



CNPJ  
32.214.757/0001-74

Razão Social  
NH PARK INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2023      **Data de Fim** 31/12/2023      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2023	31/12/2023
50000	Ativo	306.809,21	117.724,89
50001	Circulante	305.586,70	116.502,38
50002	Disponibilidades	234.080,11	26.690,54
50003	Caixa e Equivalentes de Caixa	234.080,11	26.690,54
50004	Caixa	10.000,00	7.504,09
10001	Caixa Geral	10.000,00	7.504,09
50007	Bancos Conta Movimento	54.555,71	3.550,86
10051	Banco Unicred - Ag 15494 Conta: 042001-8	54.555,71	3.550,86
50011	Aplicacao de Liquidez Imediata	169.524,40	15.635,59
10301	Aplicação Unicred RDC	169.524,40	15.635,59
50015	Contas a Receber	58.888,04	0,00
50016	Clientes a Receber	58.888,04	0,00
50021	Alugueis a Receber	58.888,04	0,00
10550	Administradora Geral de Estacionamento S/A	58.888,04	0,00
50050	Outros Creditos	12.618,55	89.811,84
50051	Impostos a Compensar	186,23	2.750,88
50037	Impostos a Compensar	186,23	2.750,88
11407	PCC Cód 5952 - Compensar	186,23	0,00
11408	Saldo Negativo IRPJ 2023	0,00	2.750,88
50044	Partes Relacionadas	9.732,32	87.060,96
50049	Conta Corrente de Empresas Ligadas	9.732,32	87.060,96
11500	Five Empreendimentos Imobiliarios Ltda	0,00	87.060,96
11501	Fivestone Estacionamentos Ltda	9.732,32	0,00
50089	Mutuos com Pessoas Juridicas e Fisicas	2.700,00	0,00
50090	Mutuo com Pessoa Fisica	2.700,00	0,00
11640	Fernando Stein	2.700,00	0,00
50088	Nao Circulante	1.222,51	1.222,51
50134	Investimentos	1.222,51	1.222,51
50143	Participacoes Societarias	1.222,51	1.222,51
50152	Outros Investimentos	1.222,51	1.222,51
12933	Unicred	1.222,51	1.222,51
50190	Passivo	306.809,21	117.724,89
50199	Circulante	102.839,50	17.700,86

50200	Curto Prazo	102.839,50	17.700,86
50201	Fornecedores	1.212,00	0,00
50206	Fornecedores de Serviços	1.212,00	0,00
20250	JJChaves Contadores Sociedade Simples	1.212,00	0,00
50219	Obrigações Fiscais	22.903,30	161,83
50220	Impostos e Taxas a Pagar	22.903,30	161,83
20540	PIS a Pagar	472,84	0,00
20541	COFINS a Pagar	2.182,35	0,00
20542	Imposto de Renda a Pagar	13.300,08	0,00
20543	CSLL a Pagar	6.948,03	161,83
50248	Contas a Pagar	43.646,13	0,00
50249	Alugueis a Pagar	43.646,13	0,00
20700	Associação Congregação de Santa Catarina - Aluguel a Pagar	43.646,13	0,00
50274	Distribuição de Dividendos a Pagar	35.078,07	17.539,03
50275	Distribuição de Dividendos a Pagar	35.078,07	17.539,03
20850	Dividendo Mínimo Obrigatório	35.078,07	17.539,03
50308	Não Circulante	88.735,49	88.235,27
50309	Exigível a Longo Prazo	88.735,49	88.235,27
50341	Partes Relacionadas	88.735,49	88.235,27
50342	Conta Corrente de Empresas Ligadas	88.735,49	88.235,27
22600	Five Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.062,13	11.561,91
22601	New Almalagues Investments LTDA	76.673,36	76.673,36
50355	Patrimônio Líquido	115.234,22	11.788,76
50356	Capital Social Integralizado	10.000,00	10.000,00
50357	Capital Social Subscrito	10.000,00	10.000,00
50370	Capital Subscrito	10.000,00	10.000,00
25002	Capital Subscrito	10.000,00	10.000,00
50389	Reserva de Lucros	105.234,22	1.788,76
50390	Reserva de Lucros	105.234,22	1.788,76
50391	Reserva de Lucros	105.234,22	1.788,76
25530	Reserva de Lucros	103.234,22	0,00
25531	Reserva Legal	2.000,00	1.788,76