

EMBARCADERO EMPREENDIMENTOS S.A
 CNPJ 33.488.348.0001-29
 NIRE 43300063089
RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:
 Em consonância com as exigências legais e estatutárias, cumpro-vos apresentar as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Colocamos a inteira disposição de V.Sas para quaisquer esclarecimentos adicionais.

A DIRETORIA

R\$

BALANÇO PATRIMONIAL

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

ATIVO		PASSIVO		DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	
	31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
ATIVO CIRCULANTE	1.676.760,85	1.791.426,16	PASSIVO CIRCULANTE	558.648,40	680.664,67
Caixa e Equivalente de Caixa	11.828,90	39.653,08	Fornecedores	322.474,06	419.728,15
Aplicações Financeiras	505.076,50	374.050,59	Obrigações sociais e tributárias	236.174,34	260.936,52
Clientes	429.873,59	222.657,52	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	5.804.368,08	7.316.295,87
Impostos a Recuperar	0,00	0,00	Emprestimos e Financiamentos	5.327.083,34	7.316.295,87
Adiantamentos Diversos	729.981,86	1.155.064,97	Adiantamento de Clientes	470.116,64	7.168,10
ATIVO NÃO CIRCULANTE	180.267,88	239.644,59	Receita Diferida	7.168,10	(5.965.889,79)
IMOBILIZADO	180.267,88	239.644,59	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(4.505.987,75)	(5.965.889,79)
Participações Societárias	534,49	0,00	Capital social	10.000,00	10.000,00
Instalações	269.805,02	269.805,02	Prejuízos Acumulados	(4.515.987,75)	(5.975.889,79)
Nequias e Equipamentos de Informática	24.263,80	24.263,80			
Móveis e Utensílios	4.320,00	4.320,00			
(-) Depreciações Acumuladas	(118.655,43)	(58.744,23)			
TOTAL DO ATIVO	1.857.028,73	2.031.070,75	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.857.028,73	2.031.070,75


DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO


	31.12.2023	31.12.2022
Capital social	10.000,00	(5.975.889,79)
Prejuízos	1.459.902,04	1.459.902,04
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.000,00	(4.515.987,75)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

- DO CONTEXTO OPERACIONAL:**
 - A companhia tem como objeto principal a Incorporação de empreendimentos imobiliários.
 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**
 - As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requeridas para o exercício findo em 31.12.2022 as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações-Lei 6404/76.
 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:**
 - A empresa é tributada pelo lucro real.
 - O Capital Social é de R\$ 10.000,00 totalmente subscrito e integralizado, composto de 10.000 (dez mil) ações. Todos os acionistas são domiciliados no País.

Porto Alegre 31 de dezembro de 2023.


 RAFAELA PAULO GOMES CORREA DA SILVA
 Diretora
 CPF 002.385.590-84


 CAMILLA MACHADO GOMES
 Diretora
 CPF 005.417.430-90

GERSON NORIVAL
 Assinado de forma digital por GERSON NORIVAL RIBEIRO DA SILVA:46856862091
 SILVA:46856862091
 Dades: 2024.01.25 09:42:50-03'00'
 GERSON NORIVAL RIBEIRO DA SILVA
 Contador CRCRS 053009/O-7
 CPF 468.568.620-91