

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2023

Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração da **SJM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** apresenta-lhes, a seguir, o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras preparadas de acordo com a International Financial Reporting Standards (IFRS) e com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil e em obediência as normas estabelecidas pela Lei nº 6.404/76 com alterações introduzidas pela Lei nº 11.638/07, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2.023 com valores apresentados em milhares de reais.

- Contexto empresarial:** A SJM Empreendimentos Imobiliários S.A ("SJM") foi fundada 1º de abril de 2011, e sua sede está localizada em Belo Horizonte. A SJM tem como atividade principal a compra e venda de imóveis e aluguel de imóveis próprios.
- Ética e Conformidade**
 A SJM preocupa-se com os padrões mais elevados de Ética e Conduta em todas as atividades do negócio, pois acredita ser esse o único caminho para gerar valor para toda sua cadeia de relacionamento (clientes, empregados, acionistas, fornecedores, parceiros, meio ambiente e comunidades).
 Como forma de auxiliar nesta atuação, o Comitê Gestor da Segurança da Informação continua atuante e com reuniões periódicas para tratar assuntos ligados principalmente à LGPD.
- Política de reinvestimento de lucros e distribuição de dividendos constates de acordo de acionistas**
 Em 2023, foi destinado o valor de R\$ 61.564,00 (Sessenta e um mil, quinhentos e sessenta e quatro reais) a título de Reserva Legal, conforme Capítulo VII do Estatuto Social em seu art. 21º "Do lucro líquido apurado da demonstração de resultado do exercício e definido pelo art. 191 da Lei 6.404/76, aplicar-se-ão compulsoriamente: (i) 5% (cinco por cento) na constituição da reserva legal até que esta atinja 20% (vinte por cento) do capital social, observando-se o disposto no Capítulo XVI da Lei nº 6.404/76."
 Ainda conforme art. 21º em seu item (ii), 25% do lucro apurado no exercício social foi disponibilizado aos acionistas a título de dividendo mínimo obrigatório, isso após apuração da Reserva Legal. Conforme item (iii) "o saldo remanescente terá a destinação determinada pela Assembleia Geral, podendo ser distribuído entre os acionistas ou mantido, contabilmente, em conta de lucros ou prejuízos acumulados para futuras destinações ou compensações em resultados futuros."
- Modificação do capital social**
 Em 2023, não houve modificação no capital social da SJM, permanecendo o mesmo com o valor de R\$ 44.584.303,00 (Quarenta e quatro milhões, quinhentos e oitenta e quatro mil, trezentos e três reais) totalmente integralizados, dividido em 44.269.490 ações ordinárias e sem valor nominal.

Balancos Patrimoniais

	ATIVO	2.023	2.022
CIRCULANTE			
Disponibilidades	248	456	
Aplicações Financeiras	-	11	
Adiantamentos a Terceiros	188	16	
Tributos a Compensar	12	7	
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	448	490	
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a longo prazo			
Imobilizado em andamento	59.329	58.902	
Imobilizado			
Imobilizado - Valor Líquido	0	0	
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	59.329	58.902	
TOTAL DO ATIVO	59.777	59.392	
	PASSIVO	2.023	2.022
CIRCULANTE			
Fornecedores	27	28	
Obrigações fiscais, tributárias e sociais	451	46	
Lucros a pagar partes relacionadas	915	609	
Outras Constas a pagar	44	-	
TOTAL DO CIRCULANTE	1.437	683	
NÃO CIRCULANTE			
Adiantamento para futuro aumento de capital	11.750	11.587	
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	11.750	11.587	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social	44.584	44.584	
Reserva de legal	229	168	
Reserva de Lucros	1.777	2.370	
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	46.590	47.122	
TOTAL DO PASSIVO	59.777	59.392	

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31/12/2023	31/12/2022
RECEITA PERACIONAL BRUTA	4.223	1.570
Impostos incidentes s/ serviços	(204)	(57)
Receita Líquida	4.019	1.513
Custos Operacionais	-	-
RESULTADO BRUTO	4.019	1.513
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS		
Despesas Administrativas	(2.283)	(171)
Resultado operacional líquido	1.736	1.342
Receitas Financeiras	65	2
Despesas Financeiras	(16)	(2)
Outras receitas/despesas operacionais líquidas	-	(2)
Resultado após financeiro	1.785	1.340
Outras Receitas/Despesas não operacionais	-	-
Resultado Antes dos Impostos	1.785	1.340
Imposto de renda e contribuição social	(554)	(152)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	1.231	1.188

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	Capital Social	Reserva Legal	Retenção de Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro 2.021	44.584	108	1.851	-	46.543
Resultado do Exercício	-	-	-	1.188	1.188
Constituição de Reserva Legal	-	59	-	(59)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(282)	(282)
Dividendos complementares	-	-	-	(328)	(328)
Reservas de Lucros	-	-	519	(519)	-
Saldo em 31 de dezembro 2.022	44.584	167	2.370	-	47.121
Resultado do Exercício	-	-	-	1.231	1.231
Constituição de Reserva Legal	-	62	-	(62)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	292	(292)	-
Dividendos complementares	-	-	(1.762)	-	(1.762)
Reservas de Lucros	-	-	877	(877)	-
Saldo em 31 de dezembro 2.023	44.584	229	1.777	-	46.590

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	31/12/2023	31/12/2022
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	1.231	1.340
Ajustes p/conciliar o lucro líquido exercício com fluxo de caixa das atividades operacionais:		
Imposto de Renda e Contribuição Social	54	5
Resultado ajustado	1.285	1.345
Redução (aumento) de ativos operacionais:		
Impostos e contribuições a recuperar	(5)	(1)
Outros ativos	(172)	-
Aumento (redução) dos passivos operacionais:		
Impostos e contribuições sociais a recolher	351	24
Adiantamento para futuro aumento de capital	163	-
Outros Passivos	44	687
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	1.666	710
Imposto de Renda e contribuição social pagos no exercício	-	(152)
Caixa gerado pelas atividades operacionais	1.666	1.903
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de Propriedades para investimentos	(428)	(1.556)
Caixa aplicado nas atividades de investimentos	(428)	(1.556)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Pagamento de Dividendos	(1.458)	-
Caixa aplicado nas atividades de financiamento	(1.458)	-
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	(220)	347
Caixa e equivalente de caixa no início do período	468	121
Caixa e equivalente de caixa no fim do período	(248)	468
Aumento líquido do caixa e equivalentes de caixa	(220)	347

DIRETORIA

Diretores – Sérgio Diniz Nogueira
Paulo Henrique Pinheiro de Vasconcelos

Contador – Daniel Ferreira dos Santos
CRCMG – 85.174/O-2