

URB BRASIL S.A.
NIRE Nº 3130014566-2, INSCRITA NO CNPJ Nº 19.351.275/0001-06

Balço Patrimonial
Em 31 de Dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em reais)

Ativo	Valores em Reais		Passivo e patrimônio líquido	Valores em Reais	
	2023	2022		2023	2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	774.393	297.043	Salários e Ordenados	19.569	14.747
Contas a receber de clientes	1.092.273	893.036	Obrigações trabalhistas e previdenciárias	13.982	5.951
Estoque	-	0,00	Provisões trabalhistas	1.410.977	172.106
Adiantamento de Terceiro	482.597	147.142	Fornecedores	222.447	97.550
Empréstimo de Socio	361.682	-	Obrigações tributárias	60.875	5.886
Impostos a recuperar	3.648	250	Outros passivos circulantes	2.411	-
Adiantamento de Socio	-	191.950		1.730.259	296.241
	2.714.592	1.529.421			
Não circulante			Não circulante		
Ativo Realizável a Longo Prazo	2.966.642	-	Transações entre Partes relacionadas	7.351.198	3.195.734
Duplicatas a Receber	2.959.750	536.598,59		7.351.198	3.195.734
Transações Entre Partes Relacionadas	6.893	-			
Bens em Operação	-	-	Patrimônio líquido		
Depreciação	-	-	Capital social	1.000	1.000
	2.966.642	536.599	Lucros/Prejuízos Acumulados	(3.401.223)	(1.426.955)
			Resultado do Exercício	-	-
				(3.400.223)	(1.425.955)
Total do ativo	5.681.234	2.066.019	Total do passivo e do patrimônio líquido	5.681.234	2.066.019

DECLARAMOS SOB AS PENAS DA LEI QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS REONSABILIZAMOS POR ELAS, CONTADOR: MARCIO DE SOUZA E SILVA, CRC/MG 055019/O-4, CPF 698.295.276-20, REPRESENTANTE LEGAL: BERNARDO FREITAS GRACIANO, CPF 071.685.466-00

AS INFORMAÇÕES FORAM EXTRAÍDAS DO DIÁRIO 12 ATRAVÉS DO SPED CONTÁBIL.

Belo Horizonte/MG, 31 de dezembro de 2023

- Assinado Digitalmente-
Bernardo Freitas Graciano

Representante Legal
CPF- 071.685.466-00

- Assinado Digitalmente-
MARCIO DE SOUZA E SILVA

Contador CRC(MG) 055019/O-4
CPF-698.295.276-20

Demonstração do Resultado do Exercício
Em 31 de Dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em reais)

	<u>Valores em Reais</u>	<u>Valores em Reais</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Operações continuadas		
Receita de Vendas de Serviços	1.156.976	439.075
(-) Impostos Incidentes sobre Serviços	(92.631)	(38.273)
Receita Líquida de Serviços	<u>1.064.345</u>	<u>400.802</u>
Custo das mercadorias vendidas	615.179	206.337
Lucro Bruto Operacional	<u>449.166</u>	<u>194.465</u>
Receitas/(despesas) operacionais		
Despesas Gerais e Administrativas	(2.134.910)	(1.301.571)
	(180.035)	(85.012)
Outras receitas e despesas tributárias	(109.118)	(37.476)
	<u>(2.424.063)</u>	<u>(1.424.059)</u>
Resultado operacional antes das receitas/(despesas) financeiras, líquidas	<u>(1.974.897)</u>	<u>(1.229.594)</u>
Receitas/(despesas) financeiras		
Receitas financeiras	17.121	2.230
Despesas financeiras	(16.491)	(13.327)
Resultado Financeiro Líquido	<u>629</u>	<u>(11.097)</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>
Prejuízo/(lucro) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	<u>(1.974.268)</u>	<u>(1.240.691)</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social		
Imposto de Renda e Contribuição Social corrente e diferido	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado do exercício	<u>(1.974.268)</u>	<u>(1.240.691)</u>
	<u>(1.974.268)</u>	<u>(1.240.691)</u>

DECLARAMOS SOB AS PENAS DA LEI QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS REPONSABILIZAMOS POR ELAS, CONTADOR: MARCIO DE SOUZA E SILVA, CRC/MG 055019/O-4, CPF 698.295.276-20, REPRESENTANTE LEGAL: BERNARDO FREITAS GRACIANO, CPF 071.685.466-00

AS INFORMAÇÕES FORAM EXTRAÍDAS DO DIÁRIO 12 ATRAVÉS DO SPED CONTÁBIL.

Belo Horizonte/MG, 31 de dezembro de 2023

- Assinado Digitalmente-
Bernardo Freitas Graciano

Representante Legal
CPF- 071.685.466-00

- Assinado Digitalmente-
MARCIO DE SOUZA E SILVA

Contador CRC(MG) 055019/O-4
CPF-698.295.276-20

Demonstrações do resultado abrangente
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em reais)

	Valores em Reais	
	2023	2022
Resultado do exercício	(1.974.268)	(1.240.691)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do exercício atribuível a	(1.974.268)	(1.240.691)
Acionistas controladores	(1.974.268)	(1.240.691)
Participação dos não controladores	-	-
	(1.974.268)	(1.240.691)

DECLARAMOS SOB AS PENAS DA LEI QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS REONSABILIZAMOS POR ELAS, CONTADOR: MARCIO DE SOUZA E SILVA, CRC/MG 055019/O-4, CPF 698.295.276-20, REPRESENTANTE LEGAL: BERNARDO FREITAS GRACIANO, CPF 071.685.466-00

AS INFORMAÇÕES FORAM EXTRAÍDAS DO DIÁRIO 12 ATRAVÉS DO SPED CONTÁBIL.

Belo Horizonte/MG, 31 de dezembro de 2023

- Assinado Digitalmente-
Bernardo Freitas Graciano

Representante Legal
CPF- 071.685.466-00

- Assinado Digitalmente-
MARCIO DE SOUZA E SILVA

Contador CRC(MG) 055019/O-4
CPF-698.295.276-20

URB BRASIL S.A.
NIRE Nº 3130014566-2, INSCRITA NO CNPJ Nº 19.351.275/0001-06

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
(Valores expressos em reais)

	Capital social	Reserva de lucros	Lucros/Prejuízos acumulados	Ajuste de avaliação patrimonial	Resultado do Exercício	Total
	1.000	-	(186.264)	-	-	(185.264)
Resultado Líquido do Exercício	-	-	-	-	(1.240.691)	(1.240.691)
Lucros distribuídos	-	-	-	-	-	-
Transferência para Prejuízo Acumulado	-	-	(1.240.691)	-	1.240.691	-
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-
Avaliação inicial patrimonial a valor justo	-	-	-	-	-	-
Integralização Capital Social pelos sócios	-	-	-	-	-	-
Aporte para Futuro Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-
Constituição de reserva de lucros	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.000	-	(1.426.955)	-	-	(1.425.955)
Resultado Líquido do Exercício	-	-	-	-	(1.974.268)	(1.974.268)
Lucros distribuídos	-	-	-	-	-	-
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-
Transferência Resultado do Exercício	-	-	(1.974.268)	-	1.974.268	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.000	-	(3.401.223)	-	-	(3.400.223)

DECLARAMOS SOB AS PENAS DA LEI QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS REONSABILIZAMOS POR ELAS, CONTADOR: MARCIO DE SOUZA E SILVA, CRC/MG 055019/O-4, CPF 698.295.276-20, REPRESENTANTE LEGAL: BERNARDO FREITAS GRACIANO, CPF 071.685.466-00

AS INFORMAÇÕES FORAM EXTRAÍDAS DO DIARIO 12 ATRAVÉS DO SPED CONTÁBIL.

Belo Horizonte/MG, 31 de dezembro de 2023

- Assinado Digitalmente-
Bernardo Freitas Graciano

Representante Legal
CPF- 071.685.466-00

- Assinado Digitalmente-
MARCIO DE SOUZA E SILVA

Contador CRC(MG) 055019/O-4
CPF-698.295.276-20

URB BRASIL S.A.
NIRE Nº 3130014566-2, INSCRITA NO CNPJ Nº 19.351.275/0001-06

Demonstrações dos fluxos de caixa
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em reais)

	Valores Expressos em Reais	
	2023	2022
Resultado do exercício	(1.974.268)	(1.240.691)
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Ajustes do resultado do exercício com recursos provenientes de atividades operacionais		
Depreciação imobilizado e amortização do intangível	-	-
Baixa por venda de ativo imobilizado e outras	-	-
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-
Efeito provisão imposto renda/contribuição social revertido patrimônio líquido	-	-
Despesas de Juros	-	-
Ajuste de exercícios anteriores	-	-
	(1.974.268)	(1.240.691)
Aumento líquido/(redução) nos ativos		
Contas a receber de clientes	(199.237)	(125.275)
Adiantamento de socio	(4.841)	-
Impostos a recuperar	(3.398)	(250)
Adiantamento de Terceiro	(335.455)	(131.558)
Adiantamento Socio	191.950	(150.822)
Emprestimo de Socio	(361.682)	-
Outros realizáveis	(2.430.044)	(276.085)
	(3.142.706)	(683.990)
Aumento líquido/(redução) nos passivos		
Fornecedores	129.738	51.738
Obrigações sociais e trabalhistas	1.251.722	19.361
Obrigações Tributárias	54.989	1.326
Parcelamento Tributos Federais	-	-
Outros passivos circulantes	4.157.875	1.856.343
Juros Pagos	-	16.097
	5.594.323	1.944.866
Caixa líquido utilizado nas atividades operacionais	477.350	20.185
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Adição / Redução Deposito Judicial	-	-
Adição/ Redução Despesas Antecipadas	-	-
Aquisição ao imobilizado e intangível	-	-
Caixa líquido proveniente das atividades de investimentos	-	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Lucros recebidos	-	-
Distribuição de lucros	-	-
Impostos Diferidos	-	-
Integralização de Capital	-	-
Captação/(redução) em empréstimos e financiamentos, líquidos	-	-
Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamentos	-	-
Redução/(aumento) líquido no caixa e equivalentes de caixa	477.350	20.185
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	297.043	276.858
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	774.393	297.043
Redução/(aumento) líquido no caixa e equivalentes de caixa	477.350	20.185

DECLARAMOS SOB AS PENAS DA LEI QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS REONSABILIZAMOS POR ELAS, CONTADOR: MARCIO DE SOUZA E SILVA, CRC/MG 055019/O-4, CPF 698.295.276-20, REPRESENTANTE LEGAL: BERNARDO FREITAS GRACIANO, CPF 071.685.466-00

AS INFORMAÇÕES FORAM EXTRAÍDAS DO DIARIO 12 ATRAVÉS DO SPED CONTÁBIL.

Belo Horizonte/MG, 31 de dezembro de 2023

- Assinado Digitalmente-
Bernardo Freitas Graciano

Representante Legal
CPF- 071.685.466-00

- Assinado Digitalmente-
MARCIO DE SOUZA E SILVA

Contador CRC(MG) 055019/O-4
CPF-698.295.276-20

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

CONTEXTO OPERACIONAL

A URB BRASIL S.A. é uma sociedade empresária limitada, com sede e foro na cidade de Belo Horizonte/MG, inscrita na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3130014566-2 e no CNPJ sob o nº 19.351.275/0001-06, tendo como objeto social a execução de atividades de Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não customizáveis, correspondentes de instituição financeiras, gestão e administração de propriedade imobiliária, serviço de cartografia, topografia e geodesia, atividade técnicas relacionadas a engenharia e arquitetura não especificadas, treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial, com início de atividades em 04/10/2013.

APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os ditames do ITG 1000, além dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira. Estas demonstrações foram preparadas considerando o custo histórico/aquisição como base de valor.

PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço;

Direitos e obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

Imobilizado

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

Estoques de construções em andamento

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência.

Ajuste de avaliação patrimonial

A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

Investimentos em empresas coligadas e controladas

A empresa não participa do capital social de outras sociedades.

Impostos Federais

A empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

CLIENTES

A empresa não contava com saldo na conta clientes em 2022. Em 2023 a empresa não tem saldo a receber.

URB BRASIL S.A.
NIRE Nº 3130014566-2, INSCRITA NO CNPJ Nº 19.351.275/0001-06

RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer naturezas. Inclusive não consta débito trabalhista, conforme CDT – certidão de débito trabalhista n. 18928918/2024 expedida em 19/03/2024, às 09:51:00, Validade: 15/09/2024, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 1.000,00 (mil reais), dividido em 10.000 quotas de R\$ 1,00 (um real), totalmente integralizado, apresentando a seguinte composição:

Bernardo Freitas Graciano - participação percentual de 50%

Eduardo Quitanilha de Alburqueque- participação percentual de 50%

EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

DECLARAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

Os administradores declaram que reconhecem a exatidão dos valores apresentados no Ativo e Passivo no valor R\$ 5.681.234 (31.12.2023) e reconhecem que os elementos dados e fornecidos ao responsável pela contabilidade são comprovantes que tem exatidão e veracidade, bem como seus valores levantados, sendo de sua total responsabilidade as informações fornecidas.

Belo Horizonte/MG, 31 de dezembro de 2023.

- Assinado Digitalmente-
Bernardo Freitas Graciano

Representante Legal
CPF- 071.685.466-00

- Assinado Digitalmente-
MARCIO DE SOUZA E SILVA

Contador CRC(MG) 055019/O-4
CPF-698.295.276-20

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS ÍNDICES FINANCEIROS DO ÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL

A) Ativo Circulante	.....	R\$	2.714.592,08
B) Realizável a longo Prazo	.....	R\$	2.966.642,18
C) Ativo Total	.....	R\$	5.681.234,26
D) Passivo Circulante	.....	R\$	1.735.100,00
E) Exigível a longo prazo	.....	R\$	7.351.198,10

ILG	ILC	ISG	IEG
0,63	1,56	0,63	1,60

ILC-Índice de Liquidez Corrente

$$\text{ILC} = \frac{\text{AC/PC}}{\text{R\$}} \frac{2.714.592,08}{1.735.100,00} \quad \text{NOTA} = 1,56$$

ILG-Índice de Liquidez Geral

$$\text{LG} = \frac{\text{AC+RLP/PC+ELP}}{\text{R\$}} \frac{5.681.234,26}{9.086.298,10} \quad \text{NOTA} = 0,63$$

ISG- Índice de Solvência Geral

$$\text{SG} = \frac{\text{AT/(PC+ELP)}}{\text{R\$}} \frac{5.681.234,26}{9.086.298,10} \quad \text{NOTA} = 0,63$$

IEG - Índice de Endividamento Geral

$$\text{GE} = \frac{\text{PC+ELP/AT}}{\text{R\$}} \frac{9.086.298,10}{5.681.234,26} \quad \text{NOTA} = 1,60$$

(*) Os dados para cálculos dos Índices foram extraídos do Balanço Patrimonial do Ano Exercício 2024, Ano Base 2023