + VG DUPLA)		R\$ 690.425,44	R\$ 792.337,16
Unidades (APARTAMENTO 701 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 1201 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (GANSERVOORT RESIDENCE)		R\$ 3.629.174,87	R\$ 1.224.339,66
Unidades (APTO 503+G01)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 603+G02)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 703+G03)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 803+G04)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 701+G05)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 801+G06)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 901 +G09)		R\$ 453.646,86	R\$ 612.169,83
Unidades (APTO 1001 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 502 + VG DUPLA 50%)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 701+G01)		R\$ 453.646,91	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (APTO 702+G01)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 801+G01)		R\$ 453.646,90	R\$ 0,00
Unidades (APTO 803+G01)		R\$ 453.646,86	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1102+G01)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 501 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 502 + VG DUPLA 50%)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1002 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1003 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1101 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1103 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 601 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 602 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 802 + VG DUPLA)		R\$ 453.646,86	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1201+ VG DUPLA)		R\$ 453.646,89	R\$ 612.169,83
Unidades (APTO 1202 + VG DUPLA)		R\$ 453.646,93	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1203 + VG DUPLA)		R\$ 453.646,66	R\$ 0,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (LUMMUS RESIDENCE)		R\$ 1.664.746,06	R\$ 2.426.923,88
Unidades (APTO 501 + G)		R\$ 30.268,11	R\$ 51.636,67
Unidades (APTO 502 + G)		R\$ 30.268,14	R\$ 51.636,82
Unidades (APTO 503 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 504 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 505 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 506 + G)		R\$ 30.268,11	R\$ 51.636,73
Unidades (APTO 601 + G (33,33%))		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 602 + G (33,33%))		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 603 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 604 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 605 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 606 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 701 + G (33,33%))		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 702 + G (33,33%))		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (APTO 703 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 704 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 705 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 706 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 801 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 802 + G)		R\$ 30.268,11	R\$ 51.636,71
Unidades (APTO 803 + G)		R\$ 30.268,11	R\$ 51.636,70
Unidades (APTO 804 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 805 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 806 + G 50%)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 901 + G)		R\$ 30.268,10	R\$ 51.636,69
Unidades (APTO 902 + G)		R\$ 30.268,10	R\$ 51.636,61
Unidades (APTO 903 + G)		R\$ 30.268,12	R\$ 51.636,73
Unidades (APTO 904 + G)		R\$ 30.268,12	R\$ 51.636,65
Unidades (APTO 905 + G)		R\$ 30.268,10	R\$ 51.636,69
Unidades (APTO 906 + G)		R\$ 30.268,12	R\$ 51.636,63
Unidades (APTO 1001 + G)		R\$ 30.268,10	R\$ 51.636,67
Unidades (APTO 1002 + G)		R\$ 30.268,11	R\$ 51.636,67
Unidades (APTO 1003 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1004 + G)		R\$ 30.268,11	R\$ 51.636,64
Unidades (APTO 1005 + G)		R\$ 30.268,11	R\$ 51.636,72
Unidades (APTO 1006 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1101 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1102 + G)		R\$ 30.268,10	R\$ 51.636,64
Unidades (APTO 1103 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1104 + G)		R\$ 30.268,12	R\$ 51.636,70
Unidades (APTO 1105 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1106 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1201 + G)		R\$ 30.268,12	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1202 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1203 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1204 + G)		R\$ 30.268,09	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (APTO 1205 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1206 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1301 + G)		R\$ 30.268,09	R\$ 51.636,63
Unidades (APTO 1302 + G)		R\$ 30.268,12	R\$ 51.636,71
Unidades (APTO 1303 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1304 + G)		R\$ 30.268,11	R\$ 51.636,65
Unidades (APTO 1305 + G)		R\$ 30.268,12	R\$ 51.636,71
Unidades (APTO 1306 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1401 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1402 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1403 + G)		R\$ 30.268,09	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1404 + G)		R\$ 30.268,10	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1405 + G)		R\$ 30.268,12	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1406 + G)		R\$ 30.268,12	R\$ 51.636,71
Unidades (APTO 1501 + G)		R\$ 30.268,12	R\$ 51.636,68
Unidades (APTO 1502 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1503 + G)		R\$ 30.268,12	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1504 + G)		R\$ 30.268,09	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1505 + G)		R\$ 30.268,11	R\$ 51.636,69
Unidades (APTO 1506 + G)		R\$ 30.268,12	R\$ 51.636,66
Unidades (APTO 1601 + G)		R\$ 30.268,09	R\$ 51.636,65
Unidades (APTO 1602 + G)		R\$ 30.268,12	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1603 + G)		R\$ 30.268,13	R\$ 51.636,70
Unidades (APTO 1604 + G)		R\$ 30.268,10	R\$ 51.636,64
Unidades (APTO 1605 + G)		R\$ 30.268,11	R\$ 51.636,64
Unidades (APTO 1606 + G)		R\$ 30.268,13	R\$ 51.636,72
Unidades (APTO 1701 + G)		R\$ 30.268,10	R\$ 51.636,66
Unidades (APTO 1702 + G)		R\$ 30.268,11	R\$ 51.636,67
Unidades (APTO 1703 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1704 + G)		R\$ 30.268,11	R\$ 51.636,65
Unidades (APTO 1705 + G)		R\$ 30.268,10	R\$ 51.636,66
Unidades (APTO 1706 + G)		R\$ 30.268,13	R\$ 51.636,71

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (APTO 1801 + G)		R\$ 30.268,09	R\$ 51.636,62
Unidades (APTO 1802 + G)		R\$ 30.268,12	R\$ 51.636,71
Unidades (APTO 1803 + G)		R\$ 30.268,10	R\$ 51.636,64
Unidades (APTO 1804 + G)		R\$ 30.268,11	R\$ 51.636,68
Unidades (APTO 1805 + G)		R\$ 30.268,10	R\$ 51.636,68
Unidades (APTO 1806 + G)		R\$ 30.268,14	R\$ 51.636,68
Unidades (APTO 1901 + G)		R\$ 30.268,11	R\$ 51.636,69
Unidades (APTO 1902 + G)		R\$ 30.268,11	R\$ 51.636,67
Unidades (APTO 1903 + G)		R\$ 30.268,11	R\$ 51.636,69
Unidades (APTO 1904 + G)		R\$ 30.268,11	R\$ 51.636,70
Unidades (APTO 1905 + G)		R\$ 30.268,12	R\$ 51.636,63
Unidades (APTO 1906 + G)		R\$ 30.268,08	R\$ 51.636,68
Unidades (SALA COMERCIAL 01+G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (SALA COMERCIAL 02+G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 806 + G 25%)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 806 + G 25%)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 601 + G (33,33%))		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 601 + G (33,33%))		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 602 + G (33,33%))		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 602 + G (33,33%))		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 701 + G (33,33%))		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 701 + G (33,33%))		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 702 + G (33,33%))		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 702 + G (33,33%))		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (LEXINGTON RESIDENCE)		R\$ 813.923,15	R\$ 3.718.130,69
Unidades (APARTAMENTO 1001 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 1601 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 1301 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 1501 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 1901 + VG SIMPLES + VG SIMPLES)		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (APARTAMENTO 1801 + VG SIMPLES + VG SIMPLES)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 1703 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 1603 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 1701 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 1903 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 1803 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 1702 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 702 + VG DUPLA 50% CRISTIANE)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 702 + VG DUPLA 50% NÁDIA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 703 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 1502 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 1403 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 9.026,43
Unidades (APARTAMENTO 601 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 602 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,58	R\$ 125.025,99
Unidades (APARTAMENTO 603 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,58	R\$ 125.026,07
Unidades (APARTAMENTO 701 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,51	R\$ 125.025,91
Unidades (APARTAMENTO 2203 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,55	R\$ 125.025,99
Unidades (APARTAMENTO 801 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,60	R\$ 125.026,06
Unidades (APARTAMENTO 802 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,56	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 803 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,53	R\$ 125.025,95
Unidades (APARTAMENTO 901 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,55	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 902 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,56	R\$ 125.026,00
Unidades (APARTAMENTO 903 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,56	R\$ 125.025,96
Unidades (APARTAMENTO 1002 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,56	R\$ 125.026,02
Unidades (APARTAMENTO 1003 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,54	R\$ 125.025,97

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 22 de 76

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (APARTAMENTO 1101 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,53	R\$ 125.025,97
Unidades (APARTAMENTO 1102 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,59	R\$ 125.026,05
Unidades (APARTAMENTO 1103 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,55	R\$ 125.025,97
Unidades (APARTAMENTO 1201 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,54	R\$ 125.025,96
Unidades (APARTAMENTO 1202 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,57	R\$ 125.026,05
Unidades (APARTAMENTO 1203 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,57	R\$ 125.025,97
Unidades (APARTAMENTO 1302 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,52	R\$ 125.025,96
Unidades (APARTAMENTO 1303 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,55	R\$ 125.026,03
Unidades (APARTAMENTO 1401 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,58	R\$ 125.026,03
Unidades (APARTAMENTO 1402 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,53	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 1503 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,57	R\$ 125.026,06
Unidades (APARTAMENTO 1602 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,56	R\$ 125.025,95
Unidades (APARTAMENTO 1802 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,54	R\$ 125.025,98
Unidades (APARTAMENTO 1902 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,57	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 2001 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,57	R\$ 125.026,03
Unidades (APARTAMENTO 2002 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,55	R\$ 125.025,97
Unidades (APARTAMENTO 2003 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,55	R\$ 125.025,95
Unidades (APARTAMENTO 2101 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,55	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 2102 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,58	R\$ 125.026,07
Unidades (APARTAMENTO 2103 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,52	R\$ 125.025,89
Unidades (APARTAMENTO 2201 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,58	R\$ 125.026,11
Unidades (APARTAMENTO 2202 + VG DUPLA)		R\$ 23.478,46	R\$ 125.025,70
Unidades (SALA COMERCIAL 01)		R\$ 15.652,34	R\$ 83.350,64
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (BOW BRIDGE RESIDENCE)		R\$ 24.992,53	R\$ 1.372.711,66
Unidades (APTO 601 + G)		R\$ 974,54	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (APTO 602 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 603 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 604 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 605 + G)		R\$ 974,54	R\$ 76.320,40
Unidades (APTO 606 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 701 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 702 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 703+ G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 704 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 705 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 706 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 801 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 802 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 803 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 804 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 805 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 806 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 901 + G)		R\$ 974,53	R\$ 0,00
Unidades (APTO 902 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 903 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 904 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 905 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 906 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1001 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1002 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1003 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1004 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1005 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1006 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1101 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1102 + G)		R\$ 974,53	R\$ 76.320,47
Unidades (APTO 1103 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (APTO 1104 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1105 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1106 + G)		R\$ 974,54	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1201 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1202 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1203 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1204 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1205 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1206 + G)		R\$ 974,54	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1301 + G)		R\$ 974,54	R\$ 76.320,44
Unidades (APTO 1302 + G)		R\$ 974,54	R\$ 76.320,46
Unidades (APTO 1303 + G)		R\$ 974,54	R\$ 76.320,43
Unidades (APTO 1304 + G)		R\$ 974,54	R\$ 76.320,39
Unidades (APTO 1305 + G)		R\$ 974,54	R\$ 76.320,47
Unidades (APTO 1306 + G)		R\$ 974,54	R\$ 76.320,42
Unidades (APTO 1401 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1402 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1403 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1404 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1405 + G)		R\$ 974,54	R\$ 76.320,42
Unidades (APTO 1406 + G)		R\$ 974,54	R\$ 76.320,47
Unidades (APTO 1501 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1502 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1503 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1504 + G)		R\$ 974,54	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1505 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1506 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1601 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1602 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1603 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1605 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1606 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (APTO 1701 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1702 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1703 + G)		R\$ 974,54	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1704 + G)		R\$ 974,53	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1705 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1706 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1604 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 401 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 402 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 403 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 404 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 405 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 406 + G)		R\$ 842,53	R\$ 0,00
Unidades (APTO 501 + G)		R\$ 842,54	R\$ 0,00
Unidades (APTO 502 + G)		R\$ 842,55	R\$ 76.188,38
Unidades (APTO 503+ G)		R\$ 842,54	R\$ 76.188,49
Unidades (APTO 504 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 505 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 506 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1801 + G)		R\$ 842,54	R\$ 76.188,42
Unidades (APTO 1802 + G)		R\$ 842,54	R\$ 76.188,42
Unidades (APTO 1803 + G)		R\$ 842,53	R\$ 76.188,44
Unidades (APTO 1804 + G)		R\$ 842,55	R\$ 76.188,43
Unidades (APTO 1805 + G)		R\$ 842,54	R\$ 76.188,42
Unidades (APTO 1806 + G)		R\$ 842,52	R\$ 76.188,29
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (VENICE BEACH RESIDENCE)		R\$ 115.970,30	R\$ 2.272.436,72
Unidades (APTO 905A + G 33,7903%)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1001A + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1002A + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1004B + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1003B + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (APTO 1004A + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 904A + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1005B + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1101A + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1103A + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1105B + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1201A + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1203A + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1201B + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1203B + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1204A + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1103B + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1001B + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1003A + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 905A+ G 33,10%)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 905A + G 33,1%)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 804 BLOCO B + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1801 BLOCO A + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1802 BLOCO A + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1803 BLOCO A + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1804 BLOCO A+ G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1805 BLOCO A + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1503 BLOCO B + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 803 BLOCO A + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 805 BLOCO A + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1104 BLOCO A + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1202 BLOCO A + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1205 BLOCO A + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 803 BLOCO B + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 805 BLOCO B + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 905 BLOCO B + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1104 BLOCO B + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (APTO 901 BLOCO A + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 902 BLOCO A + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1102 BLOCO A + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 801 BLOCO B + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 901 BLOCO B + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1101 BLOCO B + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1202 BLOCO B + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1501 BLOCO B + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1502 BLOCO B + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1504 BLOCO B + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 903 B + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 0,00
Unidades (APTO 904 B + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1604 B + G)		R\$ 1.211,37	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1601 A + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1602 A + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1603 A + G)		R\$ 1.211,35	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1604-A + G)		R\$ 1.211,37	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1605-A + G)		R\$ 1.211,35	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1602B + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1603B + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 0,00
Unidades (APTO 802A + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 0,00
Unidades (APTO 802B + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1701B + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1702B + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1703B + G)		R\$ 1.211,34	R\$ 0,00
Unidades (APTO 903A + G)		R\$ 1.211,38	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1903A + G)		R\$ 1.211,35	R\$ 0,00
Unidades (APTO 2003A + G)		R\$ 1.211,37	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1801B + G)		R\$ 1.211,35	R\$ 0,00
Unidades (APTO 2001A + G)		R\$ 1.211,37	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1901B + G)		R\$ 1.211,35	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1804B + G)		R\$ 1.211,35	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (APTO 2005A + G)		R\$ 1.211,37	R\$ 28.515,43
Unidades (APTO 2004B + G)		R\$ 1.211,35	R\$ 0,00
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,37	R\$ 28.515,48
Unidades (APTO 1902A + G)		R\$ 1.211,35	R\$ 28.515,46
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,37	R\$ 28.515,46
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 28.515,49
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,37	R\$ 28.515,41
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,35	R\$ 28.515,46
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 28.515,45
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 28.515,46
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 28.515,48
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 28.515,45
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,34	R\$ 28.515,44
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,37	R\$ 28.515,46
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,35	R\$ 28.515,44
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,37	R\$ 28.515,49
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,35	R\$ 28.515,43
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 28.515,45
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,37	R\$ 28.515,43
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 28.515,53
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 28.515,43
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 28.515,48
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 28.515,43
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 28.515,46
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,35	R\$ 28.515,43
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 28.515,50
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 28.515,45
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 28.515,42
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 28.515,46
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,36	R\$ 28.515,44
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.211,37	R\$ 28.515,51
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,48

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,41
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,44
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,37	R\$ 28.339,50
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,47
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,48
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,37	R\$ 28.339,43
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,44
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,37	R\$ 28.339,48
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,47
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,37	R\$ 28.339,45
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,49
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,38	R\$ 28.339,45
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,45
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,37	R\$ 28.339,49
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,46
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,37	R\$ 28.339,48
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,45
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,42
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,37	R\$ 28.339,47
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,45
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,51
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,42
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,37	R\$ 28.339,50
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,37	R\$ 28.339,44
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,37	R\$ 28.339,49
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,43
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,37	R\$ 28.339,51
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,41
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,37	R\$ 28.339,47
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,47
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,46
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,37	R\$ 28.339,45

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,47
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,37	R\$ 28.339,46
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,46
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,37	R\$ 28.339,45
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,37	R\$ 28.339,47
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,37	R\$ 28.339,46
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,49
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,37	R\$ 28.339,45
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,35	R\$ 28.339,47
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,37	R\$ 28.339,45
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,44
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,48
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,37	R\$ 28.339,46
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,46
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,37	R\$ 28.339,45
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,36	R\$ 28.339,44
Unidades (APTO + G)		R\$ 1.035,38	R\$ 28.339,43
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (LOEW'S RESIDENCE (RECOMPRA))		R\$ 900.000,00	R\$ 900.000,00
Unidades (APARTAMENTO 1101 + VAGA)		R\$ 900.000,00	R\$ 900.000,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (PREDIO RESIDENCIAL)		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
Unidades (PRÉDIO RESIDENCIAL)		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (TERRENO URBANO - JARDIM ILHA BELA)		R\$ 1.000.000,00	R\$ 0,00
Unidades (LOTE 16 - JARDIM ILHA BELA - MATRÍCULA 25.264)		R\$ 1.000.000,00	R\$ 0,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (CONDOMÍNIO ACQUA DI ZIMBROS)		R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
Unidades (APARTAMENTO 18, QUADRA 3)		R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (TERRENO URBANO - MATRÍCULA 7.976 - SANTO ÂNGELO)		R\$ 750.000,00	R\$ 0,00
Unidades (TERRENO URBANO, LOTE 18, QUADRA 03)		R\$ 750.000,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (TERRENO URBANO - MATRÍCULA 8.209 - SANTO ÂNGELO)		R\$ 750.000,00	R\$ 0,00
Unidades (LOTE 11, QUADRA 40 - MATRÍCULA 8.209)		R\$ 750.000,00	R\$ 0,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (CHÁCARA 32C - MATRÍCULA 37.215 - SÃO MIGUEL DO OESTE/SC)		R\$ 2.475.000,00	R\$ 2.475.000,00
Unidades (02 TERRENOS URBANOS - CHÁCARA 32-C - MATRÍCULA 37.215 - 50%)		R\$ 2.475.000,00	R\$ 2.475.000,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (EDIFÍCIO SHOPPING MALL)		R\$ 1.640.000,00	R\$ 1.640.000,00
Unidades (SALA COMERCIAL 17 MATRÍCULA 33537 - RI CURITIBA)		R\$ 410.000,00	R\$ 410.000,00
Unidades (SALA COMERCIAL 18 MATRÍCULA 33538 - RI CURITIBA)		R\$ 410.000,00	R\$ 410.000,00
Unidades (SALA COMERCIAL 19 MATRÍCULA 33539 - RI CURITIBA)		R\$ 410.000,00	R\$ 410.000,00
Unidades (SALA COMERCIAL 22 MATRÍCULA 33542 - RI CURITIBA)		R\$ 410.000,00	R\$ 410.000,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (LOTEAMENTO JARDIM PORTAL DOS PIONEIROS)		R\$ 300.000,00	R\$ 150.000,00
Unidades (TERRENO 03 MAT:30689 RI LONDRINA)		R\$ 150.000,00	R\$ 0,00
Unidades (TERRENO 17 - QUADRA 05)		R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (LOTEAMENTO RESIDENCIAL HAVANA)		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
Unidades (TERRENO FRAÇÃO IDEAL 05 MAT: 27460 RI LONDRINA PR)		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (LOTEAMENTO VIVENDA DO SOL)		R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
Unidades (LOTE 226 QUADRA 86 ZONA 3 MAT: 15645 RI SAO MARCOS RS)		R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00
Unidades (LOTE 132 QUADRA 88 ZONA 3 MAT: 15662 RI SAO MARCOS RS)		R\$ 165.000,00	R\$ 165.000,00
Unidades (LOTE 64 QUADRA 88 ZONA 3 MAT: 15659 RI SAO MARCOS RS)		R\$ 165.000,00	R\$ 165.000,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (HOTEL SUPER 8)		R\$ 340.000,00	R\$ 340.000,00
Unidades (APTO 424 MAT: 78383 RI: BENTO GONÇALVES RS)		R\$ 340.000,00	R\$ 340.000,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (IMAGINE RESIDENCE)		R\$ 0,00	R\$ 303.458,77
Unidades (APTO 701 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,11
Unidades (APTO 702 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,14

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (APTO 703 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 704 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 705 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 706 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,11
Unidades (APTO 801 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 802 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 803 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,10
Unidades (APTO 804 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 805 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 806 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 901 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 902 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 903 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,15
Unidades (APTO 904 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,09
Unidades (APTO 905 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,10
Unidades (APTO 906+ G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,11
Unidades (APTO 1001 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1002 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1003 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1004 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,11
Unidades (APTO 1005 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,13
Unidades (APTO 1006 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,11
Unidades (APTO 1101 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1102 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1103 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,11
Unidades (APTO 1104 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1105 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,11
Unidades (APTO 1106 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,11
Unidades (APTO 1201 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,11
Unidades (APTO 1202 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,14
Unidades (APTO 1203 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,13
Unidades (APTO 1204 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (APTO 1205 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1206+ G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1301 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1505 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1303 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1502 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1503 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1504 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1401 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1402 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1403 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,12
Unidades (APTO 1404 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,11
Unidades (APTO 1405 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,11
Unidades (APTO 1406 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,12
Unidades (APTO 1501 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1805 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,11
Unidades (APTO + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,12
Unidades (APTO + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,12
Unidades (APTO + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,11
Unidades (APTO 1601 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1602 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1603 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1604 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1605 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1606 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1701 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1702 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1703 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1704 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1705 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1706 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (APTO 1801 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,13
Unidades (APTO + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,14
Unidades (APTO + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,12
Unidades (APTO + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,10
Unidades (APTO + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,11
Unidades (APTO 1901 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,13
Unidades (APTO 1902 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,11
Unidades (APTO 1903 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,10
Unidades (APTO 1904 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,10
Unidades (APTO 1905 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,11
Unidades (APTO 1906+ G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,13
Unidades (APTO 2001 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,11
Unidades (APTO + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,11
Unidades (APTO + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,12
Unidades (APTO + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,14
Unidades (APTO + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,11
Unidades (APTO + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,10
Unidades (APTO 2101 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,10
Unidades (APTO + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,14
Unidades (APTO + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,11
Unidades (APTO + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,10
Unidades (APTO + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,12
Unidades (APTO + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,13
Unidades (APTO 2201 + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,10
Unidades (APTO + G)		R\$ 0,00	R\$ 5.890,10
Unidades (APTO 1403 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1406 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1103 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1202 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (SALA 2103 + G)		R\$ 0,00	R\$ 4.476,52
Unidades (APTO 701 + G)		R\$ 0,00	R\$ 4.476,49

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (TERRENO URBANO CURITIBANOS BAIRRO BOSQUE RI R310193/1303-1402 LUMMUS)		R\$ 550.000,00	R\$ 0,00
Unidades (TERRENO URBANO RI R310193 BAIRRO BOSQUE CURITIBANOS)		R\$ 550.000,00	R\$ 0,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (RESIDENCIAL MURANO)		R\$ 3.000.000,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 2201 + G18/G19/G20)		R\$ 3.000.000,00	R\$ 0,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (RESIDENCIAL DI MARIA)		R\$ 400.000,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 701)		R\$ 400.000,00	R\$ 0,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (RESIDENCIAL MONTE MORIA)		R\$ 500.000,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 701 G03/G04)		R\$ 500.000,00	R\$ 0,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (RESIDENCIAL D'ITALIA)		R\$ 700.000,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 606 + G01)		R\$ 350.000,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 801 + G01)		R\$ 350.000,00	R\$ 0,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (RESIDENCIAL ED MARE RESIDENCE)		R\$ 800.000,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 701 + GARAGEM DUPLA)		R\$ 800.000,00	R\$ 0,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (TERRENO URBANO AREA 7561,40M2 RI: 75676 JARAGUA DO SUL)		R\$ 1.000.000,00	R\$ 0,00
Unidades (TERRENO URBANO AREA 7561,40MW RI: 75676 - JARAGUA DO SUL SC)		R\$ 1.000.000,00	R\$ 0,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA DO VALE - GARIBALDI/RS)		R\$ 550.000,00	R\$ 550.000,00
Unidades (LOTE 84 - QUADRA I - MATRÍCULA 25.746)		R\$ 550.000,00	R\$ 550.000,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (TERRENO URBANO RUA 317 RI66601-ITAPEMA SC)		R\$ 10.000.000,00	R\$ 10.000.000,00
Unidades (Terreno Urbano Rua 317 RI 66601 - Itapema SC)		R\$ 10.000.000,00	R\$ 10.000.000,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (RESIDENCIAL DOM ARTUR)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APTO 1302 + G05)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (EDIFÍCIO LA NOUBA)		R\$ 0,00	R\$ 1.000.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (APTOM 1201 + G01)		R\$ 0,00	R\$ 1.000.000,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (CONDOMÍNIO EMPRESARIAL PALHANO PREMIUM)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (SALA 2103 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (LOTEAMENTO JARDIM UNIÃO)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (LOTE 06 - QUADRA 01)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (LOTE 07 - QUADRA 01)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (ED MARIO WALLACE S COCHRANE)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (SALA 134)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (TERRENO URBANO BLUMENAU MATRICULA R 124146)		R\$ 0,00	R\$ 2.471.000,00
Unidades (TERRENO URBANO MAT R124146 - BLUMENAU S)		R\$ 0,00	R\$ 2.471.000,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (APTO 702 PORTO ALEGRE RS RI 96111-96052-96139)		R\$ 0,00	R\$ 900.000,00
Unidades (APTO 702 + GSS48 + GT65)		R\$ 0,00	R\$ 900.000,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (SALA COM MEZANINO RI 33457 - STO ANGELO(RS))		R\$ 0,00	R\$ 500.000,00
Unidades (SALA COM MEZANINO RI 33457 STO ANGELO (RS))		R\$ 0,00	R\$ 500.000,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (LOT SONHO REAL 01)		R\$ 0,00	R\$ 250.000,00
Unidades (LOTE URBANO N° 8 RI 61472 ITAPEMA)		R\$ 0,00	R\$ 250.000,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (ED. ÁLAMO FLAMBOYANT)		R\$ 0,00	R\$ 160.000,00
Unidades (Apartamento 104)		R\$ 0,00	R\$ 160.000,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (ED. PLACE DE L'ETOILE)		R\$ 0,00	R\$ 680.000,00
Unidades (Apartamento 1201)		R\$ 0,00	R\$ 680.000,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (JARDIM BETEFATO)		R\$ 0,00	R\$ 90.000,00
Unidades (Lote 04Q-A)		R\$ 0,00	R\$ 90.000,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (LOTEAMENTO GIAN E GIOVANE)		R\$ 0,00	R\$ 830.000,00
Unidades (Lote 20 Q-G)		R\$ 0,00	R\$ 180.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Unidades (Lotes 01, 02 e 03 - Q-C)		R\$ 0,00	R\$ 650.000,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (RES. SUNSET PLACE)		R\$ 0,00	R\$ 395.966,41
Unidades (Apartamento 502 + Vaga 14 Dupla)		R\$ 0,00	R\$ 395.966,41
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (THE EMPIRE RESIDENCE - RECOMPRA)		R\$ 0,00	R\$ 725.000,00
Unidades (Apartamento 501B)		R\$ 0,00	R\$ 725.000,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (EDIFÍCIO ISIS DELLAGNELO)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unidades (APARTAMENTO 1701 + VAGA 21)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMÓVEIS CONCLUÍDOS/EM CONSTRUÇÃO (RESIDENCIAL LEGACY)		R\$ 0,00	R\$ 1.700.000,00
Unidades (APARTAMETNO 1601 + VAGA)		R\$ 0,00	R\$ 1.700.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 39.846.427,45	R\$ 49.785.154,22
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 218.663,93	R\$ 2.186.971,67
DEPÓSITOS JUDICIAIS		R\$ 196.700,89	R\$ 196.700,89
Depósitos Judiciais		R\$ 196.700,89	R\$ 196.700,89
TÍTULOS DE CAPITALIZAÇÃO		R\$ 21.963,04	R\$ 102.809,60
Ourocap - BB		R\$ 0,00	R\$ 60.000,00
Sicoob Integralização		R\$ 0,00	R\$ 820,00
Sicredi Integralização		R\$ 1.610,00	R\$ 1.710,00
Caixa Economica Federal		R\$ 2.400,00	R\$ 12.127,68
Banricap		R\$ 17.953,04	R\$ 28.151,92
DESPESAS A APROPRIAR - LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 1.887.461,18
Despesas a Apropriar - Longo Prazo		R\$ 0,00	R\$ 1.887.461,18
Despesas com Emissão de Debêntures a Apropriar - Longo Prazo		R\$ 0,00	R\$ 1.887.461,18
INVESTIMENTOS		R\$ 37.998.852,06	R\$ 45.984.770,49
INVESTIMENTOS		R\$ 17.666.997,25	R\$ 22.666.997,25
PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS		R\$ 17.666.997,25	R\$ 22.666.997,25
FONTAINEBLEAU FLATS EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
THE GARDEN RESIDENCE EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
GRACE BAY RESIDENCE EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 1.066.997,25	R\$ 1.066.997,25

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Long Beach Residence Empreendimento Spe LTDA		R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00
LA NOUBA RESIDENCE EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00
PROVIDENCIALES RESIDENCE EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00
MADISON RESIDENCE EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00
W RESIDENCE EMPREENDIMENTOS SPE LTDA		R\$ 5.000.000,00	R\$ 5.000.000,00
MALLORY SQUARE RESIDENCE EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 5.000.000,00	R\$ 5.000.000,00
ROLLING STONE RESIDENCE SPE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 5.000.000,00
(-) Participação Societária Equivalencia Patrimonial		R\$ 20.331.854,81	R\$ 23.317.773,24
FONTAINEBLEAU FLATS EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 7.648.740,91	R\$ 8.104.709,65
THE GARDEN RESIDENCE EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 4.796.681,49	R\$ 4.673.280,50
GRACE BAY RESIDENCE EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 2.961.056,71	R\$ 3.822.128,67
Long Beach Residence Empreendimento Spe LTDA		R\$ 4.925.375,70	R\$ 5.937.621,03
LA NOUBA RESIDENCE EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 14.495,63
PROVIDENCIALES RESIDENCE EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 459.983,29
MADISON RESIDENCE EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 235.004,62
W RESIDENCE EMPREENDIMENTOS SPE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 4.613,69
MALLORY SQUARE RESIDENCE EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 59.424,46
ROLLING STONE RESIDENCE SPE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 6.511,70
IMOBILIZADO		R\$ 1.628.911,46	R\$ 1.613.412,06
BENS E DIREITOS EM USO		R\$ 1.862.203,97	R\$ 1.943.127,77
Veículos		R\$ 1.032.203,97	R\$ 1.113.127,77
Terrenos		R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00
Aeronaves		R\$ 660.000,00	R\$ 660.000,00
PARTICIPAÇÃO EM CONSÓRCIOS		R\$ 151.280,67	R\$ 343.483,03
Consórcio 1		R\$ 111.171,70	R\$ 284.160,79
Consórcio 2		R\$ 30.443,60	R\$ 30.443,60
Consórcio 3		R\$ 9.665,37	R\$ 28.878,64

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 39 de 76

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA		R\$ (384.573,18)	R\$ (673.198,74)
(-) (-) Veículos		R\$ (87.573,18)	R\$ (310.198,74)
(-) (-) Aeronaves		R\$ (297.000,00)	R\$ (363.000,00)
CONTAS DE COMPENSAÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 2.343.642,78
CONTAS DE COMPENSAÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 2.343.642,78
CONTAS DE COMPENSAÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 2.343.642,78
Contas de Compensação		R\$ 0,00	R\$ 2.343.642,78
Contrato de Comodato Bens		R\$ 0,00	R\$ 2.343.642,78
PASSIVO		R\$ 163.280.552,58	R\$ 200.068.193,67
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 51.832.493,35	R\$ 77.950.157,71
FORNECEDORES		R\$ 9.395.284,72	R\$ 12.118.816,34
FORNECEDORES		R\$ 9.395.284,72	R\$ 12.118.816,34
DELAVALLE INSTALADORA DE GAS CENTRAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 19.440,00
INDUSTRIA BRASILEIRA DE ESQUADRIAS DE ALUMINIO EIRELI		R\$ 31.270,93	R\$ 0,00
KOSAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ILUMISUL COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA.		R\$ 9.200,23	R\$ 2.049,78
ECOVILLE PRODUTOS DE LIMPEZA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
M J B CONTABILIDADE		R\$ 1.850,00	R\$ 6.375,00
GARCIA CLIMATIZACAO E EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA LT		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ROSSI MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 14.258,57
ALUMINATO ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA - EPP (0097)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TITO CASA E CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.494,34
DISTRIBUIDORA DE GAS VALE DO RIO TIJUCAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DELIECIA DELICATESSEN EIRELI		R\$ 9.535,50	R\$ 3.503,93
MINIG COMUNICACAO VISUAL LTDA EPP		R\$ 10.750,00	R\$ 0,00
SEANET TELECOM LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MAXI INSTALACOES ELETRICAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 22.681,80
Zeus do Brasil Ltda		R\$ 4.611,69	R\$ 6.696,26
VISUAL DESING VIDROS LTDA - EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DELTA INDUSTRIA CERAMICA LTDA.		R\$ 3.950,97	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DOCOL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R\$ 2.633,35	R\$ 0,00
IMOBILIARIA JULIANA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 336.387,00
BALAROTI COM DE MATS DE CONSTRUCAO S.A.		R\$ 0,00	R\$ 13.870,72
HAVAN LOJAS DE DEPARTAMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.599,60
TAMOYO COMERCIO DE FERRAMENTAS E FERRAGENS LTDA		R\$ 540,70	R\$ 10.806,73
ESTANCIA HIDROMINERAL SANTA RITA DE CASSIA LTDA		R\$ 355,50	R\$ 2.945,50
VOLKSWAGEN DO BRASIL-INDUSTRIA DE VEICULOS AUTOMOTORES LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ACOS LITORAL COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 120.587,18	R\$ 15.254,68
CAMVEL CAMBORIU COMERCIO DE VEICULOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.030,00
SACHE & SACHE INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARINI & CIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 9.000,00
JOSE WEBER FILHO EPP		R\$ 0,00	R\$ 5.833,32
SILVA E SILVA ADV. ASSOCIADOS		R\$ 0,00	R\$ 4.692,50
ARGABRASIL IND.E COM.DE ARG. E MAT.		R\$ 13.861,83	R\$ 7.759,37
ITUFERRO Materiais de Construção LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARIANA GUIMARAES DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 3.476,50
LENZ E CIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ITAPLOT PLOTAGENS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 11.226,80
VM CAREGNATTO EXTINTORES EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 100,00
Flaviana Neusa Martins EIRELI		R\$ 510,00	R\$ 0,00
ANTONIO CARLOS SAMPAIO 48581950906		R\$ 0,00	R\$ 650,00
MARCIA SANTOS REECK ME		R\$ 389,80	R\$ 0,00
FORTI VISTORIAS AUTOMOTIVAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COR ARTE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 567,90
REALIZE IMOBILIARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 16.704,75
ALEXANDRE RIBEIRO PACHECO - EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VIAPOL LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 5.950,00
MULTISEG COM. DE EQUIP. DE SEG. LTDA		R\$ 0,00	R\$ 733,34
ARVOREDO COMERCIO DE PRODUTOS		R\$ 0,00	R\$ 1.055,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DE LIMPEZA LTDA - EPP			
VIDALIMP CONTROLE DE PRAGAS E VETORES E LOCAÇÃO DE EQUIPAMEN		R\$ 0,00	R\$ 1.330,00
TRAMONTINA SUL S/A		R\$ 0,00	R\$ 5.185,11
SANICOLOR IND.E COM.PRODUTOS QUIM.LTDA		R\$ 0,00	R\$ 878,36
CERAMICA ATLAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 14.054,71
S A MIX CONCRETO E ARGAMASSA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CASETEX-CONCRETO CONSTRUÇÕES E EMPREEND.TURISTICOS LTDA		R\$ 1.717,60	R\$ 75.561,15
CASAS DA AGUA MATERIAS DE CONSTRUÇÃO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.281,29
CDS DISTRIBUIDORA E TRANSPORTADORA CDS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.148,00
PEREIRA COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.017,54
SOLO SONDAGEM E CONSTRUÇÕES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELOTECH SERVICOS INDUSTRIAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.850,00
IDALECIO EDUARDO EPP		R\$ 0,00	R\$ 9.766,22
SOLUCAO CERTIFICACAO DIGITAL LTDA		R\$ 185,00	R\$ 0,00
3A PLASTICOS IND. DE INJ. EIRELI ME		R\$ 0,00	R\$ 150,00
MAZU EMPREITEIRA DE MAO DE OBRA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 195.689,40
ALL GYM COM DE EQUIP ESPORTIVOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 45.883,80
PONTUAL CHAVES LTDA		R\$ 115,50	R\$ 7.191,83
HIDRO ART MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA		R\$ 13.290,50	R\$ 0,00
Tipotil Industria Grafica Ltda.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CASA DOS AQUECEDORES PETERS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 7.366,80
RADUAN CELSO ALVES DE OLIVEIRA NOBRE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONSTRUMAQ IND DE MAQ E EQUIP LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 4.954,20
TECNISUL DISTR. DE PROD.TEC.P/ CONST CIVIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.050,00
CORREA MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R\$ 1.004,25	R\$ 174,94
J DADAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SANTO MACIEL 44198400059		R\$ 0,00	R\$ 10.350,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
GAIDZINSKI TELHAS EIRELI		R\$ 1.500,00	R\$ 8.500,00
DAT SOM LTDA		R\$ 0,00	R\$ 279,00
A.GOMES ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 160,00
MATERIAIS DE CONSTRUCAO FLORESTA EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 204,61
PONTUAL SOLUCOES EM AUTOMACAO LTDA		R\$ 2.065,08	R\$ 12.403,60
PROSOFTWARE INFORMATICA LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
A ANGELONI & CIA LTDA - LJ 02		R\$ 0,00	R\$ 6.466,00
JN IMPORTACAO EXPORTACAO E COMERCIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BH SANTOS MATERIAS DE CONSTRUCAO		R\$ 0,00	R\$ 748,85
SH FORMAS ANDAIMES E ESCORAMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MAGAZINE LUIZA S/A		R\$ 0,00	R\$ 4.199,62
MAXIPRESS IMPRESSAO DIGITAL LTDA		R\$ 1.900,00	R\$ 2.725,00
C3 Equipamentos para Construcao Civil Ltda		R\$ 0,00	R\$ 3.244,08
GEOTESC FUNDACOES LTDA		R\$ 165.000,01	R\$ 90.082,11
M E H COMERCIO VAJERISTA DE LUBRIFICANTES LTDA		R\$ 1.639,00	R\$ 0,00
CODASA SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.750,07
V. A. DE ALMEIDA CIA LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 3.292,00
TRANSPORTADORA MINUANO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SSA COM. E DISTRIBUIDORA DE MATERIAL ELETRICO LTDA		R\$ 332,55	R\$ 20.377,97
PAPELARIA COR DE ROSA LTDA - ME		R\$ 1.412,00	R\$ 887,00
P4 TELECOM EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 299,28
SIERRA MOVEIS LTDA		R\$ 188,92	R\$ 42.250,00
MARCOS SEBASTIAO FIGUEIRA DE MELLO EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PREMIER TRADE IMPORTADORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
R B GARCIA DA SILVA EIRELI - ME		R\$ 0,00	R\$ 2.142,00
ITAPEMA BRASIL HOTELARIA E GASTRONOMIA LTDA		R\$ 4.285,00	R\$ 6.994,23
EMBRADECON CONTRUCOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 245.843,00
BRASILUX IND COM IMP EXP LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.168,65
J.N.COMERCIO DE TELHAS LTDA		R\$ 1.300,00	R\$ 1.121,44

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
SO AGUA POTAVEL COMERCIO IMPORTACAO & EXPORTACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 750,00
Md Industria E Comercio De Madeiras Ltda - Epp		R\$ 14.560,00	R\$ 20.953,90
HAI AUTOMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.785,30
MARAFON ENCANAMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CABOFER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 743,67
CERAMICA PRINCESA E TRANSPORTE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 17.873,86
N B FALCE CIA LTDA		R\$ 500,03	R\$ 2.012,06
ELEVADORES OTIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Equipa Comercio de Piscinas Ltda		R\$ 1.013,34	R\$ 249,00
MAXI COMERCIO E SERVICOS DE SISTEMAS PREVENTIVOS C		R\$ 5.131,73	R\$ 8.595,47
CENTRO DE TRIAGEM ITAPEMA EIRELI		R\$ 63.184,57	R\$ 0,00
DASPENGLER CORTINAS E PERSIANAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.744,17
CLAUDETE DE FATIMA SCHWARTZ		R\$ 6.177,99	R\$ 0,00
METALURGICA CHINI LTDA		R\$ 0,00	R\$ 320,00
CONSTRUTEC OBRAS E ACABAMENTOS LTDA		R\$ 1.789,25	R\$ 1.789,25
CASSOL MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 5.544,95	R\$ 5.249,11
GERDAU A?OS LONGOS S.A		R\$ 143.445,12	R\$ 23.344,53
ELEVADORES ATLAS SCHINDLER LTDA.		R\$ 180.880,00	R\$ 100.926,52
BONATTO & MACCARI COMERCIO DE TINTAS LTDA		R\$ 99.296,34	R\$ 15.994,07
REGISTRE SERVICOS DE ESCRITORIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 14.015,65
GABRIEL LUIZ GRABOWSKY 03650101971		R\$ 0,00	R\$ 24.000,00
MT & AP ASSESSORIA EM SEGURANCA E MEDICINA DO TRAB		R\$ 300,00	R\$ 1.286,16
VERSATIL COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE AÇO LTDA		R\$ 3.922,92	R\$ 6.055,01
GREEN DECOR COMERCIO E SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AXIOMA PROJETOS COMPLEMENTARES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 7.500,00
Aule Tratamento de Efluentes Eireli		R\$ 0,00	R\$ 680,00
MARIA LUCIA SILVA OLEGARIO EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
STUPP BRINDES COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MINISTER SERVICOS DE VIGILANCIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AT TANIA CLIMATIZACAO E EQUIP. DE SEGURANCA LTDA		R\$ 54,00	R\$ 0,00
LITORAL EMPREITEIRA DE MAO DE OBRA NA CONSTRUCAO C		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BELLAFIX INDUSTRIA E COMERCIO DE ARGAMASSA LTDA		R\$ 3.978,70	R\$ 817,60
BUCCO CONEXOES COMERCIO DE PECAS LTDA		R\$ 4.103,23	R\$ 15.817,08
VASOLER SERVICOS DE REBAIXAMENTO DE LENCOIS FREATICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.072,65
IBEV INSTALACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 233.735,91
GI CONSTRUCOES LTDA		R\$ 568.386,05	R\$ 14.749,63
MADEIREIRA E TRANSPORTADORA ROQUE KREMER EIRELI		R\$ 350,00	R\$ 0,00
BETO MUNCK MOVIMENTACAO DE CARGAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RS CONCEPT PROJETOS E ARQUITETURA LTDA		R\$ 79.450,00	R\$ 0,00
IMOBILIARIA GOLDEN LTDA		R\$ 43.781,75	R\$ 4.400,50
TOP DEDETEZIZADORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NETO ACESSORIOS E SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RD BIRO DE IMPRESSAO ITAPEMA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ISOON IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA. - EPP		R\$ 0,00	R\$ 4.857,72
CORREA & CORREA COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.690,40
GARRA TRADE IMPORTACAO E EXP LTDA		R\$ 0,00	R\$ 24.615,98
CDS PAINEIS EIRELI ME		R\$ 0,00	R\$ 66.263,21
PROBLOC INDUSTRIA E COMERCIO DE CONCRETO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLDURAS SANTA LUZIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DDS VISTORIA VEICULAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AP EQUIPAMENTOS E SOLUÇÕES PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 700,00
DALETE V. DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RDC EMPREITEIRA DE MAO DE OBRA LTDA		R\$ 16.442,75	R\$ 0,00
Z & M EMPREITEIRA DE MAO DE OBRA LTDA		R\$ 6.318,83	R\$ 1.918,83

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ELIANE REVESTIMENTOS CERAMICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 4.033,02
MOVEIS TOTTAL EIRELI		R\$ 20.000,00	R\$ 0,00
RWP CONSTRUCOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ROQUE KREMER MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 460,00
RELEVO ARTEFATOS DE PAPEL LTDA		R\$ 380,89	R\$ 552,80
GRUPO CASAS BAHIA SA		R\$ 0,00	R\$ 6.380,40
COMERCIAL 3300 EIRELI		R\$ 8.677,92	R\$ 2.085,47
EDUARDO AMPUERO DA SILVA		R\$ 750,00	R\$ 500,00
TOP ELETROS SELECIONADOS LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 7.034,42
MPS DISTRIBUIDORA MERCANTIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 5.181,99
ELETRICA ZATA LTDA		R\$ 40.838,35	R\$ 24.310,18
IBEV SET MANUTENCAO LTDA		R\$ 1.708,78	R\$ 9.858,78
ENERGILUZ COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HLB PARTICIPACOES EIRELI		R\$ 60.000,00	R\$ 43.800,00
DUMASZAK COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 36.347,96
CARLOS MARQUES IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 450,00
HELP BOMBAS COMERCIO E MANUTENCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.798,10
O MEU CAPACHO TAPETES PERSONALIZADOS LTDA		R\$ 1.092,62	R\$ 0,00
CASA E CIA COMERCIO DE UTILIDADES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 6.800,00
VERONA MC MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI		R\$ 78.897,59	R\$ 3.465,87
HERMANN & HERMANN ASSOCIADOS LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 1.960,00
WEG EQUIPAMENTOS ELETRICOS S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KALUNGA SA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HIDRASUL COMERCIO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 3.157,01	R\$ 13.737,94
O.Z.Y. AGENCIA DE EMPREGOS, ESTAGIOS E TREINAMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Aule Saneamentos EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GABIATTI INSTALACOES ELETRICAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
STRUCK TOPOGRAFIA E PROJETOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
COMERCIAL BC LTDA		R\$ 2.421,50	R\$ 1.113,55
MATHEUS WINTER HOIER 09630647974		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TELO & PIFFER ASSESSORIA EM SEGURANCA E ENGENHARIA		R\$ 0,00	R\$ 328,72
DITECH INDUSTRIA DE QUADROS ELETRICOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 19.493,56
BARBOZA CONSTRUTORA E SERVICOS DE IMPERMEABILIZACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 417,00
VERTEX SERVICOS PREDIAIS LTDA		R\$ 6.314,04	R\$ 0,00
MG COMERCIO DE PRODUTOS HIDRAULICOS LTDA		R\$ 84,06	R\$ 84,06
GLOBO COMUNICACAO E PARTICIPACOES S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LARISSA COSTA SANTOS		R\$ 690,00	R\$ 4.406,34
COMERCIAL ELETRICA SAO PEDRO LTDA		R\$ 3.287,02	R\$ 0,00
EMPRESA CATARINENSE DE ELETRICIDADE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 21.358,92
THIAGO RODRIGUES LOPES 34556223806		R\$ 0,00	R\$ 300,00
JIG COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R\$ 375,00	R\$ 0,00
BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 29.853,24
GOODTIME IND. DE IMPERMEABILIZANTES E TINTAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 911,19
LUNA & SANTOS CONSTRUTORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.611,18
EDUARDO WILL 03361725917		R\$ 6.008,00	R\$ 1.658,00
SULPLY IND E COM DE MADEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 29.823,45
AGILIZE INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS PLASTICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 11.140,50
ELO MANUTENCAO DE ELEVADORES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.374,95
DECOR CLEAN LAVACAO E MANUTENCAO DE CORTINAS E PERSIANAS LTDA		R\$ 12.575,19	R\$ 14.288,00
MARTINELLI & MARTINES ADVOGADOS ASSOCIADOS		R\$ 0,00	R\$ 11.046,50
HERMANN & HERMANN PRESTADORA DE SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.740,00
MADEIREIRA E REFLORESTAMENTO ESPANHA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 495,00
DOUGLAS RODRIGUES DE OLIVEIRA		R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
BR SUN ENGENHARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TMX LOCACAO DE MUNCK E GUINDASTE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
INFINITY IMOBILIARIA LTDA		R\$ 21.500,00	R\$ 15.000,00
T V O ESTADO FLORIANOPOLIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.820,69
DOCUSIGN BRASIL SOLUCOES EM TECNOLOGIA LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 669,50
LAMIECCO PLASTICOS S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CARASSA COMPENSADOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 6.233,34
EXTINTORES SC LTDA		R\$ 0,00	R\$ 60,00
METALURGICA DJ LTDA		R\$ 4.145,66	R\$ 0,00
FLAVIO LUIS RIBEIRO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELOI NERI WEBER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BASI GRUAS EIRELI		R\$ 1.200,00	R\$ 0,00
ALUMINIOS VOLTOLINI LTDA		R\$ 768,75	R\$ 27.000,00
VRP PREMIUM SERVICOS E MANUTENCOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PRADA GUINCHO EMPILHADEIRA EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMERSON HENRIQUE DE ALMEIDA 07174789714		R\$ 650,00	R\$ 9.500,00
CESAR ANTONIO ALVES XAVIER 73617970915		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ILHA TINTAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.533,29
LUXOR COMERCIO INTERNACIONAL LTDA		R\$ 794.111,07	R\$ 43.612,68
KLEIBERIT DO BRASIL COMERCIO DE ADESIVOS E VERNIZES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 5.627,62
PATRIONSEG MONITORAMENTO 24 HORAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 287,92
KEVIN SCHWEITZER 07665767958		R\$ 0,00	R\$ 47.680,22
HELINORTE TAXI AEREO EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VRP PREMIUM COMERCIO E INDUSTRIA E IMPORTACAO E EX		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AFK PINTURAS LTDA		R\$ 4.291,35	R\$ 914,00
STEFANI PARCERIA EMPRESARIAL EIRELI		R\$ 52.862,27	R\$ 1.457,27
ITAPEMA COMERCIO DE AQUECEDORES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INDUSTRIA DE POSTES INDAIAL LTDA.		R\$ 7.300,00	R\$ 2.433,00
CRISTIANE RAFAELA HEIMANN LOTH		R\$ 0,00	R\$ 0,00
T C EMPREITEIRA DE MAO DE OBRA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TELEVISAO CHAPECO S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TV COLIGADAS DE SANTA CATARINA S A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AFD Madeiras LTDA		R\$ 0,00	R\$ 227,25
Rplast Espaçadores Ltda		R\$ 180,00	R\$ 1.962,50
FRANCIELLY FIORESE PROJETOS E CONSULTORIA		R\$ 0,00	R\$ 2.346,25
CAIXA CARTOES PRE-PAGOS S.A.		R\$ 2.251,00	R\$ 6.607,00
ANKE-W.A ASSESSORIA EM SEGURANCA DO TRABALHO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REVISTA TOP OF BUSINESS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 12.000,00
HOT STYLE COLLECTION LTDA		R\$ 4.000,00	R\$ 100,00
SOLAR REFORMAS E CONSTRUÇOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 17.355,02
COMERCIO E CONFECCAO GREEN LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EDSON LUIZ		R\$ 6.000.000,00	R\$ 0,00
LOHN NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 50.000,00	R\$ 0,00
PERFIL BRASIL COMUNICACOES LTDA		R\$ 75.000,00	R\$ 2.510,95
IRMAOS RODI & CIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERREIRA E BRITO MATERIAIS DE CONSTRUCAO E MADEIRAS COMPENSA		R\$ 0,00	R\$ 12.439,00
TV VALE DO ITAJAI LIMITADA		R\$ 0,00	R\$ 2.290,82
PAULO FIDENCIO 81088035949		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ILHA DA MADEIRA ACABAMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 6.000,00
PORTELLA & PORTELLA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 7.500,00
MEGA BRASIL DISTRIBUIDORA DE GENEROS ALIMENTICIOS EIRELI		R\$ 3.171,50	R\$ 0,00
MOVEIS DELUCCI LTDA		R\$ 1.550,51	R\$ 0,00
JULIO CESAR JO LOBO		R\$ 0,00	R\$ 1.000,00
CARLOS ROBERTO LOPES DA CUNHA 96604158934		R\$ 0,00	R\$ 350,00
MS TRANSACOES IMOBILIARIAS LTDA		R\$ 45.450,00	R\$ 0,00
LEOMAR ALVES 00773381970		R\$ 14.000,00	R\$ 21.250,00
LG BUSINESS IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JULIANA IMOBILIARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 103.000,00
MARIO ALBERTO SILVA DE ANHAIA LTDA		R\$ 11.000,00	R\$ 1.989,95
REVENDEDORES PROMENAC LTDA RP1		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FLAVIO DONADEL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MAURICIO PINTURAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.000,00
MV NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TATICCA AUDITORES E CONSULTORES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 8.441,10
ECOURBANA ACUSTICA E MEIO AMBIENTE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.250,00
42.862.221 RAFAEL MARTINS VIANA		R\$ 0,00	R\$ 47.894,07
PLASTINI SACOLAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BLT INDUSTRIA E SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NACIONAL BOLSAS E PRESENTES EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DANIEL PAULO NUNES		R\$ 0,00	R\$ 7.343,94
FAISKA MUNCK LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIEGO ESPINDOLA		R\$ 0,00	R\$ 6.500,00
ENGEBANC CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.346,25
L E GERADORES PECAS E SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LIDE IMOBILIARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 9.230,00
ACOPLAR IND E COM DE MOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 950,00
DECOR MOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.316,00
A GENERAL BOMBAS HIDRAULICAS EIRELI EPP		R\$ 0,00	R\$ 750,00
Cinthia de Oliveira Yuamoto Ltda		R\$ 0,00	R\$ 4.762,36
JOEFERSON MIRANDA		R\$ 0,00	R\$ 5.868,97
JFR COMERCIO DE MOVEIS E DECORACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 75.714,71
Trava Forte Bosotem Ltda		R\$ 0,00	R\$ 182,70
LUMIERE COMERCIO INTERNACIONAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 4.641,20
GRAUPNER COMUNICACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.000,00
KARLA FABIANA TAUSENDFREND 03866514930		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RAMON KARPINSKI 03468150024		R\$ 0,00	R\$ 12.456,00
AD MADEIRAS E BENEFICIAMENTO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.940,00
COMPENSADOS FERNANDES S.A - MATRIZ		R\$ 0,00	R\$ 8.864,10
AGNALDO LUIZ DO AMARAL JUNIOR 09547862979		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATEX SUL LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 9.924,10
46.253.204 JONATTHAN CIRICO		R\$ 0,00	R\$ 15.312,50
VALLEGAS INSTALACOES DE GLP LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCIA HELENA ELERBROCK DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CEE PAPEIS GRAFICA E CARTONAGEM LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BRUNA BERLIM 09373524976		R\$ 0,00	R\$ 700,00
ADRIANA ELISANGELA NEGRETTI		R\$ 0,00	R\$ 3.880,00
ANTUNES & COSTA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 8.580,54
FILMACH EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.333,78
ELIANE NORDESTE REVESTIMENTOS CERAMICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 4.690,55
MARILIS M.W.COM.DE PECAS E ACESS.EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 4.748,68
RADIO ATLANTIDA FM DE FLORIANOPOLIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.620,00
RADIO ATLANTIDA FM DE BLUMENAU LTDA		R\$ 0,00	R\$ 725,53
NC COMUNICACOES SA		R\$ 0,00	R\$ 25.321,46
SCHIRMANN SOLUCOES EM ACO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 149.820,22
DURATEX S A		R\$ 0,00	R\$ 5.501,24
AMPLIARE ENGENHARIA E TECNOLOGIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONSTRUAR COMERCIAL E LOCADORA DE EQUIPAMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANNA CAROLINA DE SOUZA PERCIAVALLE 08000334933		R\$ 0,00	R\$ 928,80
KINDER DESIGN MC MOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 5.579,50
KNOLL REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ELETRONICOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VGL PROJETOS E CONSULTORIA EM GEOTECNIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RP PISOS EPOXI LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MORETO TRANSPORTES E COMERCIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 67,18
GEOPORT ENGENHARIA, FUNDACOES ESPECIAIS E COMERCIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.413,80
BONATTO E NETTO COMERCIO DE TINTAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 4.062,09

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
WF CONSTRUCOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JEFFERSON LUIZ GARCIA 06607171907		R\$ 0,00	R\$ 240,00
MAXIPRESS COMUNICACAO VISUAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.900,00
AMG Logistica e Transportes Eireli Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GERMANO DA SILVA ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S		R\$ 0,00	R\$ 20.000,00
PRO AUDIO EVENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 6.558,94
BOSSA NOVA EVENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 10.000,00
VALDOMIRO PRESTES 02837737909		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUIS MARCONDES MORAES - EPP		R\$ 0,00	R\$ 3.000,00
MANOEL MARCHETTI S.A.		R\$ 0,00	R\$ 10.330,02
LEANDRO ROBERTO KWIATKOWSKI 07577655996		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DOIS M EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
C&C SERVICOS PREDIAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 5.693,87
TURBO MAX DO BRASIL COMERCIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KL GUINDASTES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 4.000,00
TV INDEPENDENCIA NORTE DO PARANA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.634,32
FRBS PARTICIPACOES S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SANDRA VARGA ISOLANTES TERMICOS		R\$ 0,00	R\$ 840,00
IMDEX DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 22.450,77
JC COMERCIO DE FLORES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 7.000,00
ACQUAFORT COM DE MAT DE CONST LTDA		R\$ 0,00	R\$ 685,00
CRIATIVA INOX LTDA		R\$ 0,00	R\$ 5.313,34
Dual Glass Vidracaria LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.456,00
DRY SERVICE CONSTRUCTION S.A		R\$ 0,00	R\$ 7.775.000,00
CLODOVER NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HIDROSYSTEM INSTALACOES HIDRAULICAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.715,47
SUYANE CACHOEIRA 09039241961		R\$ 0,00	R\$ 1.500,00
52.880.489 SEBASTIAO FREITAS DE ANDRADE FILHO		R\$ 0,00	R\$ 5.000,00
EDSON RODRIGUES FRANCA 00858522950		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
THYAGO NEUMANN CARDOSO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SIFRA S/A		R\$ 0,00	R\$ 455,39
MARISE HARTKE VIDOTTO		R\$ 0,00	R\$ 172.187,50
CARLOS ROBERTO HARTKE		R\$ 0,00	R\$ 172.187,50
RUTH HARTKE PINOTTI		R\$ 0,00	R\$ 172.187,50
VANIA REGINA HARTKE WAGNER		R\$ 0,00	R\$ 172.187,50
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 24.005.416,65	R\$ 59.136.895,05
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS		R\$ 24.005.416,65	R\$ 59.136.895,05
Banco do Brasil S/A		R\$ 1.082.476,11	R\$ 1.538.122,08
Giro Flex 1		R\$ 194.444,44	R\$ 43.943,28
Giro Flex 2		R\$ 222.253,89	R\$ 0,00
Emprestimo 1		R\$ 0,00	R\$ 1.220.578,37
Emprestimo 2		R\$ 0,00	R\$ 273.362,74
Giro Flex 3		R\$ 665.777,78	R\$ 237,69
Caixa Econômica Federal		R\$ 1.117.924,32	R\$ 3.854.963,59
Caixa Econômica Federal 1		R\$ 351.231,48	R\$ 0,00
Caixa Econômica Federal 2		R\$ 0,00	R\$ 3.619.234,11
Caixa Econômica Federal 3		R\$ 144.932,04	R\$ 24.017,11
Caixa Econômica Federal 4		R\$ 559.452,96	R\$ 178.650,70
Caixa Econômica Federal 5		R\$ 62.307,84	R\$ 0,00
Conta Limite		R\$ 0,00	R\$ 89.446,72
(-) Juros Caixa Econômica Federal 1		R\$ 0,00	R\$ (4.096,24)
(-) Juros Caixa Econômica Federal 3		R\$ 0,00	R\$ (4.964,00)
(-) Juros Caixa Econômica Federal 4		R\$ 0,00	R\$ (47.324,81)
(-) Juros Caixa Econômica Federal 5		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Banrisul		R\$ 0,00	R\$ 72.539,45
Banrisul - Antecipação de títulos		R\$ 0,00	R\$ 72.539,45
Conta Limite		R\$ 512.077,29	R\$ 617.797,92
Banco Santander		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Banco Santander 1		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Banco Santander 2		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Emprestimos de Terceiros		R\$ 17.420.422,64	R\$ 47.281.289,85
FONTAINEBLEAU FLATS EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.014.429,28
THE GARDEN RESIDENCE EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 3.925.012,82	R\$ 1.988.948,09
GRACE BAY RESIDENCE EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 11.208.478,84	R\$ 15.461.304,27
HLB PARTICIPACOES EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MADISON RESIDENCE EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 8.795.418,61
LHB PARTICIPACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
W RESIDENCE EMPREENDIMENTOS SPE LTDA		R\$ 2.286.930,98	R\$ 7.750.205,47
MALLORY SQUARE RESIDENCE EMPREENDIMENTO SPE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 9.823.901,31
ROLLING STONE RESIDENCE SPE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.447.082,82
Banco Safra		R\$ 3.120.016,33	R\$ 750.736,06
Banco Safra 1		R\$ 1.115.180,04	R\$ 494.682,55
Banco Safra 2		R\$ 683.658,31	R\$ 258.586,24
Banco Safra 3		R\$ 400.715,18	R\$ 40.142,69
Banco Safra 4		R\$ 369.313,27	R\$ 39.207,47
Banco Safra 5		R\$ 731.165,60	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Safra 1		R\$ (19.206,58)	R\$ (6.800,28)
(-) (-) Juros a Apropriar Safra 2		R\$ (26.489,06)	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Safra 3		R\$ (42.365,56)	R\$ (21.182,90)
(-) (-) Juros a Apropriar Safra 4		R\$ (27.455,92)	R\$ (15.200,32)
(-) (-) Juros a Apropriar Safra 5		R\$ (64.498,95)	R\$ (38.699,39)
Banco Inter		R\$ 752.499,96	R\$ 402.584,50
Banco Inter		R\$ 1.032.194,52	R\$ 482.560,28
(-) (-)Juros apropriar		R\$ (279.694,56)	R\$ (79.975,78)
Banco Volkswagen		R\$ 0,00	R\$ 7.450,70
Banco Volkswagen		R\$ 0,00	R\$ 8.234,73
(-)Juros Apropriar		R\$ 0,00	R\$ (784,03)
Banco Senff		R\$ 0,00	R\$ 1.228.603,84
Banco Senff		R\$ 0,00	R\$ 1.504.048,12
(-) Juros apropriar		R\$ 0,00	R\$ (275.444,28)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
JPI Fundo de Investimento em Direitos		R\$ 0,00	R\$ 992.267,63
JPI Fundo de Investimento em Direitos - Antecipação de Recebíveis		R\$ 0,00	R\$ 992.267,63
Basso Fundo de Investimento em Direitos		R\$ 0,00	R\$ 2.390.539,43
Basso Fundo de Investimento em Direitos - Antecipação de Recebíveis		R\$ 0,00	R\$ 2.390.539,43
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 427.988,05	R\$ 636.509,72
FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS		R\$ 78.976,95	R\$ 102.178,24
Salários a pagar		R\$ 62.758,17	R\$ 94.172,58
Férias a pagar		R\$ 16.218,78	R\$ 8.005,66
Rescisões a pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
13º salário a pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FOLHA DE PAGAMENTO DE AUTÔNOMOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Rendimentos Autônomos a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES		R\$ 8.169,76	R\$ 10.186,67
Pro-labore a pagar		R\$ 8.169,76	R\$ 10.186,67
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR		R\$ 204.407,75	R\$ 326.397,55
INSS a pagar		R\$ 168.620,52	R\$ 284.090,36
FGTS a pagar		R\$ 11.218,42	R\$ 13.555,74
Contribuições Sindicais a Pagar		R\$ 3.401,18	R\$ 3.991,18
GRRF a Pagar		R\$ 21.167,63	R\$ 24.760,27
PROVISÕES DA FOLHA DE PAGAMENTO		R\$ 136.433,59	R\$ 197.747,26
Provisão de 13º salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Provisão de férias		R\$ 100.838,17	R\$ 135.045,24
Provisão FGTS 13º		R\$ 0,00	R\$ 0,01
Provisão FGTS Férias		R\$ 8.066,96	R\$ 11.482,99
Provisão INSS 13º		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Provisão INSS Férias		R\$ 27.528,46	R\$ 51.219,02
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 2.120.465,67	R\$ 3.925.141,40
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 473.874,78	R\$ 666.467,83
IRRF a Recolher - Pessoa Física		R\$ 93.236,09	R\$ 153.474,50
ISS Retido a Recolher		R\$ 260.973,44	R\$ 447.615,13
IRRF a Recolher - Contribuintes		R\$ 1.479,19	R\$ 3.453,10

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Pis/Cofins/Csll Retido a Recolher		R\$ 3.026,43	R\$ 11.846,11
Inss Retido a Recolher		R\$ 115.159,63	R\$ 50.078,99
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO		R\$ 873.261,46	R\$ 1.452.926,32
IRPJ a Pagar		R\$ 562.845,10	R\$ 931.859,12
Contribuição Social s/Lucro Presumido a Pagar		R\$ 310.416,36	R\$ 521.067,20
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS		R\$ 773.329,43	R\$ 1.805.747,25
COFINS a Pagar		R\$ 635.615,89	R\$ 1.484.196,91
PIS a Pagar		R\$ 137.713,54	R\$ 321.550,34
CONTAS A PAGAR		R\$ 15.883.338,26	R\$ 2.132.795,20
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS A PAGAR		R\$ 2.968,73	R\$ 0,00
Distribuição de Lucros a Pagar		R\$ 2.968,73	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS		R\$ 14.500.582,10	R\$ 0,00
Adiantamento de Clientes		R\$ 14.500.582,10	R\$ 0,00
Obrigações com Terceiros a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PARCELAMENTOS DE TRIBUTOS		R\$ 1.379.787,43	R\$ 2.132.795,20
Parcelamento INSS		R\$ 0,00	R\$ 2.608,61
Parcelamento ISS		R\$ 167.482,25	R\$ 247.277,68
Parcelamento INSS 5		R\$ 35.302,84	R\$ 47.896,31
Parcelamento INSS 6		R\$ 3.541,65	R\$ 0,00
Parcelamento INSS 7		R\$ 24.302,87	R\$ 3.738,92
Parcelamento INSS 8		R\$ 27.434,55	R\$ 18.993,25
Parcelamento INSS 9		R\$ 2.344,19	R\$ 0,00
Parcelamento PIS		R\$ 3.505,53	R\$ 0,00
Parcelamento Pert		R\$ 11.035,53	R\$ 24.077,52
Parcelamento SISPAR		R\$ 26.804,28	R\$ 55.842,25
Parcelamento PIS 2		R\$ 7.336,03	R\$ 14.672,06
Parcelamento Cofins 2		R\$ 7.895,88	R\$ 1.315,98
Parcelamento CSLL 2		R\$ 6.531,46	R\$ 9.043,56
Parcelamento IRPJ 2		R\$ 7.891,13	R\$ 15.782,26
Parcelamento IRRF 2		R\$ 6.001,80	R\$ 2.789,85
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento Impostos Municipais		R\$ (20.796,83)	R\$ (40.933,77)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Parcelamento CSLL 3		R\$ 8.586,37	R\$ 15.851,76
Parcelamento IRPJ 3		R\$ 11.440,26	R\$ 21.120,48
Parcelamento Tributos Federais - RFB 1		R\$ 46.694,40	R\$ 313.424,75
Parcelamento Tributos Federais - RFB 2		R\$ 54.298,92	R\$ 140.272,21
Parcelamento Tributos Federais - RFB 3		R\$ 643.524,12	R\$ 0,00
Parcelamento Tributos Federais - RFB 4		R\$ 9.211,20	R\$ 19.190,00
Parcelamento Tributos Federais - RFB 5		R\$ 165.048,36	R\$ 252.861,58
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento SISPAR		R\$ (9.496,92)	R\$ (18.993,84)
4 (-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento RFB		R\$ (3.278,64)	R\$ (6.557,28)
Parcelamento IRRF 3		R\$ 6.460,68	R\$ 13.459,75
2 (-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento IRRF		R\$ (1.105,20)	R\$ (184,20)
3 (-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento IRRF		R\$ (1.149,12)	R\$ 0,00
Parcelamento IRRF 4		R\$ 6.117,96	R\$ 7.046,31
4 (-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento IRRF		R\$ (1.099,80)	R\$ (1.191,70)
Parcelamento IRRF 5		R\$ 6.699,94	R\$ 11.853,74
5 (-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento IRRF		R\$ (1.095,12)	R\$ (2.007,72)
Parcelamento IRRF 6		R\$ 522,01	R\$ 8.352,16
6 (-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento IRRF		R\$ (1.128,72)	R\$ (1.410,90)
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento PIS		R\$ (546,72)	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento PIS 2		R\$ (1.246,68)	R\$ (2.493,36)
Parcelamento PIS 3		R\$ 5.078,90	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento PIS 3		R\$ (912,00)	R\$ 0,00
Parcelamento PIS 4		R\$ 6.578,91	R\$ 4.554,63
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento PIS 4		R\$ (1.077,60)	R\$ (113,74)
Parcelamento Cofins 3		R\$ 33.858,89	R\$ 67.717,78
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento Cofins 3		R\$ (5.754,36)	R\$ (11.508,72)
Parcelamento Cofins 4		R\$ 14.221,09	R\$ 28.442,18
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento Cofins 4		R\$ (2.357,16)	R\$ (4.714,32)
Parcelamento Cofins 5		R\$ 22.267,44	R\$ 41.109,12

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 57 de 76

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento Cofins 5		R\$ (3.647,40)	R\$ (6.991,00)
Parcelamento Cofins 6		R\$ 19.530,94	R\$ 25.540,46
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento Cofins 6		R\$ (3.280,56)	R\$ (4.374,08)
(-) Juros a Apropriar Parcelamento Cofins 2		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Parcelamento IRPJ 4		R\$ 21.641,88	R\$ 28.300,92
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento IRPJ 2		R\$ (1.304,16)	R\$ (2.608,32)
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento IRPJ 3		R\$ (1.875,84)	R\$ (3.439,04)
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento IRPJ 4		R\$ (3.645,12)	R\$ (4.556,48)
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento CSLL 2		R\$ (1.079,40)	R\$ (1.439,20)
Parcelamento CSLL 4		R\$ 13.402,22	R\$ 17.525,98
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento CSLL 3		R\$ (3.534,96)	R\$ (6.480,76)
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento CSLL 4		R\$ (2.256,00)	R\$ (2.820,00)
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento RFB 5		R\$ (29.001,72)	R\$ (22.800,48)
Parcelamento Tributos Federais - RFB 6		R\$ 8.539,80	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento RFB 6		R\$ (1.505,88)	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento RFB 3		R\$ (127.703,76)	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento RFB 1		R\$ (10.092,36)	R\$ (54.870,45)
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento RFB 2		R\$ (9.899,52)	R\$ (19.799,04)
Parcelamento Tributos Federais - RFB 7		R\$ 78.214,76	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento RFB 7		R\$ (12.618,60)	R\$ 0,00
Parcelamento Tributos Federais - RFB 8		R\$ 9.786,00	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento RFB 8		R\$ (1.631,04)	R\$ 0,00
Parcelamento Tributos Federais - RFB 9		R\$ 6.125,52	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento RFB 9		R\$ (1.063,08)	R\$ 0,00
Parcelamento INSS 10		R\$ 30.754,75	R\$ 61.509,50
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento INSS 10		R\$ (5.100,84)	R\$ (10.201,68)
Parcelamento INSS 11		R\$ 53.343,68	R\$ 106.687,78

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 58 de 76

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento INSS 11		R\$ (8.817,60)	R\$ (17.635,06)
Parcelamento INSS 12		R\$ 20.275,06	R\$ 37.430,71
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento INSS 12		R\$ (3.230,64)	R\$ (5.923,10)
Parcelamento INSS 14		R\$ 10.679,76	R\$ 14.787,46
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento INSS 14		R\$ (1.710,96)	R\$ (2.281,13)
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento INSS 5		R\$ (5.653,92)	R\$ (9.756,82)
Parcelamento INSS 15		R\$ 21.970,65	R\$ 28.729,34
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento INSS 15		R\$ (3.619,80)	R\$ (3.921,45)
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento INSS 8		R\$ (4.562,64)	R\$ (2.661,51)
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento INSS 7		R\$ (5.713,47)	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento INSS 6		R\$ (536,51)	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento Pert		R\$ (1.294,92)	R\$ (2.589,84)
Parcelamento Pert 2		R\$ 15.080,38	R\$ 33.392,27
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento Pert 2		R\$ (2.151,84)	R\$ (4.303,68)
Parcelamento Tributos Federais		R\$ 0,00	R\$ 904.282,26
(-) Juros Parcelamento Tributos Federais		R\$ 0,00	R\$ (235.123,51)
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 87.553.494,35	R\$ 97.714.666,28
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 87.553.494,35	R\$ 97.714.666,28
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS		R\$ 4.139.631,25	R\$ 7.181.877,07
Caixa Econômica Federal SA		R\$ 1.286.991,49	R\$ 2.641.883,95
Caixa Econômica Federal 1		R\$ 936.617,28	R\$ 0,00
Caixa Econômica Federal 2		R\$ 0,00	R\$ 2.475.000,00
Caixa Econômica Federal 3		R\$ 350.253,58	R\$ 0,00
Caixa Econômica Federal 4		R\$ 1.305.390,24	R\$ 228.857,02
Caixa Econômica Federal 5		R\$ 36.346,24	R\$ 36.346,24
(-) (-) Juros a Apropriar Caixa Econômica Federal 1		R\$ (606.198,42)	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Caixa Econômica Federal 3		R\$ (146.751,35)	R\$ (98.319,31)
(-) (-) Juros a Apropriar Caixa Econômica Federal 4		R\$ (577.843,60)	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) (-) Juros a Apropriar Caixa Econômica Federal 5		R\$ (10.822,48)	R\$ 0,00
Bancos		R\$ 595.139,72	R\$ 439.587,33
Banco Safra 3		R\$ 293.974,64	R\$ 293.974,64
Banco Safra 4		R\$ 347.712,78	R\$ 173.856,39
(-) (-) Juros a Apropriar Safra 3		R\$ (28.243,70)	R\$ (28.243,70)
(-) (-) Juros a Apropriar Safra 4		R\$ (18.304,00)	R\$ 0,00
Banco Inter		R\$ 2.257.500,04	R\$ 2.257.500,04
Banco Inter		R\$ 3.096.583,87	R\$ 3.096.583,87
(-) (-)Juros apropriar		R\$ (839.083,83)	R\$ (839.083,83)
Banco Senff		R\$ 0,00	R\$ 1.842.905,75
Banco Senff		R\$ 0,00	R\$ 2.256.072,17
(-) Juros apropriar		R\$ 0,00	R\$ (413.166,42)
PARCELAMENTO DE TRIBUTOS		R\$ 3.647.911,24	R\$ 3.033.764,96
Parcelamento INSS 9		R\$ 4.443,66	R\$ 4.443,66
(-)Juros Apropriar Parc.INSS		R\$ 0,00	R\$ (2.608,61)
Parcelamento Tributos Federais - RFB 1		R\$ 159.539,48	R\$ 1.109.041,40
Parcelamento Tributos Federais - RFB 2		R\$ 176.472,04	R\$ 67.874,20
Parcelamento Tributos Federais - RFB 3		R\$ 2.252.334,90	R\$ 0,00
Parcelamento Tributos Federais - RFB 4		R\$ 45.288,40	R\$ 26.866,00
Parcelamento Tributos Federais - RFB 5		R\$ 632.685,90	R\$ 376.782,82
Parcelamento de ISS		R\$ 0,00	R\$ 92.049,31
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamentos Municipais		R\$ (36.384,90)	R\$ (60.375,86)
Parcelamento SISPAR		R\$ 134.166,96	R\$ 80.558,40
(-) (-) Juros a Apropriar SISPAR		R\$ (31.656,97)	R\$ (12.663,13)
(-) (-) Juros a Apropriar Tributos Federais RFB 4		R\$ (23.285,90)	R\$ (16.728,62)
Parcelamento IRRF 2		R\$ 2.289,70	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento IRRF 2		R\$ (184,20)	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento IRRF 3		R\$ (2.777,04)	R\$ (2.777,04)
Parcelamento IRRF 3		R\$ 16.056,43	R\$ 2.596,68
Parcelamento IRRF 4		R\$ 6.536,48	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
4 (-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento IRRF		R\$ (1.191,70)	R\$ 0,00
Parcelamento IRRF 5		R\$ 10.822,98	R\$ 0,00
5 (-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento IRRF		R\$ (2.007,72)	R\$ 0,00
Parcelamento IRRF 6		R\$ 13.572,26	R\$ 0,00
6 (-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento IRRF		R\$ (1.410,90)	R\$ 0,00
Parcelamento PIS 2		R\$ 19.186,54	R\$ 5.643,10
(-) (-) Juros a Apropriar PIS 2		R\$ (3.636,14)	R\$ (1.142,78)
Parcelamento PIS 4		R\$ 3.542,49	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar PIS 4		R\$ (538,80)	R\$ (538,80)
Parcelamento Cofins 3		R\$ 88.554,02	R\$ 26.045,30
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento Cofins 3		R\$ (16.304,02)	R\$ (4.795,30)
Parcelamento Cofins 4		R\$ 31.723,97	R\$ 5.469,65
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento Cofins 4		R\$ (5.892,90)	R\$ (1.178,58)
Parcelamento Cofins 5		R\$ 37.683,36	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento Cofins 5		R\$ (6.991,00)	R\$ 0,00
Parcelamento Cofins 6		R\$ 22.535,70	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento Cofins 6		R\$ (4.374,08)	R\$ 0,00
Parcelamento IRPJ 2		R\$ 17.603,29	R\$ 3.035,05
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento IRPJ 2		R\$ (3.260,40)	R\$ (652,08)
Parcelamento IRPJ 3		R\$ 19.360,44	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento IRPJ 3		R\$ (3.439,04)	R\$ 0,00
Parcelamento IRPJ 4		R\$ 24.971,40	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento IRPJ 4		R\$ (4.556,48)	R\$ 0,00
Parcelamento CSLL 2		R\$ 8.038,72	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento CSLL 2		R\$ (1.439,20)	R\$ 0,00
Parcelamento CSLL 3		R\$ 14.530,78	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento CSLL 3		R\$ (6.480,76)	R\$ 0,00
Parcelamento CSLL 4		R\$ 15.464,10	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento CSLL 4		R\$ (2.820,00)	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 61 de 76

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
4			
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento RFB		R\$ (111.173,34)	R\$ (68.401,64)
5			
Parcelamento Tributos Federais - RFB 6		R\$ 32.735,95	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento RFB		R\$ (5.772,54)	R\$ 0,00
6			
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento RFB		R\$ (436.321,15)	R\$ 0,00
3			
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento RFB		R\$ (34.482,31)	R\$ (210.336,67)
1			
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento RFB		R\$ (32.173,53)	R\$ (12.374,49)
2			
Parcelamento Tributos Federais - RFB 7		R\$ 264.726,89	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento RFB		R\$ (46.268,05)	R\$ 0,00
7			
Parcelamento Tributos Federais - RFB 8		R\$ 37.513,06	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento RFB		R\$ (6.252,02)	R\$ 0,00
8			
Parcelamento Tributos Federais - RFB 9		R\$ 8.167,63	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento RFB		R\$ (1.417,47)	R\$ 0,00
9			
Parcelamento INSS 10		R\$ 80.435,20	R\$ 23.657,20
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento INSS		R\$ (14.452,62)	R\$ (4.250,94)
10			
Parcelamento INSS 11		R\$ 118.997,86	R\$ 20.516,80
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento INSS		R\$ (21.309,06)	R\$ (3.674,00)
11			
Parcelamento INSS 12		R\$ 34.311,47	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento INSS		R\$ (5.923,10)	R\$ 0,00
12			
Parcelamento INSS 14		R\$ 13.144,42	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento INSS		R\$ (2.281,13)	R\$ 0,00
14			
Parcelamento INSS 5		R\$ 42.625,13	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento INSS		R\$ (9.756,82)	R\$ 0,00
5			
Parcelamento INSS 15		R\$ 25.350,24	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento INSS		R\$ (3.921,45)	R\$ 0,00
15			
Parcelamento INSS 8		R\$ 14.772,55	R\$ 0,00
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento INSS		R\$ (2.661,51)	R\$ 0,00
8			
Parcelamento Pert		R\$ 50.161,50	R\$ 26.083,98

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 62 de 76

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento Pert		R\$ (5.179,96)	R\$ (2.590,12)
Parcelamento Pert 2		R\$ 78.633,91	R\$ 52.781,83
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento Pert 2		R\$ (13.090,36)	R\$ (8.786,68)
Parcelamento Tributos Federais		R\$ 0,00	R\$ 2.213.291,09
(-) Juros Parcelamento Tributos Federais		R\$ 0,00	R\$ (689.096,17)
RECEITA DIFERIDA		R\$ 44.277.385,76	R\$ 45.915.749,56
RECEITA DIFERIDA		R\$ 44.277.385,76	R\$ 45.915.749,56
RECEITA DIFERIDA (COLLINS RESIDENCE)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (SALA 01)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (Loew's Residence)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (Apartamento 501 + G03)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (Apartamento 1001 + G13)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (Apartamento 1101 + G15)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (GANSERVOORT RESIDENCE)		R\$ 931.650,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 503+G01)		R\$ 42.000,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 603+G02)		R\$ 42.000,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 703+G03)		R\$ 42.000,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 803+G04)		R\$ 60.000,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 701+G05)		R\$ 60.075,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 801+G06)		R\$ 60.075,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 1001 + VG DUPLA)		R\$ 52.500,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 502 + VG DUPLA 50%)		R\$ 46.875,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 702+G01)		R\$ 46.500,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 1102+G01)		R\$ 66.750,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 501 + VG DUPLA)		R\$ 52.500,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 502 + VG DUPLA 50%)		R\$ 46.875,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 1002 + VG DUPLA)		R\$ 52.500,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 1003 + VG DUPLA)		R\$ 52.500,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 1101 + VG		R\$ 60.000,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DUPLA)			
Receita a Apropriar (APTO 1103 + VG DUPLA)		R\$ 67.500,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 601 + VG DUPLA)		R\$ 40.500,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 602 + VG DUPLA)		R\$ 40.500,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 802 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 1202 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 1203 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (LUMMUS RESIDENCE)		R\$ 11.636.425,56	R\$ 6.187.101,21
Receita a Apropriar (APTO 503 + G)		R\$ 244.000,00	R\$ 108.800,00
Receita a Apropriar (APTO 504 + G)		R\$ 317.200,00	R\$ 141.440,00
Receita a Apropriar (APTO 505 + G)		R\$ 317.200,00	R\$ 141.440,00
Receita a Apropriar (APTO 601 + G (33,33%))		R\$ 125.812,50	R\$ 56.099,99
Receita a Apropriar (APTO 602 + G (33,33%))		R\$ 125.812,50	R\$ 56.099,99
Receita a Apropriar (APTO 603 + G)		R\$ 183.000,00	R\$ 81.600,00
Receita a Apropriar (APTO 604 + G)		R\$ 393.618,89	R\$ 175.515,30
Receita a Apropriar (APTO 605 + G)		R\$ 393.618,89	R\$ 175.515,30
Receita a Apropriar (APTO 606 + G)		R\$ 305.000,00	R\$ 136.000,00
Receita a Apropriar (APTO 701 + G (33,33%))		R\$ 125.812,50	R\$ 56.099,99
Receita a Apropriar (APTO 702 + G (33,33%))		R\$ 125.812,50	R\$ 56.099,99
Receita a Apropriar (APTO 703 + G)		R\$ 305.000,00	R\$ 136.000,00
Receita a Apropriar (APTO 704 + G)		R\$ 305.000,00	R\$ 136.000,00
Receita a Apropriar (APTO 705 + G)		R\$ 405.818,89	R\$ 180.955,28
Receita a Apropriar (APTO 706 + G)		R\$ 305.000,00	R\$ 136.000,00
Receita a Apropriar (APTO 801 + G)		R\$ 305.000,00	R\$ 136.000,00
Receita a Apropriar (APTO 804 + G)		R\$ 405.818,89	R\$ 180.955,30
Receita a Apropriar (APTO 805 + G)		R\$ 610.000,00	R\$ 272.000,00
Receita a Apropriar (APTO 806 + G 50%)		R\$ 160.125,00	R\$ 71.400,00
Receita a Apropriar (APTO 1003 + G)		R\$ 204.350,00	R\$ 91.120,00
Receita a Apropriar (APTO 1006 + G)		R\$ 305.000,00	R\$ 136.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Receita a Apropriar (APTO 1101 + G)		R\$ 262.300,00	R\$ 116.960,00
Receita a Apropriar (APTO 1103 + G)		R\$ 305.000,00	R\$ 136.000,00
Receita a Apropriar (APTO 1105 + G)		R\$ 305.000,00	R\$ 136.000,00
Receita a Apropriar (APTO 1106 + G)		R\$ 183.000,00	R\$ 81.600,00
Receita a Apropriar (APTO 1201 + G)		R\$ 0,00	R\$ 122.400,00
Receita a Apropriar (APTO 1202 + G)		R\$ 305.000,00	R\$ 136.000,00
Receita a Apropriar (APTO 1203 + G)		R\$ 396.500,00	R\$ 176.800,00
Receita a Apropriar (APTO 1204 + G)		R\$ 0,00	R\$ 54.400,00
Receita a Apropriar (APTO 1205 + G)		R\$ 396.500,00	R\$ 176.800,00
Receita a Apropriar (APTO 1206 + G)		R\$ 320.250,00	R\$ 142.800,00
Receita a Apropriar (APTO 1303 + G)		R\$ 335.500,00	R\$ 149.600,00
Receita a Apropriar (APTO 1306 + G)		R\$ 320.250,00	R\$ 142.800,00
Receita a Apropriar (APTO 1401 + G)		R\$ 274.500,00	R\$ 122.400,00
Receita a Apropriar (APTO 1402 + G)		R\$ 335.500,00	R\$ 149.600,00
Receita a Apropriar (APTO 1403 + G)		R\$ 0,00	R\$ 102.000,00
Receita a Apropriar (APTO 1404 + G)		R\$ 0,00	R\$ 178.359,61
Receita a Apropriar (APTO 1405 + G)		R\$ 0,00	R\$ 95.160,56
Receita a Apropriar (APTO 1502 + G)		R\$ 198.250,00	R\$ 88.400,00
Receita a Apropriar (APTO 1503 + G)		R\$ 0,00	R\$ 102.000,00
Receita a Apropriar (APTO 1504 + G)		R\$ 0,00	R\$ 163.200,00
Receita a Apropriar (APTO 1602 + G)		R\$ 0,00	R\$ 180.880,00
Receita a Apropriar (APTO 1703 + G)		R\$ 179.950,00	R\$ 80.240,00
Receita a Apropriar (SALA COMERCIAL 01+G)		R\$ 192.150,00	R\$ 85.680,00
Receita a Apropriar (SALA COMERCIAL 02+G)		R\$ 192.150,00	R\$ 85.680,00
Receita a Apropriar (APTO 806 + G 25%)		R\$ 80.062,50	R\$ 35.699,99
Receita a Apropriar (APTO 806 + G 25%)		R\$ 80.062,50	R\$ 35.699,99
Receita a Apropriar (APTO 601 + G (33,33%))		R\$ 125.812,50	R\$ 56.099,99
Receita a Apropriar (APTO 601 + G (33,33%))		R\$ 125.812,50	R\$ 56.099,99
Receita a Apropriar (APTO 602 + G (33,33%))		R\$ 125.812,50	R\$ 56.099,99
Receita a Apropriar (APTO 602 + G (33,33%))		R\$ 125.812,50	R\$ 56.099,99

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Receita a Apropriar (APTO 701 + G (33,33%))		R\$ 125.812,50	R\$ 56.099,99
Receita a Apropriar (APTO 701 + G (33,33%))		R\$ 125.812,50	R\$ 56.099,99
Receita a Apropriar (APTO 702 + G (33,33%))		R\$ 125.812,50	R\$ 56.099,99
Receita a Apropriar (APTO 702 + G (33,33%))		R\$ 125.812,50	R\$ 56.099,99
RECEITA DIFERIDA (LEXINGTON RESIDENCE)		R\$ 7.862.900,00	R\$ 5.037.276,97
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 1001 + VG DUPLA)		R\$ 305.000,00	R\$ 153.000,00
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 1601 + VG DUPLA)		R\$ 366.000,00	R\$ 183.600,00
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 1301 + VG DUPLA)		R\$ 305.000,00	R\$ 153.000,00
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 1501 + VG DUPLA)		R\$ 305.000,00	R\$ 153.000,00
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 1901 + VG SIMPLES + VG SIMPLES)		R\$ 305.000,00	R\$ 153.000,00
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 1801 + VG SIMPLES + VG SIMPLES)		R\$ 305.000,00	R\$ 153.000,00
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 1703 + VG DUPLA)		R\$ 366.000,00	R\$ 183.600,00
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 1603 + VG DUPLA)		R\$ 262.300,00	R\$ 131.580,00
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 1701 + VG DUPLA)		R\$ 305.000,00	R\$ 153.000,00
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 1903 + VG DUPLA)		R\$ 549.000,00	R\$ 275.400,00
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 1803 + VG DUPLA)		R\$ 549.000,00	R\$ 275.400,00
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 1702 + VG DUPLA)		R\$ 549.000,00	R\$ 260.616,97
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 702 + VG DUPLA 50% CRISTIANE)		R\$ 427.000,00	R\$ 214.200,00
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 702 + VG DUPLA 50% NÁDIA)		R\$ 427.000,00	R\$ 214.200,00
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 703 + VG DUPLA)		R\$ 612.033,33	R\$ 307.020,00
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 1502 + VG DUPLA)		R\$ 612.033,33	R\$ 307.020,00
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 1403 + VG DUPLA)		R\$ 612.033,34	R\$ 307.020,00
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 601 + VG DUPLA)		R\$ 701.500,00	R\$ 351.900,00
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 802 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 266.220,00
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 901 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 221.850,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 1402 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 221.850,00
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 1902 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 153.000,00
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 2101 + VG DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 244.800,00
RECEITA DIFERIDA (BOW BRIDGE RESIDENCE)		R\$ 12.636.527,84	R\$ 7.683.842,73
Receita a Apropriar (APTO 601 + G)		R\$ 0,00	R\$ 136.400,00
Receita a Apropriar (APTO 602 + G)		R\$ 172.500,00	R\$ 88.000,00
Receita a Apropriar (APTO 603 + G)		R\$ 282.900,00	R\$ 144.320,00
Receita a Apropriar (APTO 604 + G)		R\$ 207.000,00	R\$ 105.600,00
Receita a Apropriar (APTO 606 + G)		R\$ 172.500,00	R\$ 88.000,00
Receita a Apropriar (APTO 701 + G)		R\$ 241.500,00	R\$ 123.200,00
Receita a Apropriar (APTO 702 + G)		R\$ 282.900,00	R\$ 144.320,00
Receita a Apropriar (APTO 703+ G)		R\$ 267.375,00	R\$ 136.400,00
Receita a Apropriar (APTO 704 + G)		R\$ 267.375,00	R\$ 136.400,00
Receita a Apropriar (APTO 705 + G)		R\$ 267.375,00	R\$ 136.400,00
Receita a Apropriar (APTO 706 + G)		R\$ 138.000,00	R\$ 70.400,00
Receita a Apropriar (APTO 801 + G)		R\$ 241.500,00	R\$ 123.200,00
Receita a Apropriar (APTO 802 + G)		R\$ 282.900,00	R\$ 144.320,00
Receita a Apropriar (APTO 803 + G)		R\$ 255.300,00	R\$ 130.240,00
Receita a Apropriar (APTO 804 + G)		R\$ 282.900,00	R\$ 144.320,00
Receita a Apropriar (APTO 805 + G)		R\$ 158.700,00	R\$ 80.960,00
Receita a Apropriar (APTO 806 + G)		R\$ 200.100,00	R\$ 102.080,00
Receita a Apropriar (APTO 901 + G)		R\$ 0,00	R\$ 158.400,00
Receita a Apropriar (APTO 902 + G)		R\$ 163.299,99	R\$ 83.306,64
Receita a Apropriar (APTO 903 + G)		R\$ 163.299,99	R\$ 83.306,64
Receita a Apropriar (APTO 904 + G)		R\$ 163.299,99	R\$ 83.306,64
Receita a Apropriar (APTO 905 + G)		R\$ 158.700,00	R\$ 80.960,00
Receita a Apropriar (APTO 906 + G)		R\$ 186.300,00	R\$ 95.040,00
Receita a Apropriar (APTO 1001 + G)		R\$ 241.500,00	R\$ 123.200,00
Receita a Apropriar (APTO 1002 + G)		R\$ 267.375,00	R\$ 136.400,00
Receita a Apropriar (APTO 1003 + G)		R\$ 276.000,00	R\$ 140.800,00
Receita a Apropriar (APTO 1004 + G)		R\$ 351.900,00	R\$ 179.520,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Receita a Apropriar (APTO 1005 + G)		R\$ 138.000,00	R\$ 70.400,00
Receita a Apropriar (APTO 1006 + G)		R\$ 200.100,00	R\$ 102.080,00
Receita a Apropriar (APTO 1101 + G)		R\$ 255.300,00	R\$ 130.240,00
Receita a Apropriar (APTO 1103 + G)		R\$ 200.100,00	R\$ 102.080,00
Receita a Apropriar (APTO 1104 + G)		R\$ 200.100,00	R\$ 102.080,00
Receita a Apropriar (APTO 1105 + G)		R\$ 189.750,00	R\$ 96.800,00
Receita a Apropriar (APTO 1106 + G)		R\$ 0,00	R\$ 136.400,00
Receita a Apropriar (APTO 1201 + G)		R\$ 227.700,00	R\$ 116.160,00
Receita a Apropriar (APTO 1202 + G)		R\$ 200.100,00	R\$ 102.080,00
Receita a Apropriar (APTO 1203 + G)		R\$ 227.700,00	R\$ 116.160,00
Receita a Apropriar (APTO 1204 + G)		R\$ 200.100,00	R\$ 102.080,00
Receita a Apropriar (APTO 1205 + G)		R\$ 138.000,00	R\$ 70.400,00
Receita a Apropriar (APTO 1206 + G)		R\$ 0,00	R\$ 136.400,00
Receita a Apropriar (APTO 1401 + G)		R\$ 137.310,00	R\$ 70.048,00
Receita a Apropriar (APTO 1402 + G)		R\$ 230.000,01	R\$ 117.333,36
Receita a Apropriar (APTO 1403 + G)		R\$ 230.000,00	R\$ 117.333,35
Receita a Apropriar (APTO 1404 + G)		R\$ 230.000,00	R\$ 117.333,35
Receita a Apropriar (APTO 1501 + G)		R\$ 255.300,00	R\$ 130.240,00
Receita a Apropriar (APTO 1502 + G)		R\$ 68.800,00	R\$ 100.320,00
Receita a Apropriar (APTO 1503 + G)		R\$ 196.650,00	R\$ 100.320,00
Receita a Apropriar (APTO 1504 + G)		R\$ 0,00	R\$ 123.200,00
Receita a Apropriar (APTO 1505 + G)		R\$ 182.850,00	R\$ 93.280,00
Receita a Apropriar (APTO 1506 + G)		R\$ 196.650,00	R\$ 100.320,00
Receita a Apropriar (APTO 1601 + G)		R\$ 142.025,01	R\$ 72.453,36
Receita a Apropriar (APTO 1602 + G)		R\$ 142.025,00	R\$ 72.453,35
Receita a Apropriar (APTO 1603 + G)		R\$ 142.025,00	R\$ 72.453,35
Receita a Apropriar (APTO 1605 + G)		R\$ 142.025,00	R\$ 72.453,35
Receita a Apropriar (APTO 1606 + G)		R\$ 142.025,00	R\$ 72.453,35
Receita a Apropriar (APTO 1701 + G)		R\$ 199.132,85	R\$ 101.586,64
Receita a Apropriar (APTO 1702 + G)		R\$ 197.685,00	R\$ 100.848,00
Receita a Apropriar (APTO 1703 + G)		R\$ 0,00	R\$ 123.200,00
Receita a Apropriar (APTO 1704 + G)		R\$ 0,00	R\$ 123.200,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Receita a Apropriar (APTO 1705 + G)		R\$ 138.000,00	R\$ 70.400,00
Receita a Apropriar (APTO 1706 + G)		R\$ 138.000,00	R\$ 70.400,00
Receita a Apropriar (APTO 1604 + G)		R\$ 142.025,00	R\$ 72.453,35
Receita a Apropriar (APTO 401 + G)		R\$ 189.750,00	R\$ 96.800,00
Receita a Apropriar (APTO 402 + G)		R\$ 238.050,00	R\$ 121.440,00
Receita a Apropriar (APTO 403 + G)		R\$ 238.050,00	R\$ 121.440,00
Receita a Apropriar (APTO 404 + G)		R\$ 138.000,00	R\$ 70.400,00
Receita a Apropriar (APTO 405 + G)		R\$ 158.700,00	R\$ 80.960,00
Receita a Apropriar (APTO 406 + G)		R\$ 0,00	R\$ 98.560,00
Receita a Apropriar (APTO 501 + G)		R\$ 0,00	R\$ 136.400,00
Receita a Apropriar (APTO 504 + G)		R\$ 138.000,00	R\$ 70.400,00
Receita a Apropriar (APTO 505 + G)		R\$ 138.000,00	R\$ 70.400,00
Receita a Apropriar (APTO 506 + G)		R\$ 276.000,00	R\$ 140.800,00
RECEITA DIFERIDA (VENICE BEACH RESIDENCE)		R\$ 8.061.782,36	R\$ 7.430.306,99
Receita a Apropriar (APTO 905A + G 33,7903%)		R\$ 117.760,00	R\$ 63.848,00
Receita a Apropriar (APTO 1001A + G)		R\$ 140.800,00	R\$ 76.340,00
Receita a Apropriar (APTO 1002A + G)		R\$ 140.800,00	R\$ 76.340,00
Receita a Apropriar (APTO 1004B + G)		R\$ 128.000,00	R\$ 69.400,00
Receita a Apropriar (APTO 1003B + G)		R\$ 192.000,00	R\$ 104.100,00
Receita a Apropriar (APTO 1004A + G)		R\$ 192.000,00	R\$ 104.100,00
Receita a Apropriar (APTO 904A + G)		R\$ 199.680,00	R\$ 108.264,00
Receita a Apropriar (APTO 1005B + G)		R\$ 169.600,00	R\$ 91.955,00
Receita a Apropriar (APTO 1101A + G)		R\$ 163.200,00	R\$ 88.485,00
Receita a Apropriar (APTO 1103A + G)		R\$ 163.200,00	R\$ 88.485,00
Receita a Apropriar (APTO 1105B + G)		R\$ 169.600,00	R\$ 91.955,00
Receita a Apropriar (APTO 1201A + G)		R\$ 240.000,00	R\$ 130.125,00
Receita a Apropriar (APTO 1203A + G)		R\$ 240.000,00	R\$ 130.125,00
Receita a Apropriar (APTO 1201B + G)		R\$ 240.000,00	R\$ 130.125,00
Receita a Apropriar (APTO 1203B + G)		R\$ 240.000,00	R\$ 130.125,00
Receita a Apropriar (APTO 1204A + G)		R\$ 169.600,00	R\$ 91.955,00
Receita a Apropriar (APTO 1103B + G)		R\$ 169.600,00	R\$ 91.955,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Receita a Apropriar (APTO 1001B + G)		R\$ 192.000,00	R\$ 104.100,00
Receita a Apropriar (APTO 1003A + G)		R\$ 192.000,00	R\$ 104.100,00
Receita a Apropriar (APTO 905A+ G 33,10%)		R\$ 115.371,18	R\$ 62.552,79
Receita a Apropriar (APTO 905A + G 33,1%)		R\$ 115.371,18	R\$ 62.552,79
Receita a Apropriar (APTO 804 BLOCO B + G)		R\$ 153.600,00	R\$ 83.280,00
Receita a Apropriar (APTO 1801 BLOCO A + G)		R\$ 224.000,00	R\$ 121.450,00
Receita a Apropriar (APTO 1802 BLOCO A + G)		R\$ 224.000,00	R\$ 121.450,00
Receita a Apropriar (APTO 1803 BLOCO A + G)		R\$ 224.000,00	R\$ 121.450,00
Receita a Apropriar (APTO 1804 BLOCO A+ G)		R\$ 224.000,00	R\$ 121.450,00
Receita a Apropriar (APTO 1805 BLOCO A + G)		R\$ 224.000,00	R\$ 121.450,00
Receita a Apropriar (APTO 1503 BLOCO B + G)		R\$ 217.600,00	R\$ 117.980,00
Receita a Apropriar (APTO 803 BLOCO A + G)		R\$ 192.000,00	R\$ 104.100,00
Receita a Apropriar (APTO 805 BLOCO A + G)		R\$ 192.000,00	R\$ 104.100,00
Receita a Apropriar (APTO 1104 BLOCO A + G)		R\$ 192.000,00	R\$ 104.100,00
Receita a Apropriar (APTO 1202 BLOCO A + G)		R\$ 192.000,00	R\$ 104.100,00
Receita a Apropriar (APTO 1205 BLOCO A + G)		R\$ 192.000,00	R\$ 104.100,00
Receita a Apropriar (APTO 803 BLOCO B + G)		R\$ 192.000,00	R\$ 104.100,00
Receita a Apropriar (APTO 805 BLOCO B + G)		R\$ 192.000,00	R\$ 104.100,00
Receita a Apropriar (APTO 905 BLOCO B + G)		R\$ 192.000,00	R\$ 104.100,00
Receita a Apropriar (APTO 1104 BLOCO B + G)		R\$ 192.000,00	R\$ 104.100,00
Receita a Apropriar (APTO 901 BLOCO A + G)		R\$ 115.200,00	R\$ 62.460,00
Receita a Apropriar (APTO 902 BLOCO A + G)		R\$ 115.200,00	R\$ 62.460,00
Receita a Apropriar (APTO 1102 BLOCO A + G)		R\$ 115.200,00	R\$ 62.460,00
Receita a Apropriar (APTO 801 BLOCO B + G)		R\$ 115.200,00	R\$ 62.460,00
Receita a Apropriar (APTO 901 BLOCO B + G)		R\$ 115.200,00	R\$ 62.460,00
Receita a Apropriar (APTO 1101 BLOCO B + G)		R\$ 115.200,00	R\$ 62.460,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Receita a Apropriar (APTO 1202 BLOCO B + G)		R\$ 115.200,00	R\$ 62.460,00
Receita a Apropriar (APTO 1501 BLOCO B + G)		R\$ 115.200,00	R\$ 62.460,00
Receita a Apropriar (APTO 1502 BLOCO B + G)		R\$ 115.200,00	R\$ 62.460,00
Receita a Apropriar (APTO 1504 BLOCO B + G)		R\$ 115.200,00	R\$ 62.460,00
Receita a Apropriar (APTO 903 B + G)		R\$ 0,00	R\$ 79.810,00
Receita a Apropriar (APTO 904 B + G)		R\$ 0,00	R\$ 79.810,00
Receita a Apropriar (APTO 1604 B + G)		R\$ 0,00	R\$ 135.330,00
Receita a Apropriar (APTO 1601 A + G)		R\$ 0,00	R\$ 97.160,00
Receita a Apropriar (APTO 1602 A + G)		R\$ 0,00	R\$ 97.160,00
Receita a Apropriar (APTO 1603 A + G)		R\$ 0,00	R\$ 97.160,00
Receita a Apropriar (APTO 1604-A + G)		R\$ 0,00	R\$ 72.870,00
Receita a Apropriar (APTO 1605-A + G)		R\$ 0,00	R\$ 72.870,00
Receita a Apropriar (APTO 1602B + G)		R\$ 0,00	R\$ 135.330,00
Receita a Apropriar (APTO 1603B + G)		R\$ 0,00	R\$ 135.330,00
Receita a Apropriar (APTO 802A + G)		R\$ 0,00	R\$ 159.620,00
Receita a Apropriar (APTO 802B + G)		R\$ 0,00	R\$ 159.620,00
Receita a Apropriar (APTO 1701B + G)		R\$ 0,00	R\$ 228.441,67
Receita a Apropriar (APTO 1702B + G)		R\$ 0,00	R\$ 228.441,67
Receita a Apropriar (APTO 1703B + G)		R\$ 0,00	R\$ 228.441,68
Receita a Apropriar (APTO 903A + G)		R\$ 0,00	R\$ 190.849,99
Receita a Apropriar (APTO 1903A + G)		R\$ 0,00	R\$ 104.100,00
Receita a Apropriar (APTO 2003A + G)		R\$ 0,00	R\$ 104.100,00
Receita a Apropriar (APTO 1801B + G)		R\$ 0,00	R\$ 104.100,00
Receita a Apropriar (APTO 2001A + G)		R\$ 0,00	R\$ 104.100,00
Receita a Apropriar (APTO 1901B + G)		R\$ 0,00	R\$ 104.100,00
Receita a Apropriar (APTO 1804B + G)		R\$ 0,00	R\$ 160.124,40
Receita a Apropriar (APTO 2004B + G)		R\$ 0,00	R\$ 180.440,00
RECEITA DIFERIDA (TERRENO RURAL - MATRÍCULA 5514 - MAJOR GERCINO)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (TERRENO RURAL - MATRÍCULA 5.514 - INCRA 807.087.002.666-5 (50%))		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (TERRENO RURAL -		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MATRÍCULA 1-6.492 - MAJOR GERCINO)			
Receita a Apropriar (TERRENO RURAL - MATRÍCULA 1-6.492 - INCRA 807.087.002.666-5 (50%))		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (TERRENO URBANO - JARDIM ILHA BELA)		R\$ 550.000,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (LOTE 16 - JARDIM ILHA BELA - MATRÍCULA 25.264)		R\$ 550.000,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (TERRENO URBANO - MATRÍCULA 7.976 - SANTO ÂNGELO)		R\$ 291.000,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (TERRENO URBANO, LOTE 18, QUADRA 03)		R\$ 291.000,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (TERRENO URBANO - MATRÍCULA 8.209 - SANTO ÂNGELO)		R\$ 291.000,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (LOTE 11, QUADRA 40 - MATRÍCULA 8.209)		R\$ 291.000,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (IMAGINE RESIDENCE)		R\$ 2.016.100,00	R\$ 19.577.221,66
Receita a Apropriar (APTO 703 + G)		R\$ 0,00	R\$ 213.000,00
Receita a Apropriar (APTO 704 + G)		R\$ 0,00	R\$ 503.771,62
Receita a Apropriar (APTO 705 + G)		R\$ 640.000,00	R\$ 460.800,00
Receita a Apropriar (APTO 801 + G)		R\$ 0,00	R\$ 639.000,00
Receita a Apropriar (APTO 802 + G)		R\$ 371.250,00	R\$ 266.250,00
Receita a Apropriar (APTO 804 + G)		R\$ 0,00	R\$ 475.700,00
Receita a Apropriar (APTO 805 + G)		R\$ 633.600,00	R\$ 454.400,00
Receita a Apropriar (APTO 806 + G)		R\$ 371.250,00	R\$ 266.250,00
Receita a Apropriar (APTO 901 + G)		R\$ 0,00	R\$ 248.500,00
Receita a Apropriar (APTO 902 + G)		R\$ 0,00	R\$ 213.000,00
Receita a Apropriar (APTO 1001 + G)		R\$ 0,00	R\$ 284.000,00
Receita a Apropriar (APTO 1002 + G)		R\$ 0,00	R\$ 284.000,00
Receita a Apropriar (APTO 1003 + G)		R\$ 0,00	R\$ 213.000,00
Receita a Apropriar (APTO 1101 + G)		R\$ 0,00	R\$ 621.250,00
Receita a Apropriar (APTO 1102 + G)		R\$ 0,00	R\$ 248.500,00
Receita a Apropriar (APTO 1104 + G)		R\$ 0,00	R\$ 383.400,00
Receita a Apropriar (APTO 1204 + G)		R\$ 0,00	R\$ 621.250,00
Receita a Apropriar (APTO 1205 + G)		R\$ 0,00	R\$ 546.700,00
Receita a Apropriar (APTO 1206+ G)		R\$ 0,00	R\$ 546.700,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Receita a Apropriar (APTO 1301 + G)		R\$ 0,00	R\$ 637.402,50
Receita a Apropriar (APTO 1505 + G)		R\$ 0,00	R\$ 574.390,00
Receita a Apropriar (APTO 1303 + G)		R\$ 0,00	R\$ 248.500,00
Receita a Apropriar (APTO 1502 + G)		R\$ 0,00	R\$ 710.000,00
Receita a Apropriar (APTO 1503 + G)		R\$ 0,00	R\$ 355.000,00
Receita a Apropriar (APTO 1504 + G)		R\$ 0,00	R\$ 727.750,00
Receita a Apropriar (APTO 1401 + G)		R\$ 0,00	R\$ 644.857,50
Receita a Apropriar (APTO 1402 + G)		R\$ 0,00	R\$ 284.000,00
Receita a Apropriar (APTO 1501 + G)		R\$ 0,00	R\$ 621.250,00
Receita a Apropriar (APTO 1805 + G)		R\$ 0,00	R\$ 727.750,00
Receita a Apropriar (APTO 1601 + G)		R\$ 0,00	R\$ 275.125,00
Receita a Apropriar (APTO 1602 + G)		R\$ 0,00	R\$ 275.125,00
Receita a Apropriar (APTO 1603 + G)		R\$ 0,00	R\$ 315.062,50
Receita a Apropriar (APTO 1604 + G)		R\$ 0,00	R\$ 315.062,50
Receita a Apropriar (APTO 1605 + G)		R\$ 0,00	R\$ 315.062,50
Receita a Apropriar (APTO 1606 + G)		R\$ 0,00	R\$ 315.062,50
Receita a Apropriar (APTO 1701 + G)		R\$ 0,00	R\$ 427.183,34
Receita a Apropriar (APTO 1702 + G)		R\$ 0,00	R\$ 427.183,34
Receita a Apropriar (APTO 1703 + G)		R\$ 0,00	R\$ 427.183,34
Receita a Apropriar (APTO 1704 + G)		R\$ 0,00	R\$ 427.183,34
Receita a Apropriar (APTO 1705 + G)		R\$ 0,00	R\$ 427.183,34
Receita a Apropriar (APTO 1706 + G)		R\$ 0,00	R\$ 427.183,34
Receita a Apropriar (APTO 1801 + G)		R\$ 0,00	R\$ 621.250,00
Receita a Apropriar (APTO 1403 + G)		R\$ 0,00	R\$ 390.500,00
Receita a Apropriar (APTO 1406 + G)		R\$ 0,00	R\$ 390.500,00
Receita a Apropriar (APTO 1103 + G)		R\$ 0,00	R\$ 390.500,00
Receita a Apropriar (APTO 1202 + G)		R\$ 0,00	R\$ 390.500,00
RECEITA DIFERIDA (TERRENO URBANO CURITIBANOS BAIRRO BOSQUE RI R310193/1303-1402 LUMMUS)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (TERRENO URBANO RI R310193 BAIRRO BOSQUE CURITIBANOS)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (RESIDENCIAL MURANO)		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Receita a Apropriar (APTO 2201 + G18/G19/G20)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (RESIDENCIAL DI MARIA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 701)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (RESIDENCIAL MONTE MORIA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 701 G03/G04)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (RESIDENCIAL D'ITALIA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 606 + G01)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 801 + G01)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (RESIDENCIAL ED MARE RESIDENCE)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 701 + GARAGEM DUPLA)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (TERRENO URBANO AREA 7561,40M2 RI: 75676 JARAGUA DO SUL)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (TERRENO URBANO AREA 7561,40MW RI: 75676 - JARAGUA DO SUL SC)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (RESIDENCIAL DOM ARTUR)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APTO 1302 + G05)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (CONDOMINIO EMPRESARIAL PALHANO PREMIUM)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (SALA 2103 + G)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (LOTEAMENTO JARDIM UNIÃO)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (LOTE 06 - QUADRA 01)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (LOTE 07 - QUADRA 01)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (ED MARIO WALLACE S COCHRANE)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (SALA 134)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (TERRENO URBANO BLUMENAU MATRICULA R 124146)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (TERRENO URBANO MAT R124146 - BLUMENAU S)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (EDIFICIO RESIDENCIAL HAMBURGO)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 401 - EDIFIC RESID HAMBURGO)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (VILLE DE LYON)		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 604 - VILLE DE LYON)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (EDIFÍCIO ISIS DELLAGNELO)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (APARTAMENTO 1701 + VAGA 21)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (APARTAMENTO SANTO ÂNGELO)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (Apartamento 202)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (TERRENO URBANO - MATRÍCULA 27.547 - SANTO ÂNGELO)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (CASA SANTO ÂNGELO - TERRENO LOTE 21)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA (TERRENO URBANO, LOTE 1.324 - SANTO ÂNGELO)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita a Apropriar (LOTE 1324, QUADRA 45 - MATRÍCULA 15.559)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS DIFERIDOS		R\$ 319.036,47	R\$ 1.730.998,99
PIS		R\$ 13.902,90	R\$ 204.682,85
COFINS		R\$ 64.167,25	R\$ 944.690,12
CSLL		R\$ 23.100,20	R\$ 315.405,15
IRPJ		R\$ 217.866,12	R\$ 266.220,87
PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA A PAGAR		R\$ 14.100.000,00	R\$ 12.007.716,34
LA NOUBA RESIDENCE EMPREENHIMENTO SPE LTDA		R\$ 900.000,00	R\$ 0,00
PROVIDENCIALES RESIDENCE EMPREENHIMENTO SPE LTDA		R\$ 1.800.000,00	R\$ 0,00
MADISON RESIDENCE EMPREENHIMENTO SPE LTDA		R\$ 1.800.000,00	R\$ 0,00
W RESIDENCE EMPREENHIMENTOS SPE LTDA		R\$ 4.800.000,00	R\$ 3.921.961,72
MALLORY SQUARE RESIDENCE EMPREENHIMENTO SPE LTDA		R\$ 4.800.000,00	R\$ 3.546.558,62
ROLLING STONE RESIDENCE SPE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 4.539.196,00
DEBÊNTURES A PAGAR - NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES		R\$ 21.069.529,63	R\$ 27.844.559,36
Debêntures a pagar		R\$ 21.069.529,63	R\$ 27.844.559,36
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 23.894.564,88	R\$ 22.059.726,90
CAPITAL		R\$ 300.000,00	R\$ 15.000.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 300.000,00	R\$ 15.000.000,00
Capital Social Subscrito		R\$ 5.000.000,00	R\$ 19.700.000,00
Capital Social Subscrito		R\$ 5.000.000,00	R\$ 19.700.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: POTI JUNIOR'S S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 00.859.542/0001-14
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) Capital Social a Integralizar		R\$ (4.700.000,00)	R\$ (4.700.000,00)
RESERVAS		R\$ 0,00	R\$ 3.894.564,88
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 3.894.564,88
Reserva de Lucros		R\$ 0,00	R\$ 2.500.000,00
Reserva de Contingências		R\$ 0,00	R\$ 500.000,00
Reserva Legal		R\$ 0,00	R\$ 100.000,00
Reserva de Lucros para Expansão		R\$ 0,00	R\$ 794.564,88
Reserva para Futuro Aumento de Capital		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 23.594.564,88	R\$ 3.165.162,02
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 153.995,36	R\$ 0,00
Lucros Acumulados		R\$ 153.995,36	R\$ 0,00
RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 23.440.569,52	R\$ 3.165.162,02
Resultado do Exercício		R\$ 23.581.469,03	R\$ 3.186.788,29
(-) Ajustes de Exercícios Anteriores		R\$ (140.899,51)	R\$ (21.626,27)
CONTAS DE COMPENSAÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 2.343.642,78
CONTAS DE COMPENSAÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 2.343.642,78
CONTAS DE COMPENSAÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 2.343.642,78
Contas de Compensação		R\$ 0,00	R\$ 2.343.642,78
Contratos de Comodato Bens		R\$ 0,00	R\$ 2.343.642,78

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 25.EE.67.FE.C1.AF.2D.6F.9E.CA.85.7A.82.18.0D.F3.FC.89.48.E6-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped