



Ministério da Economia  
Secretaria de Governo Digital  
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria do Desenvolvimento Econômico

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

23300037294

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará

Nome: TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



CEE2200283951

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	223			BALANCO

FORTALEZA

Local

29 Março 2022

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5775362 em 30/03/2022 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 220444587 - 29/03/2022. Autenticação: FD2DA57297D17483DA1461C396FF796962E8A2A0. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/044.458-7 e o código de segurança Zw0L Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/03/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.

*Lenira Cardoso de Alencar Seraine*  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA GERAL



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

## Registro Digital

### Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/044.458-7	CEE2200283951	29/03/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	29/03/2022

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  

Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Banco do Brasil - Internet Banking, Selo Prata - Biometria Facial, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5775362 em 30/03/2022 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 220444587 - 29/03/2022. Autenticação: FD2DA57297D17483DA1461C396FF796962E8A2A0. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/044.458-7 e o código de segurança Zw0L Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/03/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA GERAL

# DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 2021

---

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE  
Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - [www.tecurbanismo.com.br](http://www.tecurbanismo.com.br)



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5775362 em 30/03/2022 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 220444587 - 29/03/2022. Autenticação: FD2DA57297D17483DA1461C396FF796962E8A2A0. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/044.458-7 e o código de segurança Zw0L Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/03/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA GERAL

**TEC - URBANISMO E ENGENHARIA S.A**

**CNPJ: 00.244.009/0001-48**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>8.106.127,46</b>	<b>5.899.790,82</b>
<b><u>Ativo Circulante</u></b>	<b><u>7.420.496,24</u></b>	<b><u>5.004.991,19</u></b>
Caixa Geral	54.754,19	11.255,95
Contas Correntes	2.150,13	5.499,87
Aplicação de Liquidez Imediata	2.095.233,33	545.015,90
Clientes	375.256,60	573.280,80
Adiantamentos a Fornecedores	1.379,96	71.738,91
Impostos e Contribuições a Recuperar	75.137,19	74.901,34
Estoques	4.816.584,84	3.723.298,42
<b><u>Ativo não Circulante</u></b>	<b><u>685.631,22</u></b>	<b><u>894.799,63</u></b>
Conta Corrente Consórcios	6.950,16	6.950,16
Títulos de Capitalização	500,00	500,00
Participações Societárias	0,00	196.000,00
Imobilizado	625.760,75	625.760,75
Consórcios em andamento	197.637,40	121.069,28
(-) Depreciação	(145.217,09)	(55.480,56)
<b>PASSIVO</b>	<b>8.106.127,46</b>	<b>5.899.790,82</b>
<b><u>Passivo Circulante</u></b>	<b><u>1.866.715,10</u></b>	<b><u>1.949.407,68</u></b>
Fornecedores	715.835,32	734.933,09
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	23.467,72	14.318,42
Adiantamento de Clientes	87.498,25	163.304,59
Dividendos a Pagar	1.025.929,73	1.025.929,73
Outras Obrigações	13.984,08	10.921,85
<b><u>Passivo Não Circulante</u></b>	<b><u>3.211.062,45</u></b>	<b><u>125.000,00</u></b>
Empréstimos e Financiamentos	3.211.062,45	125.000,00
<b><u>Patrimônio Líquido</u></b>	<b><u>3.028.349,91</u></b>	<b><u>3.825.383,14</u></b>
Capital Social	4.750.000,00	4.750.000,00
(-) Prejuízos acumulados	(1.721.650,09)	(924.616,86)

**Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2021**

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**  
Diretora Presidente  
CPF: 621.353.093-20

**Danielle Pinheiro Lima Aquino**  
Contadora  
CRC-CE 016217/O-4



**TEC-URBANISMO E ENGENHARIA S.A**  
**CNPJ: 00.244.009/0001-48**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Receita Bruta Operacional</b>	<b>223.184,61</b>	<b>205.140,00</b>
<b>(-)Deduções da Receita</b>	<b>(145.765,83)</b>	<b>(149.319,35)</b>
ISS	-	(6.153,22)
COFINS	(6.311,11)	(14.802,38)
PIS	(1.367,39)	(3.207,18)
Distratos	(138.087,33)	(125.156,57)
<b>(=)Receita Líquida</b>	<b>77.418,78</b>	<b>55.820,65</b>
<b>(-)Custo Serviços Prestados</b>	<b>(28.556,77)</b>	<b>(179.909,28)</b>
<b>(=)Lucro Bruto</b>	<b>48.862,01</b>	<b>(124.088,63)</b>
<b>(-)Despesas Operacionais</b>	<b>(662.716,21)</b>	<b>(619.187,12)</b>
Despesas Administrativas	(607.560,56)	(602.278,42)
Despesas Tributárias	(55.155,65)	(16.908,70)
<b>(+/-)Resultado Financeiro</b>	<b>(11.890,25)</b>	<b>73.043,46</b>
Receitas Financeiras	14.024,56	90.995,07
Despesas Financeiras	(25.914,81)	(17.951,61)
<b>(-)Outras Despesas</b>	<b>(163.692,03)</b>	-
<b>(+)Outras Receitas</b>	<b>170,00</b>	<b>988.014,35</b>
<b>(=)Lucro Operacional</b>	<b>(789.266,48)</b>	<b>317.782,06</b>
<b>(=)Res. Antes Imp.Renda e Contrib. Social</b>	<b>(789.266,48)</b>	<b>317.782,06</b>
<b>(-)Contribuição Social Sobre o Lucro</b>	<b>(3.471,84)</b>	<b>(6.556,88)</b>
<b>(-)Imposto de Renda</b>	<b>(4.294,91)</b>	<b>(7.606,34)</b>
<b>(=)Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(797.033,23)</b>	<b>303.618,84</b>

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2021

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**  
Diretora Presidente  
CPF: 621.353.093-20

**Danielle Pinheiro Lima Aquino**  
Contadora  
CRC-CE 16217/O-4



**TEC -URBANISMO E ENGENHARIA S.A**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**  
(Em Reais)

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 01.01.2020</b>	<b>1.500.000,00</b>	-	-	<b>(1.228.235,70)</b>	<b>271.764,30</b>
Ajustes de Exercício Anterior					
Aumento/Redução de Capital	3.250.000,00				3.250.000,00
Lucros/Prejuízos do Exercício				303.618,84	303.618,84
Reserva de Lucros					
Dividendos distribuidos e/ou propostos					
<b>Saldo em 31.12.2020</b>	<b>4.750.000,00</b>	-	-	<b>(924.616,86)</b>	<b>3.825.383,14</b>
Ajustes de Exercício Anterior					
Aumento/Redução de Capital					
Lucros/Prejuízos do Exercício				(797.033,23)	(797.033,23)
Reserva de Lucros					
Dividendos distribuidos e/ou propostos					
<b>Saldo em 31.12.2021</b>	<b>4.750.000,00</b>	-	-	<b>(1.721.650,09)</b>	<b>3.028.349,91</b>

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2021

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**  
Diretora Presidente  
CPF: 621.353.093-20

**Danielle Pinheiro Lima Aquino**  
Contadora  
CRC-CE 016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE  
Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - [www.tecurbanismo.com.br](http://www.tecurbanismo.com.br)



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5775362 em 30/03/2022 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 220444587 - 29/03/2022. Autenticação: FD2DA57297D17483DA1461C396FF796962E8A2A0. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/044.458-7 e o código de segurança Zw0L Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/03/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.

*Lenira Cardoso de Alencar Seraine*  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA GERAL

**TEC - URBANISMO E ENGENHARIA S.A**  
**CNPJ: 00.244.009/0001-48**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS - DLPA**

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Saldo no início do exercício</b>	<b>(924.616,86)</b>	<b>(1.228.235,70)</b>
(+/-) Ajustes de exercício anteriores	-	-
(+/-) Resultado Líquido do exercício	(797.033,23)	303.618,84
(-) Destinações aprovadas no exercício	-	-
Dividendos a distribuir	-	-
Formação de reservas	-	-
<b>Saldo no final do exercício</b>	<b>(1.721.650,09)</b>	<b>(924.616,86)</b>

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2021

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**  
 Diretora Presidente  
 CPF: 621.353.093-20

**Danielle Pinheiro Lima Aquino**  
 Contadora  
 CRC-CE 016217/O-4

---

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE  
 Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - [www.tecurbanismo.com.br](http://www.tecurbanismo.com.br)



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5775362 em 30/03/2022 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 220444587 - 29/03/2022. Autenticação: FD2DA57297D17483DA1461C396FF796962E8A2A0. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/044.458-7 e o código de segurança Zw0L Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/03/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.

*Lenira Cardoso de Alencar Seraine*  
 LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
 SECRETÁRIA GERAL

**TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A**  
**CNPJ: 00.244.009/0001-48**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - DFC**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b><u>Atividades Operacionais</u></b>		
Lucro/Prejuízo Líquido	(797.033,23)	303.618,84
Dividendos Distribuídos	-	(177.000,00)
Aumento/Diminuição em Clientes	198.024,20	1.425.239,28
Aumento/Diminuição em Adiantamentos a Fornecedores	70.358,95	729,81
Aumento/Diminuição em Créditos de Funcionários	-	456,00
Aumento/Diminuição em Impostos e Contribuições a Recuperar	(235,85)	(721,36)
Aumento/Diminuição em Estoques	(1.093.286,42)	(1.579.480,70)
Aumento/Diminuição em Depreciação	89.736,53	20.874,97
Aumento/Diminuição em Fornecedores Nacionais	(19.097,77)	607.728,35
Aumento/Diminuição em Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	10.988,93	(6.028,08)
Aumento/Diminuição em Obrigações Fiscais	(1.839,63)	(20.823,64)
Aumento/Diminuição de Adiantamento de Clientes	(75.806,34)	(59.468,20)
Aumento/Diminuição em Outras Obrigações	3.062,23	5.540,47
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>(1.615.128,40)</b>	<b>520.665,74</b>
<b><u>Atividades Investimento</u></b>		
Aumento/Diminuição de Participações Societárias	196.000,00	-
Aumento em Bens em Operação	-	(513.504,36)
Aumento em Consórcios em andamento	(76.568,12)	(68.654,73)
<b>Caixa Líquido das Atividades Investimento</b>	<b>119.431,88</b>	<b>(582.159,09)</b>
<b><u>Atividades de Financiamentos</u></b>		
Aumento/Diminuição Empréstimos e Financiamentos	3.086.062,45	(3.178.946,14)
Aumento/Diminuição de Capital	-	3.250.000,00
<b>Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos</b>	<b>3.086.062,45</b>	<b>71.053,86</b>
<b>Varição Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>1.590.365,93</b>	<b>9.560,51</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período</b>	<b>561.771,72</b>	<b>552.211,21</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa no Fim do Período</b>	<b>2.152.137,65</b>	<b>561.771,72</b>

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2021

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**  
 Diretora Presidente  
 CPF: 621.353.093-20

**Danielle Pinheiro Lima Aquino**  
 Contadora  
 CRC-CE 016217/O-4



**TEC – URBANISMO E ENGENHARIA S.A****CNPJ: 00.244.009/0001-48****NOTAS EXPLICATIVAS 2021****Nota 1 - Contexto Operacional**

A companhia TEC – Urbanismo e Engenharia S.A é uma sociedade anônima que tem por objeto social a elaboração de estudos, planos diretores, projetos, gerenciamento, supervisão, fiscalização, assistência técnica e controle tecnológico de obras de arquiteturas e engenharia, bem como a urbanização, loteamento, incorporação, implantação e execução de obras de engenharia em geral e compra e venda de imóveis próprios.

**Nota 2 - Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras**

As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância aos Princípios Contábeis e as Normas Brasileiras de Contabilidade, bem como as normas emanadas pela Lei n.º 6.404/76 - Lei das Sociedades por Ações e suas alterações posteriores.

**Nota 3 - Práticas Contábeis****3.1 - Disponibilidades**

A sociedade aplicou R\$ 2.059.871,97 (Dois Milhões, Cinquenta e Nove Mil, Oitocentos e Setenta e Um Reais e Noventa e Sete Centavos) no Banco do Brasil, cuja origem deste recurso foi da extinção da empresa Parque Riacho Ana Velha Empreendimento Imobiliário Ltda, da qual era sócia com percentual de 98%. Em 31/12/2021, o saldo desta conta foi de R\$ 2.083.500,00 (Dois Milhões, Oitenta e Três Mil e Quinhentos Reais).

**3.2 - Estoques**

A empresa adquiriu um terreno no valor de R\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Reais) da empresa Parque Corrente da Prata Empreendimento Imobiliário Ltda, e um terreno no valor de R\$ 847.322,28 (Oitocentos e Quarenta e Sete Mil, Trezentos e Vinte e Dois Reais e Vinte e Oito Centavos) da empresa Parque Riacho Ana Velha Empreendimento Imobiliário Ltda, totalizando R\$ 1.147.322,28 (Hum Milhão, Cento e Quarenta e Sete Mil, Trezentos e Vinte e Dois Reais e Vinte e Oito Centavos).

**3.3 - Participações Societárias**

A sociedade possuía investimentos na empresa Parque Corrente da Prata Empreendimento Imobiliário Ltda e na empresa Parque Riacho Ana Velha Empreendimento Imobiliário Ltda, no valor de R\$ 98.000,00 (Noventa e Oito Mil Reais) em cada uma. Em 2021, ambas as empresas encerraram suas atividades.

**3.4 - Imobilizado**

A sociedade optou por realizar a depreciação dos bens registrado no seu ativo imobilizado conforme taxas disponibilizadas pela Receita Federal, como segue:

Equipamentos, Máquinas e Instalações – 10% ao ano

Veículos – 20% ao ano

Móveis e Utensílios – 10% ao ano

**3.5 - Empréstimos e Financiamentos**

A empresa possui um saldo a pagar de R\$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais) referente ao financiado de um veículo pelo Banco Toyota em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais.

Também adquiriu um empréstimo a pagar com o Sr. José Célio Araújo de Oliveira no valor de R\$ 2.114.820,17 (Dois Milhões, Cento e Quatorze Mil, Oitocentos e Vinte Reais e Dezessete Centavos) e outro com a empresa Geômetra Imobiliária S.A no valor de R\$ 1.046.242,28 (Hum Milhão e Quarenta e Seis Mil, Duzentos e Quarenta e Dois Reais e Vinte e Oito Centavos),



ambos registrados no passivo não-circulante.

#### **Nota 4 - Patrimônio Líquido**

##### **4.1 - Divisão do Capital Social**

O capital social da sociedade é de R\$ 4.750.000,00 (Quatro Milhões, Setecentos e Cinquenta Mil Reais), dividido em 4.750.000 (Quatro Milhões, Setecentos e Cinquenta Mil) ações nominais.

##### **4.2 - Resultado do Exercício**

O resultado líquido do exercício apurado em 2021 foi prejuízo de R\$ 797.033,23 (Setecentos e Noventa e Sete Mil, Trinta e Três Reais e Vinte e Três Centavos).

**Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2021**

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**

Diretora Presidente  
CPF: 621.353.093-20

**Danielle Pinheiro Lima Aquino**

Contadora  
CRC CE-016217/O-4

---

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE  
Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - [www.tecurbanismo.com.br](http://www.tecurbanismo.com.br)



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5775362 em 30/03/2022 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 220444587 - 29/03/2022. Autenticação: FD2DA57297D17483DA1461C396FF796962E8A2A0. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/044.458-7 e o código de segurança Zw0L Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/03/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA GERAL

**TEC - URBANISMO E ENGENHARIA S.A**  
**CNPJ:00.244.009/0001-48**  
**ANÁLISE PATRIMONIAL**

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2021 (Reais)

<b>01 - LIQUIDEZ CORRENTE</b>				Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante para cada R\$ 1,00 de Passivo Circulante Quanto maior melhor.
<u>ATIVO CIRCULANTE</u>	7.420.496,24	<b>3,9752</b>		
PASSIVO CIRCULANTE	1.866.715,10			
<b>02 - LIQUIDEZ SECA</b>				Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante para cada R\$1,00 de Passivo Circulante Quanto maior melhor.
<u>ATIVO CIRCULANTE - ESTOQUE</u>	2.603.911,40	<b>1,3949</b>		
PASSIVO CIRCULANTE	1.866.715,10			
<b>03 - LIQUIDEZ GERAL</b>				Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo para cada R\$ 1,00 de dívida total. Quanto maior melhor.
<u>ATIVO CIRC + REALIZ. A LONGO PRAZO</u>	7.427.946,40	<b>1,4628</b>		
PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	5.077.777,55			
<b>04 - LIQUIDEZ IMEDIATA</b>				Indica quanto a Empresa possui de recursos disponíveis em relação ao passivo de curto prazo. Quanto maior melhor.
<u>DISPONÍVEL</u>	2.152.137,65	<b>1,1529</b>		
PASSIVO CIRCULANTE	1.866.715,10			
<b>05 - SOLVÊNCIA GERAL</b>				Indica quanto a Empresa tem de Ativo total em relação às suas dívidas de curto e longo prazo. Quanto maior melhor.
<u>ATIVO TOTAL</u>	8.106.127,46	<b>1,5964</b>		
PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	5.077.777,55			
<b>06 - PARTICIPAÇÕES DE CAPITALS DE TERCEIROS</b>				Indica quanto a Empresa utiliza de Capitais de Terceiros para cada real de Capital Próprio. Quanto menor melhor.
<u>PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE</u>	5.077.777,55	<b>1,6767</b>		
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.028.349,91			
<b>07 - COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO</b>				Indica a relação das obrigações de curto prazo em relação às obrigações totais Quanto menor melhor.
<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	1.866.715,10	<b>0,3676</b>		
PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	5.077.777,55			
<b>08 - IMOBILIZAÇÃO DO CAPITAL PRÓPRIO</b>				Indica quanto a Empresa aplicou no Ativo Não Circulante para cada R\$ 1,00 de Patrimônio Líquido. Quanto menor melhor.
<u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u>	685.631,22	<b>0,2264</b>		
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.028.349,91			
<b>09 - RENTABILIDADE DO INVESTIMENTO TOTAL</b>				Indica quanto a Empresa obteve de lucro para cada R\$ 1,00 investido no ativo Quanto maior melhor.
<u>LUCRO LÍQUIDO</u>	(797.033,23)	<b>(0,0983)</b>		
ATIVO TOTAL	8.106.127,46			
<b>10 - RENTABILIDADE DO CAPITAL PRÓPRIO</b>				Indica quanto a Empresa obteve de lucro para cada R\$ 1,00 real de capital investido. Quanto maior melhor.
<u>LUCRO LÍQUIDO</u>	(797.033,23)	<b>(0,2632)</b>		
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.028.349,91			
<b>11 - IMOBILIZAÇÃO DO RECURSOS NÃO CORRENTES</b>				Indica quanto de recursos não correntes foi destinado ao Ativo Não Circulante Quanto menor melhor.
<u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u>	685.631,22	<b>0,1099</b>		
PAT.LÍQUIDO + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	6.239.412,36			

Fortaleza, 31 de Dezembro de 2021

Flavia Catão Oliveira Fontenele  
 Diretora Presidente  
 CPF: 621.353.093-20

Danielle Pinheiro Lima Aquino  
 Contadora  
 CRC-CE 016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE  
 Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - www.tecurbanismo.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5775362 em 30/03/2022 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 220444587 - 29/03/2022. Autenticação: FD2DA57297D17483DA1461C396FF796962E8A2A0. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/044.458-7 e o código de segurança Zw0L Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/03/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
 SECRETÁRIA GERAL



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

## Registro Digital

### Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/044.458-7	CEE2200283951	29/03/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	29/03/2022

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do   
Selo Ouro - Certificado Digital

621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	29/03/2022
----------------	---------------------------------	------------

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do   
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Banco do Brasil - Internet Banking, Selo Prata - Biometria Facial, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5775362 em 30/03/2022 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 220444587 - 29/03/2022. Autenticação: FD2DA57297D17483DA1461C396FF796962E8A2A0. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/044.458-7 e o código de segurança Zw0L Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/03/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA GERAL





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL





Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, de CNPJ 00.244.009/0001-48 e protocolado sob o número 22/044.458-7 em 29/03/2022, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 5775362, em 30/03/2022. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Jairo Bezerra Lira.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Lenira Cardoso de Alencar Seraine. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	29/03/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Banco do Brasil - Internet Banking, Selo Prata - Biometria Facial, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking		

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	29/03/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Banco do Brasil - Internet Banking, Selo Prata - Biometria Facial, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking		
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	29/03/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 30/03/2022

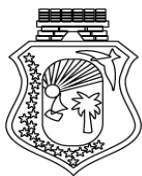


Documento assinado eletronicamente por Jairo Bezerra Lira, Servidor(a) Público(a), em 30/03/2022, às 10:51.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](http://www.jucec.ce.gov.br) informando o número do protocolo 22/044.458-7.





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
236.117.073-68	LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE

Junta Comercial do Estado do Ceará

Fortaleza, quarta-feira, 30 de março de 2022



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5775362 em 30/03/2022 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 220444587 - 29/03/2022. Autenticação: FD2DA57297D17483DA1461C396FF796962E8A2A0. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/044.458-7 e o código de segurança Zw0L Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/03/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA GERAL