

CNPJ: 52.284.199/0001-20

Período: 22/09/2023 a 31/12/2023

## Balço Patrimonial

**ATIVO**

ATIVO	4.945.203,60
ATIVO CIRCULANTE	4.943.855,10
DISPONÍVEL	331.839,74
BANCOS CONTA MOVIMENTO	10,00
Banco Itau S.A c/c 99532-6	10,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	331.829,74
Aplicação Itau Aut Mais	331.829,74
TITULOS A RECEBER	4.611.972,15
CLIENTES	4.611.972,15
Cond. Edificio Adriana	140.892,02
Cond. Edificio Aldo Bonadei	266.119,76
Cond. Edificio Estoril	66.341,95
Cond. Blueline Parada Inglesa I	10.821,14
Cond. Blueline Parada Inglesa II	4.762,22
Cond. Residencial Cezzane	143.268,41
Cond. Edificio La Pieta	42.045,87
Cond. Edificio Morada de Silas II	30.052,73
Cond. Edificio Morada de Silas I	55.277,91
Cond. Edificio Campinas	2.533,64
Cond. Edificio Della Colina	35.278,95
Cond. Edificio Mansao Saint Exupery	6.726,99
Cond. Edificio Santo Antonio	90.616,76
Cond. Edificio Torres de Marfim II	11.937,03
Cond. Preservar	72.815,30
Cond. Residencial Fatto Move	2.276,06
Cond. Residencial Unico Zona Sul	432,10
Cond. Residencial Brandão	2.747,17
Conj. Residencial Marechal	194.824,03
Cond. Edificio Assunção	231.244,57
Cond. Edificio Claudia	18.125,43
Cond. Edificio Joana D'Arc	250.808,12
Cond. Edificio Kristina	132.207,04
Cond. Edificio Manchester	81.147,47
Cond. Edificio Marambaia	12.302,72
Cond. Edificio Marcos	28.500,59
Cond. Edificio Stella Dalva	59.483,31
Cond. Edificio Susilene	44.846,00
Cond. Edificio Tagua	68.666,72
Cond. Edificio Tamoios II	98.530,26
Cond. Edificio Tibério	67.702,61
Cond. Edificio Uberlandia	24.640,00
Cond. Edificio Flamboyant	75.160,60
Cond. Edificio Flor de liz	43.425,92
Cond. Edificio Greenvillage	153.068,23
Cond. Edificio Jardim Sul Gallery I	13.091,43
Cond. Edificio Jardim Sul Gallery II	5.448,93
Cond. Edificio Montebelluna	71.342,09
Cond. Edificio Neo Horto Florestal	2.832,42
Cond. Edificio Oiderige Fonseca	38.749,99
Cond. Edificio Praia Terazza	17.518,27
Cond. Residencial Croata	18.006,48

CNPJ: 52.284.199/0001-20

Período: 22/09/2023 a 31/12/2023

**Balanco Patrimonial**

Cond. Residencial Itapuã	32.896,59
Cond. Residencial Matos de Carvalho	106.755,02
Cond. Residencial Saint Michel	9.380,09
Cond. Edificio Saint Gardens I	58.293,27
Cond. Edificio Saint Gardens II	32.126,01
Cond. Edificio Sonata Morumbi	6.917,21
Cond. Edificio Unico Zona Sul	15.178,68
Cond. Edificio Vitoria São Judas	20.501,66
Cond. Edificio Welcome	8.741,00
CCB Paylais Royale	81.100,70
Cond. Edificio Marcos Cocciolon	29.120,37
Cond. Predio Ricco	82.242,08
Cond. Edificio Granada II	124.565,30
Cond. Edificio Ilhas de Santana	235.369,83
Cond. Edificio Fenix	9.600,00
Cond. Residencial Marechal Hermes	15.456,86
Cond. Edificio Rio Claro	6.688,74
Cond. Edificio Vania Marta	80.257,29
Cond. Edificio Independencia	25.612,67
Cond. Edificio Maria Laura	26.019,60
Cond. Edificio Arpoador	11.697,80
Cond. Edificio Morada dos Arcos	8.518,56
Cond. Espaço Ra	108.816,76
Cond. Residencial Cezzane II	157.680,97
Cond. Edificio Rio Grande	27.605,04
Cond. Centro Comercial Mac Center	223.558,51
Cond. Edificio Residencial Matter	69.366,01
Cond. Edificio Saint Garden III	97.586,99
Cond. Edificio Mixer Jump	20.630,27
Cond. Edificio Teodora	71.897,81
Cond. Stadium - First Fitness	32.994,68
Cond. Ipomeia - First Fitness	17.054,36
Cond. Edificio Flamboyant II	21.122,18
CRÉDITOS COM PARTES RELACIONADAS	43,21
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	43,21
IRRF S/ APLICAÇÃO A RECUPERAR	43,21
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	1.348,50
IMOBILIZADO	1.348,50
ATIVO IMOBILIZADO	1.348,50
Móveis e Utensílios	1.348,50

**PASSIVO**

PASSIVO	4.945.203,60
PASSIVO CIRCULANTE	5.021.988,93
CONTAS A PAGAR	2.550,00
FORNECEDORES	2.550,00
CARVALHO OFFICE IMOBILIARIOS CORPORATIVO	2.550,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.285.638,98
OUTRAS CONTAS	1.285.638,98
Adiantamento de clientes	186.374,46
Mútuo Fabio Wolanski	994.264,52
Mútuo Nehemia	105.000,00
DIVIDENDOS, PART. E JURO SOBRE O CAPITAL	3.733.799,95

CNPJ: 52.284.199/0001-20

Período: 22/09/2023 a 31/12/2023

**Balanco Patrimonial**

DEBENTURES A PAGAR	3.733.799,95
Debentures a Pagar	3.733.799,95
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(76.785,33)
CAPITAL SOCIAL	45.000,00
CAPITAL SOCIAL	50.000,00
Capital Social	50.000,00
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(5.000,00)
Capital a Integralizar	(5.000,00)
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(121.785,33)
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(121.785,33)
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(121.785,33)

SAO PAULO, 31 de dezembro de 2023.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 4.945.203,60 (quatro milhões, novecentos e quarenta e cinco mil, duzentos e tres Reais e sessenta Centavos)

---

TÉCNICO CONTÁBIL  
MAURO TULIO GARCIA  
TC CRC: 1SP132860/O-9

---

Diretor  
FABIO FLEIDER WOLANKI  
CPF: 214.898.628-70